



EXTERNALIZACION

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACION
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACION:

**OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL TEATRO CERVANTES EN
NAVALENO (SORIA)**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACION

Presupuesto	22 de marzo de 2017
Licitación	OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL TEATRO CERVANTES EN NAVALENO (SORIA)
Importe	522.611,37 €
Entidad Contratante	CONSEJERÍA DE FOMENTO Y MEDIO AMBIENTE
Fecha de Presentación	20/04/2017
Clasificación	K-7-d

GESTIÓN INTEGRAL. DESGLOSE DE TAREAS
1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Administrativa, Económica y Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
1.- CALIDAD EN RELACION CON EL PROYECTO A DESARROLLAR Hasta 5 Puntos

Se valorarán aquellas propuestas que el licitador pueda realizar en su oferta y que, sin suponer coste alguno para la Administración, contribuyan al perfeccionamiento del proyecto, de la ejecución de las obras y de la posterior conservación de las mismas. A modo de ejemplo, y sin perjuicio de que por los licitadores puedan proponerse otras distintas, análogas a las relacionadas, y cuya consideración quedará sujeta al visto bueno de la administración contratante, se citan las siguientes:

1. DEL PROYECTO DE OBRA (hasta 3 puntos)

- Propuesta de mejoras de las soluciones constructivas, sin desvirtuar las características arquitectónicas del proyecto y sin que ello suponga la inclusión de variantes al mismo.
- Propuesta de actuaciones adicionales que permitan mejorar la zona de intervención incluida en el proyecto.
- Se valorará el incremento de la calidad en los materiales empleados en las soluciones

constructivas propuestas en el proyecto, y que no alteren las previsiones de presupuesto y los objetivos del mismo, especialmente la que incida positivamente en la sostenibilidad de la actuación y mejore las condiciones medioambientales.

2. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (hasta 0,5 puntos)

- Adopción de medidas que supongan mayor calidad de las unidades de obra y de los detalles constructivos.
- Mejoras justificadas en la gestión de residuos de demolición y construcción, cantidad, reutilizado y otras formas de valorización.
- Mejoras en la ejecución de las distintas partidas de la obra, sobre todo las que aumenten la sostenibilidad de la actuación y mejoren las condiciones medioambientales.

3. DESPUÉS LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (hasta 1,5 puntos)

- Mantenimiento de la obra con visitas periódicas.
- Manual de uso, conservación y mantenimiento.
- Facilitar acopios de materiales para reposiciones (especificando cantidades y medición).
- Dossier fotográfico en soporte papel y digital del desarrollo de la obra.
- Elaboración de un tríptico o DVD del desarrollo de la obra.

2.- MAYOR CONOCIMIENTO DEL PROYECTO DE OBRA Hasta 3 Puntos

El licitador debe demostrar fehacientemente que ha estudiado el Proyecto con detalle y profundidad suficientes como para garantizar la viabilidad de los términos de su oferta, o en su caso, poner de relieve aquellas incidencias que pudieran comprometer ese resultado, ofertando las soluciones a las mismas que estimen más convenientes, sin que este hecho suponga la introducción de variantes que alteren o modifiquen las soluciones arquitectónicas y/o constructivas previstas en el proyecto. Forma de presentación: Memoria justificativa de 10 hojas DIN A 4, no valorándose aquellas que excedan de dicho nº de hojas

- Gestión de garantías, compulsas y bastanteos
- Presentación a revisión.
- Impresión, montaje y puesta a firma

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en lugar y plazo
- Gestión del registro de presentación y envío a la empresa

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.500 €
Honorario a Éxito	1,5 % Presupuesto de adjudicación
En caso de adjudicación el importe del presupuesto es exclusivamente el Honorario a éxito, descontando los honorarios mínimos abonados anteriormente.	

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye clausulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

22 de marzo de 2017



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U