



Documento de Pliegos

Número de Expediente **33/17/TC**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-04-2017 a las 09:00 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia

Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 12.061.249,58 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 2.816.880 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 2.328.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45262600 - Trabajos de construcción especializados diversos.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sBKYSFQHY98QK2TEfXGy%2BA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno de la Diputación Provincial de Valencia**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.dival.es/contratacion>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F3WuKWZZqAgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de Manises, 3 - B

→ (46003) Valencia España

→ ES523

Contacto

→ **Fax** 963882529

→ **Correo Electrónico** contrata@dival.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

- Servicio de Contratación y Suministros
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 07/05/2017 a las 23:59

Dirección Postal

- Plaza de Manises, 3 - B
- (46003) Valencia España

Contacto

- Correo Electrónico contrata@dival.es

- Servicio de Proyectos Técnicos de Mantenimiento

Dirección Postal

- Calle del Mar, 33
- (46003) Valencia España

Dirección de Visita

- Calle del Mar, 33
- (46003) Valencia España

Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 13:30

Contacto

- Teléfono +34 963883925
- Correo Electrónico manteniment@dival.es

Recepción de Ofertas

- Registro General de la Diputación Provincial de Valencia

Dirección Postal

- Serranos, 2 - bajo
- (46003) Valencia España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 08/05/2017 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Calificación documentación administrativo y en su caso apertura de criterios no matemáticos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/05/2017 a las 09:00 horas
- Calificación documentación administrativo y en su caso apertura de criterios no matemáticos tendrá lugar el 11-5-2017. La apertura de oferta económica se publicará con dos días hábiles de antelación

Lugar

- Servicio de Contratación y suministros

Dirección Postal

- Plaza Manises, 3 bajo
- (46003) Valencia España

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 29/03/2017

Objeto del Contrato: Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia

→ Valor estimado del contrato 12.061.249,58 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.816.880 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.328.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45262600 - Trabajos de construcción especializados diversos.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia / València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Opciones: Vease cláusula I y IV.I del PCAP Cabe prórroga por periodos anuales hasta un máximo de dos años por acuerdo expreso de las partes, adoptados antes del vencimiento inicial o de la primera prórroga, en su caso.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 3.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante inscrito en el Registro Integrado Industrial de la Comunidad Autónoma en las especialidades de la cláusula X.I.I.b.3 in fine

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - La solvencia técnica y profesional se acredita mediante relación de los trabajos de naturaleza análoga a los del objeto del contrato, ejecutados en el curso de los últimos cinco años, indicando importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos. El importe anual que debe acreditarse como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado debe ser igual o superior al 70 % de la anualidad media del contrato, esto es igual o superior a 814.800.-€. A efectos de determinar la correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato se atenderá al mismo subgrupo de clasificación, si el contrato estuviera encuadrado en alguno de los establecidos en el RGLCAP, y en caso contrario a la coincidencia entre los tres primeros dígitos de sus respectivos códigos CPV. La documentación anterior relativa a solvencia económica y financiera y técnica o profesional también se podrá acreditar opcionalmente mediante la clasificación indicada en la cláusula X.I.I.b.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Umbral: 814800 Periodo: 5 últimos años

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Sistema de control interno de calidad. deberá acreditar que dispone de sistemas de control interno de calidad, tanto en la vertiente de calidad de servicio, como de calidad medioambiental y calidad de seguridad en el trabajo. Ver cláusula X.I.I.b 3 PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera se acreditará mediante el volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiere el contrato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato 1.746.000.-€). El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Ver cláusula X.1.1.b).1.a) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares La documentación anterior relativa a solvencia económica y financiera y técnica o profesional también se podrá acreditar opcionalmente mediante la clasificación indicada en la cláusula X.I.I.b.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares **Umbral:** 1746000 **Periodo:** 3 últimos años

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Objetivas (matemáticas)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 18
 - Expresión de evaluación : Ver cláusula V PCAP
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 65
 - Expresión de evaluación : Ver cláusula V PCAP

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mejoras adicionales
 - Ponderación : 7
- Memoria Técnica
 - Ponderación : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Servicio de Contratación y Suministros**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza Manises, 3 bajo
- (46003) Valencia España

Contacto

- Teléfono +34 963882522
- Correo Electrónico contrata@dival.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es>

Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38 planta 8
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 913491446
- Correo Electrónico tribunal_recursos.contratos@minhap.es

