



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-06-2018 a las 13:54 horas.



Obras de Rehabilitación del Hospital de la Santísima Trinidad en el Municipio de Torrijos (Toledo).- Fase I, Estabilización y Cubiertas del Claustro

→ Valor estimado del contrato 675.368,1 EUR.

→ Importe 680.996,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 562.806,75 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme a proyecto

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otras construcciones especializadas

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Torrijos

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos.pdf](#)

→ [Cuadro resumen.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h1H05xNu%2F9ABPRBxZ4nJ%2Fq%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrijos**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OSo0ZI9SCMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de San Gil, 7

→ (45500) Torrijos España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono +34 925770801

→ Fax +34 925770517

→ Correo Electrónico contratos@torrijos.es

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Torrijos (Secretaría)

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Torrijos (Servicios Técnicos)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/07/2018 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de San Gil, 7
→ (45500) Torrijos España

Dirección de Visita

→ Plaza San Gil 7
→ (45500) Torrijos España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 925770801
→ Fax +34 925770517
→ Correo Electrónico sac@torrijos.es

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Torrijos

Dirección Postal

→ Plaza de San Gil, 7
→ (45500) Torrijos España

Dirección de Visita

→ Plaza San Gil, 7
→ (45500) Torrijos España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 925770801
→ Fax +34 925770517
→ Correo Electrónico sac@torrijos.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/07/2018 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Dirección Postal

→ Plaza de San Gil, 7
→ (45500) Torrijos España

Dirección de Visita

→ Plaza San Gil, 7
→ (45500) Torrijos, Toledo España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 925770801
→ Fax +34 925770517
→ Correo Electrónico sac@torrijos.es

Objeto del Contrato: Obras de Rehabilitación del Hospital de la Santísima Trinidad en el Municipio de Torrijos (Toledo).- Fase I, Estabilización y Cubiertas del Claustro

→ Valor estimado del contrato 675.368,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 680.996,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 562.806,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme a proyecto

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ Plaza San Gil, 7

→ (45500) Torrijos España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral, contratar a jornada completa a dos personas con especiales dificultades de inserción en el mercado laboral durante toda la ejecución de las obras, conforme anexo XIII

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 16.884,2 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Están capacitados para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan capacidad de obrar y acrediten solvencia económica, financiera o técnica en los términos de los artículos 72 y siguientes de la LCSP, y no estén afectados por ninguna de las prohibiciones para contratar que enumera el artículo 60 de la mencionada Ley.

→

Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social - Contratación a jornada completa de dos personas con especiales dificultades de inserción en el mercado laboral durante toda la ejecución de la obra, conforme Anexo XIII

- Contrato reservado a una profesión determinada - Adscripción obligatoria de medios personales para la ejecución del contrato, como obligación esencial del mismo conforme a lo recogido en el Anexo VI
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Obras o trabajos realizados en los últimos 5 años de la misma naturaleza que corresponda al objeto del contrato, avalada por certificado de buena ejecución, conforme a pliegos y anexos, solo para empresas extranjeras.

Periodo: ultimos 5 años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocios de los 3 últimos concluidos, conforme a pliego y anexos, solo para empresas extranjeras Periodo: 3 últimos años

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Conforme pliegos y anexos

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Conforme a pliego y anexos

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Conforme a pliego y anexos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Máxima : 25
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
 - Expresión de evaluación : $X = P_m \times M_o / O$
 - Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Analisis de calidad del proyecto, incluyendo el mejor analisis económico propuesta en base a este estudio
 - Ponderación : 7.5
 - Cantidad Máxima : 7.5
- Condiciones de entrega de la obra

...> Ponderación : 2.5
...> Cantidad Máxima : 2.5

...> Control de calidad

...> Ponderación : 6

...> Cantidad Máxima : 6

...> Mejoras adicionales

...> Ponderación : 2.5

...> Cantidad Máxima : 2.5

...> Organizacion constructiva

...> Ponderación : 2.5

...> Cantidad Máxima : 2.5

...> Seguridad y salud

...> Ponderación : 4

...> Cantidad Máxima : 4

...> Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

...> Porcentaje de Subcontratación 49 %

...> Conforme anexo VII

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No