



EXTERNALIZACION

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACION
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACION:

**NUEVA FACHADA LLEGADAS T1. AEROPUERTO MADRI.
BARAJAS.**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACION

Presupuesto	12 de Abril de 2017
Licitación	NUEVA FACHADA LLEGADAS T1. AEROPUERTO MADRI. BARAJAS.
Importe	1.499.970,51 €
Entidad Contratante	Aena S.A.
Fecha de Presentación	10/05/2017
Clasificación	C-1-4 / C-4-4 / C-7-4

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

CRITERIO A. MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJO

A.1 MEMORIA

A.1.1 Conocimiento del proyecto y descripción del proceso constructivo

- Estudio del proyecto, centrado en las unidades críticas de ejecución, medios y tecnologías utilizados para la ejecución de esas unidades.
- Estudio de las mediciones de las unidades del proyecto, identificando aquellas cuyos errores de medición repercutan en más de un 1% del presupuesto.
- Necesidades estimadas de superficie para implantación en obra (necesidad de superficie mínima para caseta y acopios; compromiso de adaptación a las necesidades del aeropuerto).
- Identificación y mención de las fases de ejecución de la obra. Oficina técnica en obra: existencia y composición.

A.1.2 Mantenimiento de la operatividad aeroportuaria

- Estudio de la influencia en la capacidad aeroportuaria de la programación y mantenimiento; medidas para minimizar esa influencia.
- Identificación de posibles afecciones a la operatividad del aeropuerto (terminales, instalaciones); medidas para reducir esa interferencia (compromiso de trabajos en horario nocturno o baja actividad aeroportuaria y de paralización y retirada de maquinaria).
- Plan de acción para la determinación de servicios afectados.
- Plan de accesos a la obra: desvíos, plan de mantenimiento de viales de acceso.
- Coordinación con otras obras en el aeropuerto.

A.1.3 Seguridad Operacional

- Compromiso de cumplimiento de la EXA 50.
- Plan de seguridad operacional, con TESA, costes de mantenimiento y de aplicación

A.1.4 Materiales/ subcontratación

- Partes de la obra a subcontratar y volumen, compromisos de subcontratistas y compromiso de unidades ejecutadas en propio.
- Compromisos de principales suministradores.
- En caso de existir equipamiento específico relevante, propuesta de marcas, modelos variantes.

A.2 PROGRAMA DE TRABAJOS

A.2.1 Planificación de la obra

- Diagrama Gantt resumido con actividades críticas o que supongan al menos un 80% del presupuesto, con hitos parciales, inversión mensual prevista como porcentaje de la inversión total y fases de ejecución.
- Compromiso con fechas a origen de obra de contratación de los proveedores y subcontratistas los principales capítulos de la obra (mínimo 80%).
- Compromiso de cumplimiento de plazos parciales por parte de los subcontratistas.
- Calendario de entrega de la documentación final de obra

A.2.2 Plazo ejecución

- Compromiso del plazo de ejecución y de los hitos parciales.

CRITERIO B. CALIDAD

- Certificación del Sistema de Calidad mediante acreditación ISO 9000, o similar, de los subcontratistas que engloben al menos un 85% de obra a ejecutar.
- Organización en obra dedicada al control de calidad.
- Programa de PPI para la obra, plan de ensayos de las principales unidades de obra.
- Metodología de control y supervisión de los trabajos realizados por los subcontratistas.

CRITERIO C. ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES

Certificación del Sistema de Calidad ISO 14000 o similar (emitido por entidad acreditadora) de los subcontratistas que en total engloben al menos un 85% de obra a ejecutar

Organización dedicada al control medioambiental de la obra.

Propuesta de medidas específicas de gestión medioambiental de acuerdo con las actuaciones de la DIA correspondiente (si existe). Compromiso de cumplimiento de DIA.

Metodología de control y supervisión medioambiental de los trabajos realizados por los subcontratistas.

Propuesta de Plan de Vigilancia Ambiental (Identificación de unidades significativas, control operacional, formación medioambiental, ubicación y explotación de préstamos y vertederos con sus cartas de compromiso, medidas para desmantelamiento de instalaciones y zona de obras), identificación de residuos, volumen, procedimiento de gestión y retirada a punto limpio.

Reciclabilidad de los materiales: materiales que provienen de un proceso de reciclado o reutilización en más de un 50% conforme a certificación emitida por un laboratorio; materiales reutilizables en más de un 50% conforme a certificación emitida por un laboratorio. Porcentaje económico que supone sobre el total del

importe de la obra.

CRITERIO D. MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

Certificado de auditoria de su servicio de prevención y de los Subcontratistas propuestos.

Organización de la prevención y seguridad en la obra. Propuestas de visitas y seguimientos. Recursos preventivos. Figuras de coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos.

Análisis de las posibles situaciones de emergencias.

Certificado de haber revisado el Estudio de Seguridad y Salud de Proyecto, proponiendo mejoras.

CRITERIO E. TECNOLOGÍA

Tecnologías propuestas para la ejecución de la obra, nivel de prestación de equipos, ventajas aportadas por dichas tecnologías. Para instalaciones, grado de compatibilidad de los equipos ofertados con los existentes en el aeropuerto.

Tecnologías de aplicación directa a la obra desarrolladas en el marco de proyectos I+D+i, que supongan una mejora de la calidad y valor técnico de la obra.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en forma y plazo

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.950 €
Bonificación por Éxito	2.950 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

12 de Abril del 2017



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U