



EXTERNALIZACION

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACION
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACION:

**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y
TRASTEROS EN CALLE CAMINO DE SAN RAFAEL, NÚMERO 52
DE MÁLAGA.**

Y

**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 8 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN
CALLE ZURBARÁN, NÚMERO 25 DE MÁLAGA.**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACION

Presupuesto	16 de marzo de 2017
Licitación	2 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 7 Y 8 VIVIENDAS EN MÁLAGA. EN CALLE CÁMINO DE SAN RAFAEL Y CALLE ZURBARÁN
Importe	456.360 € + 476.329 €
Entidad Contratante	Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, Sociedad Limitada
Fecha de Presentación	11/04/2017
Clasificación	C-TODAS-B

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Administrativa, Económica y Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- | | |
|----|---|
| a) | Valoración del conocimiento de las condiciones topográficas de la parcela y la compatibilidad con las posibles obras de urbanización y los servicios afectados, debiendo aportarse reportaje fotográfico de la correspondiente comprobación de dichos aspectos |
| b) | Valoración del conocimiento de los puntos y condiciones de conexión a las redes de distribución de servicio |
| c) | <p>Valoración del conocimiento detallado del proyecto a ejecutar, debiéndose estudiar la viabilidad del mismo, las afecciones que hay que tener en cuenta en el desarrollo y planificación de los trabajos, los procedimientos de construcción que, sin repercusión económica en el precio de la oferta, el ofertante proponga a esta Sociedad para su aceptación: de 0 a 16 puntos, desglosados de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Análisis del Estudio geotécnico y de su compatibilidad con la cimentación proyectada - Análisis del Cálculo estructuras - Análisis del Cálculo y diseño de instalaciones - Estudio de Mediciones y presupuesto |
| d) | Valoración del Programa de trabajo mediante aporte de Diagrama de barras con programación tiempos-costos adaptado al plazo ofertado |

- Gestión de garantías, compulsas y bastanteos
- Presentación a revisión.
- Impresión, montaje y puesta a firma

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en lugar y plazo
- Gestión del registro de presentación y envío a la empresa

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

• PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.950 €
Honorario a éxito	1 %/presupuesto adjudicación
En caso de adjudicación el importe del presupuesto es exclusivamente el Honorario a éxito, descontando los honorarios mínimos abonados anteriormente.	

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye clausulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

16 de marzo de 2017



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U