



Documento de Pliegos

Número de Expediente **17-OBR-04**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-10-2018 a las 17:46 horas.



El objeto del contrato será la realización de las obras del “Centro Sociocultural del Mogán, T.M. Mogán”, de conformidad con las prescripciones del proyecto técnico aprobado.

→ Valor estimado del contrato 1.918.714,44 EUR.

→ Importe 2.053.024,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.918.714,44 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias Centro Socio-Cultural de Mogán” en la Plaza Sarmiento y Coto, término municipal de Mogán Mogán

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1321 Pres-R02V01F.bc3](#)

→ [anexo I modelo de proposicion economica.odt](#)

→ [CENTRO SOCIOCULTURAL DE MOGAN.bc3](#)

→ [ESTRUCTURA CSC MOGAN MEMORIA.pdf](#)

→ [ESTRUCTURA.pdf](#)

→ [ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS.pdf](#)

→ [ESTUDIO Sys FICHAS.pdf](#)

→ [ESTUDIO Sys.pdf](#)

→ [INDICE PLANOS.pdf](#)

→ [MEDICIONES Y PRESUPUESTO.pdf](#)

→ [MEMORIA.pdf](#)

→ [PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.pdf](#)

→ [PLAN DE OBRA.pdf](#)

→ [PLANOS CSC MOGAN 20180222.pdf](#)

→ [PLANOS.pdf](#)

→ [proyecto CENTRO SOCIOCULTURAL DE MOGAN.pdf](#)

→ [ProyINSTALACIONESReformaCSCMoganPueblo.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Visto que la ejecución de la obra está condicionada al convenio suscrito entre Consejería de Turismo, Cultura y Deportes del Gobierno de Canarias y el Ilustre Ayuntamiento de Mogán y a lo recogido en la estipulación segunda del referido convenio que fija el compromiso de financiación en base a la distribución de anualidades y tomando en consideración que la demora en el plazo de ejecución es un riesgo inherente a la ejecución de un contrato de obra, se estima que la tramitación del presente proyecto deberá realizarse por trámite de urgencia.

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=SYapfSWpW0emq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Mogán**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.mogan.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TTTi%2BO9yE3cQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. de la Constitución, 4

→ (35140) Mogán España

→ ES70

Contacto

→ **Correo Electrónico** contratacion@mogan.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Mogán

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/10/2018 a las 23:59

Dirección Postal

→ Avda. de la Constitución, 4

→ (35140) Mogán España

Contacto

→ **Teléfono** +928 158800

→ **Fax** +928 569166

→ **Correo Electrónico** contratacion@mogan.es

Proveedor de Información adicional

→ Área de Contratación

Dirección Postal

→ Avda. de la Constitución, 4

→ (35140) Mogán España

Contacto

→ **Teléfono** +928 158800

→ **Fax** +928 569166

→ **Correo Electrónico** contratacion@mogan.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Mogán

Dirección Postal

→ Avda. de la Constitución, 4

→ (35140) Mogán España

Contacto

→ **Teléfono** +928 158800

→ **Fax** +928 569166

→ **Correo Electrónico** contratacion@mogan.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/10/2018 a las 23:59

→ **Observaciones:** El plazo de presentación de ofertas será de 20 días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de licitación

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Otros eventos

APERTURA SOBRE Nº 1: TITULO:
Proposición, sujeta a evaluación previa,
para la licitación del contrato de ejecución
de las obras del “Centro Socio-Cultural de
Mogán T.M. Mogán ”

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- El día 31/10/2018 a las 12:00 horas
- La Mesa de Contratación procederá a la apertura del sobre n:1 de licitadoras que han presentado sus proposiciones en tiempo y forma, que contiene la parte de la oferta valorable mediante un juicio de valor y que ha de ser objeto de evaluación previa

Lugar

- SALÓN DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO DE MOGÁN

Dirección Postal

- AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN 4
- (35140) MOGAN España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Hasta completar aforo

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: El objeto del contrato será la realización de las obras del “Centro Sociocultural del Mogán, T.M. Mogán”, de conformidad con las prescripciones del proyecto técnico aprobado.

→ Valor estimado del contrato 1.918.714,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.053.024,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.918.714,44 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Centro Socio-Cultural de Mogán” en la Plaza Sarmiento y Coto, término municipal de Mogán

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ Plaza Sarmiento y Coto, término municipal de Mogán

→ (35140) Mogán España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Cuando el contratista no pudiese cumplir el plazo de ejecución por causas que no le sean imputables y así lo justifica debidamente el órgano de contratación podrá concederle una ampliación de dicho plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - La persona contratista habrá de cumplir la condición siguiente no discriminatoria: tener implantadas medidas para favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar.

