



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CO-2018/404000/006-002/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-09-2018 a las 14:24 horas.



Construcción de Residencia para Mayores y personas discapacitadas

→ Valor estimado del contrato 3.318.780 EUR.

→ Importe 3.650.657,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.318.780 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES611 Almería La obra se ejecutará en Ocaña, T.M. de Las Tres Villas, en terrenos de propiedad municipal Ocaña (Almería)

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos PCAP.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GCr57QYvgpASugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Las Tres Villas

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lastresvillas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gyqNmENQ4MMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Ventas, 6

→ (04530) Las Tres Villas (Almería) España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950350800

→ Fax 950350853

→ Correo Electrónico registro@lastresvillas.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Las Tres Villas

→ Sitio Web <http://www.lastresvillas.es>

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Las Tres Villas

→ Sitio Web <http://www.lastresvillas.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/10/2018 a las 15:00

Dirección Postal

→ Calle Ventas, 6
→ (04530) Las Tres Villas (Almería) España

Dirección de Visita

→ Ventas, 6
→ (04530) Doña María España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 950350800
→ Correo Electrónico registro@lastresvillas.es

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Las Tres Villas
→ Sitio Web <http://www.lastresvillas.es>

Dirección Postal

→ Calle Ventas, 6
→ (04530) Las Tres Villas (Almería) España

Dirección de Visita

→ Ventas, 6
→ (04530) Doña María España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 950350800
→ Correo Electrónico registro@lastresvillas.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/10/2018 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre C "Criterios cuantificables
mediante formulas"

Dirección Postal

→ Calle Ventas, 6
→ (04530) Las Tres Villas (Almería) España

Dirección de Visita

→ Ventas, 6
→ (04530) Doña María España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 950350800
→ Correo Electrónico registro@lastresvillas.es

Lugar

→ Salon de Plenos del Ayuntamiento de Las Tres Villas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/11/2018 a las 18:30 horas
- La fecha es orientativa, al depender de la fecha de apertura de los Sobres A y B, y de la emisión del informe de valoración de la documentación del sobre B, dependiente de un juicio de valor

Dirección Postal

- Ventas, 6
- (04530) Doña María (Almería) España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Acto de apertura Sobre A "Documentación administrativa" y B "Criterios sujetos a juicio de valor"

- Apertura sobre administrativa
- El día 29/10/2018 a las 18:30 horas
- Se procederá primeramente a la apertura del Sobre A . De no ser necesario requerimiento de defectos subsanables del sobre A, se procederá a la apertura del Sobre B

Lugar

- Salón de Plenos del Ayuntamiento

Dirección Postal

- Ventas, 6
- (04530) Doña María (Almería) España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Construcción de Residencia para Mayores y personas discapacitadas

→ Valor estimado del contrato 3.318.780 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.650.657,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.318.780 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ La obra se ejecutará en Ocaña, T.M. de Las Tres Villas, en terrenos de propiedad municipal

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Carretera s/n

→ (04530) Ocaña (Almería) España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Reducción de huella medioambiental. Ver anexo XII al PCAP

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 10 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Clausula 10 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Acto de apertura Sobre A "Documentación administrativa" y B "Criterios sujetos a juicio de valor"
- Descripción Documentación Administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Acto de apertura Sobre A "Documentación administrativa" y B "Criterios sujetos a juicio de valor"

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Sobre C "Criterios cuantificables mediante formulas"

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía por encima del mínimo exigido
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Programación técnica
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

- Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

- Deberá indicar en la oferta las prestaciones que tenga previsto subcontratar

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000003240141 | UUID 2018-382623 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 28 Sep 2018 14:24:29:307 CEST N.Serie
114988988137511490379462448084591397662 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016