



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CPAS/2016/03 Limpieza**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-02-2017 a las 10:46 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Servicio de limpieza e higienización de los edificios integrantes de la Sede de la Asamblea (edificio principal y edificio de los Grupos Parlamentarios, y anejos)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.981.925,84 EUR.

→ **Importe** 1.199.065,13 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 990.962,92 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid los edificios y anejos integrantes de la sede de la Asamblea de Madrid Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **FAQs.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=dc1q4BzEKMQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dc1q4BzEKMQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Mesa de la Asamblea de Madrid**

→ **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.asambleamadrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrI%2BwQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrI%2BwQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1

→ (28018) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** 917799556

→ **Fax** 917799648

→ **Correo Electrónico**

[perfildecontratante@asambleamadrid.es](mailto:perfildecontratante@asambleamadrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Asamblea de Madrid

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/03/2017 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1  
→ (28018) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico  
perfildecontratante@asambleamadrid.es

## Recepción de Ofertas

→ Registro General de la Asamblea de Madrid

## Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1  
→ (28018) Madrid España

## Dirección de Visita

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Correo Electrónico  
perfildecontratante@asambleamadrid.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/03/2017 a las 14:00  
→ Observaciones: Visita a las instalaciones. No preceptiva para la licitación, el 6/03/2017, a las 11:00 horas. La visita será coordinada por la Sección de Diputados y Relaciones Externas.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

Apertura SOBRE Nº 2: documentación relativa a los criterios cuantificables automáticamente: proposición económica"

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/05/2017 a las 11:11 horas  
→ Fecha orientativa no definitiva. Se publicará el día y la hora en el Perfil de Contratante.

Tipo de Acto : Público

## Proveedor de Información adicional

→ Asamblea de Madrid

## Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1  
→ (28018) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico  
perfildecontratante@asambleamadrid.es

## Lugar

→ Asamblea de Madrid

## Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1  
→ (28018) Madrid España

...> Condiciones para la asistencia : sesión pública.

## Otros eventos

Apertura SOBRE Nº 3: documentación  
relativa a criterios cuya ponderación  
dedpende de un juicio de valor"

### Lugar

...> Asamblea de Madrid

### Dirección Postal

...> Plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1

...> (28018) Madrid España

...> Apertura sobre oferta técnica

...> El día 05/04/2017 a las 11:13 horas

...> Fecha orientativa no definitiva. Se publicará el día y la  
hora en el Perfil de Contratante.

## Tipo de Acto : Público

...> Condiciones para la asistencia : sesión pública.

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

...> Fecha de envío 13/02/2017

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza e higienización de los edificios integrantes de la Sede de la Asamblea (edificio principal y edificio de los Grupos Parlamentarios, y anejos)

→ Valor estimado del contrato 1.981.925,84 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.199.065,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 990.962,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ los edificios y anejos integrantes de la sede de la Asamblea de Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1

→ (28018) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El contrato podrá ser prorrogado por un máximo de dos anualidades adicionales

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.300 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-3-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según lo recogido en el Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ No prohibición para contratar - Según lo recogido en el Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Específicamente harán referencia a que cumple el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Según lo recogido en el Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según lo recogido en el Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según lo recogido en el Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas

Particulares.

- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Según lo recogido en el Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Según lo recogido en el Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Según lo recogido en el Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

##### → Características del personal ofertado.

→ Ponderación : 8

##### → Características del servicio ofertado

→ Ponderación : 12

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

#### → Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Asamblea de Madrid

#### → Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

##### Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1

→ (28018) Madrid España

##### Contacto

→ Correo Electrónico

perfildecontratante@asambleamadrid.es

### Presentación de recursos

#### → Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Asamblea de Madrid

#### → Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

##### Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1

→ (28018) Madrid España

##### Contacto

→ Correo Electrónico

perfildecontratante@asambleamadrid.es

#### → Se aceptará factura electrónica