



EXTERNALIZACION

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACION
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACION:

**OBRAS DE RESTAURACIÓN DE LAS TORRES DE LA IGLESIA
PARROQUIAL DE SAN BERNABÉ EN EL ESCORIAL**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Presupuesto	6 de Julio del 2017
Licitación	OBRAS DE RESTAURACIÓN DE LAS TORRES DE LA IGLESIA PARROQUIAL DE SAN BERNABÉ EN EL ESCORIAL
Importe	273.025,3 €
Entidad Contratante	Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno. Comunidad de Madrid
Fecha de Presentación	31/07/2017
Clasificación	Solvencia K-7 -2

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
2.1. Análisis del edificio en relación con su estado actual y su valor histórico

2.1.1. Análisis histórico del edificio. Se tendrán en cuenta: fuentes documentales, análisis histórico desde el punto de vista histórico artístico, cronología de las ampliaciones, modificaciones e intervenciones, análisis de los elementos que caracterizan el inmueble y lo diferencian de otros similares

2.1.2. Análisis del sistema constructivo del edificio (elementos arquitectónicos y morfológicos) y de la patología existente (sobre materiales, elementos y sistemas)

2.2. Estudio de la solución técnica propuesta

2.2.1. Implantación en obra y organización de medios humanos y materiales a disponer para la ejecución de los trabajos comprendidos en el proyecto:

- Respecto a la implantación en obra, organización y logística: resolución de interferencias con los usos del inmueble (horarios y actos de liturgia, tránsito de personas, etc.) y accesibilidad a las diferentes zonas de trabajo durante las obras.

- Respecto a medios materiales: andamios, zonas de acopio de materiales, colocación de contenedores y tipo y maquinaria a emplear:

- Respecto a medios humanos: si son propios de la empresa o ajenos a contratas, grado de especialización de personal asignado a la obra.

2.2.2. Suministro de los servicios necesarios para garantizar la viabilidad de la actuación, así como para proteger el conjunto y su entorno histórico y medioambiental durante la ejecución de las obras:

Se tendrán en cuenta: delimitación de la zona de actuación, protección de otras zonas del edificio, resolución de aspectos de movilidad y protección de vehículos y peatones

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en forma y plazo.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

RESUPUESTO

Honorario mínimo	1.950 €
Bonificación por Éxito	1.950 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

6 de Julio del 2017



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U