



EXTERNALIZACIÓN

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (REPOSICIÓN) CENTRO
EDUCATIVO EXISTENTE. CEIP NUESTRA SEÑORA DE LAS
NIEVES. ALICANTE**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	14 de junio de 2020
Licitación	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (REPOSICIÓN) CENTRO EDUCATIVO EXISTENTE. CEIP NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES. ALICANTE
Presupuesto de Licitación	3.247.851,27 EUR.
Entidad Contratante	Pleno del Ayuntamiento de Hondón de las Nieves
Fecha de Presentación	21/07/2020
Clasificación	GRUPO C Edificaciones SUBGRUPO 1, 2, 4, 9.

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO Y MEMORIA DESCRIPTIVA, que podrá incluir:

- Presentación con el Concepto Global de la ejecución de la obra y una memoria constructiva en la cual se describan con suficiente detalle el desarrollo de los trabajos, la forma de ejecución de las distintas unidades de obra, la estructuración en tajos y los recursos a emplear en cada uno de ellas y todas aquellas circunstancias que en función de la singularidad de la obra en licitación (situación, accesos, incidencia climatología en la planificación de las distintas unidades de obra contempladas en el proyecto técnico, etc.) definan la proposición presentada. Asimismo, se valorarán las referencias y compromisos de las empresas subcontratadas que vayan a intervenir en el proyecto.
- Estudio y análisis del proyecto desde el punto de vista de su ejecución y sus dificultades más relevantes. Se evaluará el estudio y análisis del proyecto realizado por el ofertante, de cara a afrontar la ejecución de la obra, sus dificultades y condicionantes de ejecución, afecciones al entorno, etc.
- Detección de posibles errores, contradicciones y/u omisiones. Se valora el estudio de los diferentes documentos que componen el proyecto de ejecución, para determinar posibles omisiones, errores o contradicciones en el mismo, tanto en el nivel de detalle como en la medición de la obra.
- Identificación de los aspectos clave y más relevantes relacionadas con la correcta ejecución de las obras que puedan interferir en las mismas. El licitador debe detectar tales problemas, localizarlos, analizarlos y aportar propuestas constructivas integradas en su propuesta de ejecución sin alterar el Proyecto de Obra.
- Un análisis de los condicionantes endógenos o exógenos que como consecuencia de la ejecución de las obras puedan tener efectos medioambientales negativos o influir coyunturalmente en las características socioeconómicas del territorio donde se desarrollan las obras, así como las propuestas constructivas para eliminar o minorar sus efectos.
- Procesos productivos. Estudio del proceso de ejecución de la obra, determinación de las principales actividades y las relaciones entre ellas.

2. PLAN DE TRABAJO Y PROGRAMACIÓN DE LA OBRA.

- Planificación cronológica de los trabajos comprendidos en la obra teniendo en cuenta los medios adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria, acompañando una programación de las mismas mediante un diagrama PERT, GANTT y ESPACIO-TIEMPO, con análisis del rendimiento de los recursos

utilizados para cada actividad, especificando fechas, duraciones, mediciones, etc., así como las inversiones mensuales y acumuladas previstas.

A estos efectos y teniendo en cuenta lo expresado anteriormente se utilizaron para el cálculo de las inversiones las mediciones y precios de las unidades de obra del Proyecto.

Se evaluará la existencia de camino crítico coherente con el desarrollo de las obras.

- Desglose de actividades. Se analizará el número de actividades en las que el ofertante planifica la obra para poder ejecutar y controlar el cumplimiento del plazo.
- Estudio de rendimientos y tiempos. Para poder desarrollar la duración de las actividades en que se desglosa la obra, el ofertante deberá haber estudiado los rendimientos y equipos necesarios para cumplir la duración de cada una de ellas.

3. AMPLIACIÓN DE GARANTÍA Y PROGRAMA DE MANTENIMIENTO.

- El licitador podrá incluir un compromiso de ampliación del plazo de garantía por tiempo superior al mínimo legal de un año.
- Asimismo, podrá proponer un programa de mantenimiento preventivo, correctivo y de reparación de averías de las instalaciones incluidas en el proyecto. La propuesta deberá incluir la descripción del mantenimiento con detalle de las operaciones, periodicidad, tiempo de respuesta, etc. de cada una de las instalaciones afectadas, así como los medios personales que se prevea adscribir al mantenimiento y el detalle de la información periódica y final que se entregará a la Administración. En caso de que se prevea subcontratar total o parcialmente el mantenimiento, se aportará la documentación que determine las relaciones con empresas suficientemente acreditadas.

Deberá aportarse la valoración económica del programa de mantenimiento, que se entenderá incluida dentro de la oferta económica y se especificará el plazo durante el que se llevará a cabo el mantenimiento. Si se oferta mantenimiento, el plazo total de garantía deberá coincidir con el plazo de mantenimiento.

4. PLAN DE CONTROL DE LA CALIDAD DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, adaptado a la misma en el que se detallaran las medidas técnicas a adoptar de cara a asegurar la calidad de la ejecución de cada una de las actuaciones proyectadas.

5. ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD DEL PROYECTO, y propuesta valorada de acciones a incorporar al Plan de Seguridad y Salud de la obra, que mejoren las condiciones establecidas en el Estudio de Seguridad y Salud del proyecto, encaminadas a la prevención de los accidentes de trabajo y medidas a tomar en caso de ocurrir un accidente.

7. PLAN MEDIOAMBIENTAL

8. CALIDAD DE LA OFERTA

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de pliegos
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.950 €
Bonificación por Éxito	2.950 €

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto.
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

14 de junio de 2020



LICITI S.L.U.

Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE