



**EXTERNALIZACIÓN**

**GESTION  
INTEGRAL  
INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN  
PUBLICA**

**OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN:**

**REHABILITACIÓN DE LA FACULTAD DE MEDICINA PARA  
EDIFICIO DE SERVICIOS CENTRALES (FASE I, PLANTA  
TERCERA). UNIVERSIDAD DE MURCIA**

**LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.**

## **PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN**

|                       |                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Presupuesto           | 11 de agosto de 2017                                                                                                                      |
| Licitación            | <b>REHABILITACIÓN DE LA FACULTAD DE MEDICINA PARA EDIFICIO DE SERVICIOS CENTRALES (FASE I, PLANTA TERCERA).<br/>UNIVERSIDAD DE MURCIA</b> |
| Importe               | <b>1.883.175 €</b>                                                                                                                        |
| Entidad Contratante   | <b>Universidad de Murcia</b>                                                                                                              |
| Fecha de Presentación | <b>06/09/2017</b>                                                                                                                         |
| Clasificación         | C-4-4 / C-6-\$ / I-9-4 / J-2-4                                                                                                            |

### **1.- Reunión de inicio:**

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

### **2.- Visita a Obra y consultas**

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

### **3.- Desarrollo documental de la licitación**

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

## **DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

### **1 Planificación de los Trabajos**

Se deberá realizar una introducción explicativa de las programaciones adjuntas, cuya extensión no supere las 25 páginas, acompañada de las gráficas de las planificaciones que se refieren a continuación

#### **Programación de trabajos local**

Se deberá llevar a cabo una planificación semanal, mediante un diagrama de Gantt, de la ejecución de todas las actividades de cada edificio, que deberá ser visible, legible, comprensible y coherente con la memoria descriptiva, incluyendo una valoración económica en términos porcentuales respecto del total de cada actividad y del presupuesto total del proyecto, sin aplicar baja de licitación. Se considerará como fecha de inicio de cada actividad la relativa a la establecida en la programación integral de los trabajos. La representación gráfica de la programación se realizará en formatos DIN A2.

#### **Programación integral de los trabajos**

Se realizará una planificación mensual de los trabajos en el diagrama PERT, solo con el contenido de las actividades principales, que estarán relacionadas con las programaciones elaboradas en el apartado anterior.

### **2 Memoria Descriptiva**

#### **Descripción de los procesos constructivos**

Para cada apartado se realizará una explicación detallada de las líneas de producción en cuanto al número de equipos, la composición de éstos y sus áreas propias de actuación y cómo se llevarán a cabo las actuaciones dentro de un edificio que estará activo y con alumnos y profesorado dentro. Se deberá indicar claramente como se van a ejecutar las obras para que hay el mínimo impacto con la labor docente y de investigación en

el edificio.

### **Recursos y Rendimientos de Maquinaria y Equipos**

Se deberá explicar la utilización de las máquinas y equipos propuestos en la ejecución de las tareas específicas y relacionadas con el apartado anterior, particularmente en lo referente a su tipo y número, así como a número de trabajadores empleados en cada una de las especialidades. Se adjuntarán fichas de registro de rendimientos de maquinaria y cuadrillas de trabajo, que deben tener una coherencia total con las líneas de producción expuestas en el apartado de “Descripción del Proceso Constructivo” y las programaciones propuestas en “Planificación de los trabajos”.

### **3 Plan de Aseguramiento de la Calidad**

La extensión de este apartado no será superior a 10 páginas y contendrá una descripción general de la organización y sistema de control de calidad a implantar en la obra. A la citada descripción deberá acompañarse un Plan de Control de Calidad, en el que se contenga una pormenorizada y exacta descripción de los actos de control sobre unidades de obra que se oferten durante la ejecución de los trabajos; los criterios de muestreo y la precisa cuantificación de actos resultantes de su aplicación; la normativa técnica aplicable a ellos, obligada o recomendable; los criterios de aceptación o rechazo; y, sus importes económicos unitarios y acumulados que determinan el importe total resultante del citado plan, sin aplicar baja de licitación. Así mismo, se aportarán los certificados y manuales de calidad de que disponga el licitador, cuyo contenido se refiera a la concreta actividad de ejecución de obras de edificación.

Las entidades de Control de Calidad en la Edificación deberán cumplir los requisitos expresados en la cláusula 18.3 del presente Pliego.

### **Descripción general organización y sistema c.c.**

### **4 Seguridad y Salud**

La extensión de este apartado no será superior a 10 páginas. Se redactará una memoria de prevención de riesgos y seguridad en la que se hará una revisión y propuesta de mejoras al estudio de seguridad y salud del proyecto.

Asimismo, se explicará la organización de prevención y seguridad en obra, la coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos, recursos preventivos, medios materiales de la Unidad de Prevención en obra, procesos de formación e información, análisis de posibles situaciones de emergencia, etc

### **Revisión**

### **Propuesta de mejoras al estudio de seguridad y salud del proyecto**

### **Organización de prevención y seguridad en obra**

### **Coordinación subcontratista y trabajadores autónomos**

### **Recursos preventivos, medios materiales de la Unidad de**

### **Prevención en obra.**

### **Formación e información.**

### **Análisis de posibles situaciones de emergencia**

### **5 Actuaciones Medioambientales**

La extensión de este apartado no será superior a 10 páginas. Deberá contener una identificación de aquellas unidades de obra y operaciones que puedan generar impactos ambientales y, por lo tanto, actuaciones de vigilancia y seguimiento de las mismas.

Dentro del Plan de Vigilancia Ambiental deberá establecerse igualmente un sistema de gestión de residuos y control de contaminación, según ISO 14000 o similar, así como disponer todas aquellas medidas preventivas y correctoras que se consideren pertinentes

**4.- Presentación**

- Presentación de la licitación en forma y plazo.

**5.- Seguimiento y apertura**

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

**PRESUPUESTO**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Honorario mínimo       | 2.750 € |
| Bonificación por Éxito | 2.750 € |

**Notas:**

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
  - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
  - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

11 de agosto de 2017



Fdo: Jose Orellana Encinas  
LICITI S.L.U