



EXTERNALIZACION

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACION
PUBLICA**

**OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACION:
PROXECTO DE AUDITORIO E ESCOLA DE MÚSICA DO GROVE**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACION

Presupuesto	28 de junio de 2018
Licitación	PROXECTO DE AUDITORIO E ESCOLA DE MÚSICA DO GROVE
Importe	3.568.815,58 €
Entidad Contratante	Concello de O Grove
Fecha de Presentación	23/07/2018
Clasificación	C-2-5

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.
-

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

A.1. MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS CRITERIOS DE EJECUCIÓN TÉCNICA DE LA OBRA

Comprenderá los siguientes apartados:

a) Descripción analítica y detallada del proyecto a ejecutar:

Incluirá:

- El análisis de las actuaciones que se van a desarrollar incluidas en el proyecto.
- Descripción de las actividades importantes de la ejecución de este.
- Condicionantes definidos en el proyecto.
- Determinación del grado de incidencia de los condicionantes y actuaciones especificados en los apartados anteriores en relación con la ejecución de la obra.

b) Análisis del ámbito de actuación de la obra para ejecutar y los procesos de implantación de medios para la obra, y su explicación gráfica:

Incluirá:

- El estudio de las afecciones de los condicionantes externos del entorno de la obra:
- Actividades en el propio edificio.

- Circulaciones peatonales y rodadas en los alrededores del edificio.
- Usos específicos del entorno del edificio.
- Las medidas y propuestas que permitan compaginar la obra con las actividades cotidianas del

entorno:

- Campamento de obra.
- Actividades en el propio edificio.
- Fases de obra.
- Programa diario de mantenimiento de instalaciones existentes.
- Desvíos de circulaciones peatonales y rodadas.

c) Análisis y descripción de la planificación de la obra en relación con los equipos materiales y humanos adscritos a esta:

Incluirá:

- La planificación de la obra en relación con la determinación de los medios necesarios para la ejecución de esta, tales como personal, instalaciones, equipos y materiales, con expresión de sus rendimientos medios.
- La justificación de la coherencia de la propuesta en relación con los plazos de ejecución propuestos con indicación de holguras y caminos críticos.

El/la licitador/a deberá adjuntar toda la información gráfica adecuada a la peculiaridad de la obra relativa a los tres puntos anteriores.

A.2. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD:

Comprenderá los siguientes apartados:

a) Plan de controles de calidad para ejecutar teniendo en cuenta las consideraciones del proyecto:

Incluirá la descripción analítica y detallada de:

- Las medidas que propone el/la licitador/a para controlar y garantizar la calidad de los trabajos que se van a ejecutar.
 - Plan específico de ensayos de control de calidad de la actuación, identificando las unidades de obra para controlar durante su ejecución.
- Todas estas actuaciones deberán tener una relación directa con el objeto de la obra.

b) Plan de autocontrol interno de la empresa:

Incluirá la descripción analítica y detallada de:

- Plan de autocontrol interno de la empresa en aquellos procesos relacionados directamente con la ejecución del objeto de la obra.
- Organización dedicada al control de calidad.

Para estos dos apartados el/la licitador/a deberá adjuntar información gráfica, esquemas y diagramas adecuados a la peculiaridad de la obra.

A.3.MEMORIA DESCRIPTIVA DEL EQUIPO DE RECURSOS HUMANOS ADSCRITO A LA OBRA:

Deberá contemplar un organigrama del equipo técnico humano que se proponga adscribir a la obra y describir los cometidos de cada uno en la ejecución de esta.

En particular, se especificarán los/las profesionales que vayan a intervenir como jefe/a de obra, técnicos/as, encargado/a, oficiales de primera, oficiales de segunda, ayudantes etc., valorándose su disponibilidad y su cualificación acreditada en obras similares tanto en características constructivas como en presupuesto.

El/la licitador/a se comprometerá a mantener estos medios humanos durante todo el período de tiempo que se precise durante la ejecución de la obra en función de las competencias de cada uno/una.

A.4.PLAN DE AHORRO ENERGÉTICO Y PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES:

Comprenderá los siguientes apartados:

- a) Memoria descriptiva de las buenas prácticas en la ejecución de la obra que permita reducir el consumo energético o de materias primas.
- b) Memoria descriptiva de las actuaciones para la reducción de las emisiones contaminantes a la atmósfera, recogida selectiva de residuos o procesos de reciclado y de emisiones de residuos al entorno.

Las medidas que se contemplen en los dos puntos anteriores deberán adaptarse a las peculiaridades propias de esta obra. El/la licitador/a deberá adjuntar información gráfica adecuada

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.900 €
Bonificación por Éxito	2.900 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

28 de junio de 2018



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE