



EXTERNALIZACION

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACION
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACION:

**REALIZACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN EN EL INMUEBLE
PROPIEDAD DE LA GENERALITAT Y ADSCRITO A LA
CONSELLERIA DE HACIENDA Y MODELO ECONÓMICO
SITUADO EN EN VALENCIA, EN C/ PALAU 12 Y 14**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Presupuesto	27 de Julio del 2017
Licitación	REALIZACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN EN EL INMUEBLE PROPIEDAD DE LA GENERALITAT Y ADSCRITO A LA CONSELLERIA DE HACIENDA Y MODELO ECONÓMICO SITUADO EN EN VALENCIA, EN C/ PALAU 12 Y 14
Importe	6.183.286,4 €
Entidad Contratante	Subsecretaría - Consellería de Hacienda y Modelo Económico
Fecha de Presentación	21/08/2017
Clasificación	K-7-4

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

L.1.1.- Programación y organización de los trabajos Deberá adjuntarse la siguiente documentación:

1.- Memoria descriptiva con indicación de:

a.- Proceso constructivo y de las unidades singulares. Se valorará la coherencia entre lo expresado en la Memoria Constructiva y lo expresado en el Programa de Trabajos.

b.- Situación de las instalaciones auxiliares: oficina de obra, vestuarios y almacén, situación y organización del punto limpio. Se valorará las soluciones de menor interferencia en el recinto donde se esté ejecutando los trabajos.

c.- Solución escogida para el acopio, transporte y retirada de escombros: localización en el edificio, horarios de descarga de materiales, recogida de escombros y montaje y desmontaje de instalaciones auxiliares

d.- Situación y almacenamiento de materiales recuperados con especial atención a los posibles hallazgos arqueológicos

En los apartados b,c y d se valorará las soluciones de menor interferencia en el recinto donde se estén ejecutando los trabajos.

e.- Proceso de implantación de las medidas a adoptar para garantizar la continuidad del funcionamiento de la CHME durante la ejecución de las obras y la seguridad de los ocupantes, se incluirá procedimiento de organización del traslado en cuando se concluya la intervención en el primero de los edificios y las soluciones constructivas propuestas para asegurar la continuidad de servicios y suministros con propuesta de horarios y calendario para realizar el traslado. Se valorarán las soluciones que supongan menor plazo de Interrupción de los servicios y suministros y duración del traslado.

f.- Medidas adoptadas para garantizar la seguridad de peatones y usuarios o visitas que accedan o permanezcan en la Conselleria durante la ejecución de las obras correspondientes al recinto no ocupado. Se valorarán las soluciones de menor interferencia en el espacio público.

2.- Programa de trabajo:

Diagrama de Gantt con desarrollo de las distintas unidades de obra con indicación de las actividades que condicionan dicha obra al derivarse de actividades críticas.

Las inversiones mensuales previstas, así como su desglose en las unidades de obra.

3.- Plano o planos descriptivos de los aspectos descritos.

Todo ello será descrito en un máximo de 30 folios, a doble cara, más un anejo con la documentación complementaria acreditativa de los apartados L.1.2.2 y L.1.2.3 anteriores. El formato del documento será, obligatoriamente, en papel formato A4, con tamaño mínimo de letra de 12 pt y doble espacio de interlineado, con los siguientes márgenes mínimos: superior, 3 cm, inferior, 2 cm, y 2,5 y 2 cm, márgenes izquierdo y derecho, respectivamente. Las fotografías que se incluyan tendrán un tamaño mínimo 6 x 8 cm. El Diagrama de Gantt se presentará en formato A3 y el tamaño máximo de los planos será A2, todo ello encuadrado en formato A4. Serán descalificadas automáticamente todas las ofertas que incumplan esta limitación.

L.1.2.- Análisis y conocimiento del proyecto y de las afecciones que inciden en las obras.

Se debe presentar un documento dividido en cuatro partes : Memoria, Planos, Pliego, donde se analice la idoneidad técnica del proyecto que define las obras objeto de la licitación y descripción de las afecciones que condicionan la ejecución de los trabajos, en especial las reposiciones de servicios que afectarán a la ejecución de las obras, indicando la propuesta de previsión temporal y documental tanto para su tramitación, como para la ejecución de los trabajos propios de reposición.

Asimismo, se indicará cualquier otro tipo de condicionante o afección que se estime pueda existir o surgir durante la obra, indicando las medidas necesarias para su resolución.

La extensión máxima de este documento será de cinco folios, a doble cara, con idénticas características de presentación que la documentación descrita en el apartado L.1.1

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en forma y plazo.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.750 €
Bonificación por Éxito	2.750 €

Notas:

- 1 –Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 –Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 –La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

27 de Julio del 2017



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U