→ Combatir el paro - Si la ejecución del contrato requiriera que la empresa contratista haya de contratar personal, éste deberá ser contratado entre personas inscritas como demandantes de empleo en las oficinas del Servicio Canario de Empleo con un antigüedad de, al menos, seis meses en el momento en que se haga efectiva la contratación.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán contratar las personas naturales o jurídicas españolas o extranjeras que tengan plena capacidad de obrar.
- No prohibición para contratar - No podrán contratar quienes se hallen incurso en alguna de las prohibiciones enumeradas en el artículo 71 de la LCSP y en el artículo 29.7, letra d) de la Ley General de Subvenciones, en relación con el artículo 35.4 del Decreto 36/2009, según Convenio de Colaboración entre la Consejería de Turismo, Cultura y Deportes del Gobierno de Canarias y el Ilustre Ayuntamiento de Mogán por el que se instrumenta la concesión de subvención directa a la citada Corporación Local por importe de un millón ochocientos seis mil ochocientos ochenta y siete euros con cuatro céntimos (1.806.887,04 €) para la ejecución de las obras de construcción del Centro Sociocultural de Mogán.
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - De conformidad con lo establecido en el artículo 159.4, letra a, de la LCSP, solo podrán concurrir a la licitación de este contrato las empresas inscritas, en la fecha final de presentación de ofertas, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96, en el Registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Canarias, o, tratándose de empresas extranjeras procedentes de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados del correspondiente Estado miembro, siempre que no se vea limitada la concurrencia.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Para licitar a la presente contratación las personas licitadoras deberán acreditar la adecuada clasificación, a tenor de la cláusula 5 del presente pliego. No obstante, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea no necesitarán disponer de dicha clasificación, debiendo acreditar su solvencia técnica, económica y financiera a través de los medios de justificación que, al amparo de los artículos 74, 87 y 88 de la LCSP, se reseñan en la cláusula 4.3 del pliego de cláusulas administrativas.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Para licitar a la presente contratación las personas licitadoras deberán acreditar la adecuada clasificación, a tenor de la cláusula 5 del presente pliego. No obstante, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea no necesitarán disponer de dicha clasificación, debiendo acreditar su solvencia técnica, económica y financiera a través de los medios de justificación que, al amparo de los artículos 74, 87 y 88 de la LCSP, se reseñan en la cláusula 4.3 del pliego administrativo.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE Nº 1
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** TÍTULO: Proposición, sujeta a evaluación previa, para la licitación del contrato de ejecución de las obras del “Centro Socio-Cultural de Mogán T.M. Mogán ” CONTENIDO: Las personas licitadoras incluirán en este sobre la siguiente documentación relacionada con los criterios de adjudicación que requieren para su valoración de un juicio de valor, a que se refiere la cláusula 13 del pliego: 1.- Criterios cualitativos que requieren para su valoración de un juicio de valor: 1.1.- Memoria constructiva; 1.2.- Relación del equipo técnico; 1.3.- Gestión medioambiental; 1.4.- Medidas de carácter social para la creación de empleo.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE Nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** TÍTULO: Oferta sujeta a evaluación posterior, para la licitación del contrato de ejecución de las obras del “Centro Socio-Cultural de Mogán, T.M. Mogán” CONTENIDO: En este sobre se incluirá la oferta económica, redactada según modelo

anexo I (Modelo de proposición económica) al presente pliego, sin errores o tachaduras que dificulten conocer claramente lo que el órgano de contratación estime fundamental para considerar las ofertas, y que, de producirse, provocarán que la proposición sea rechazada. 2.- Criterios cualitativos que requieren para su valoración de la aplicación de cifras o porcentajes obtenidos a través de la mera aplicación de fórmulas matemáticas: 2.1.- Relación prudencia / Penalidad por día de retraso en la ejecución del contrato; 2.2.- Relación prudencia / Reducción del plazo de ejecución de la obra; 2.3.- Incremento del plazo de garantía. Su oferta en relación a estos criterios la detallará en el modelo anexo I (Modelo de proposición económica) que se encuentra al final del pliego.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- FASE Nº 1: INCREMENTO DEL PLAZO DE GARANTIA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : PUNTOS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- FASE Nº 1: RELACIÓN PRUDENCIA /PENALIDAD POR DÍA DE RETRASO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 65
 - Expresión de evaluación : PUNTOS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 65
- FASE Nº 1: RELACIÓN PRUDENCIA/REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Expresión de evaluación : PUNTOS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- FASE Nº 2: BAJA DE LA OFERTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : PUNTOS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- FASE Nº 1: EQUIPO DE TRABAJO
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- FASE Nº 1: GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL (con 4 subapartados)
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- FASE Nº 1: MEDIDAS SOCIALES (con 3 subapartados)
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35
- FASE Nº 1: MEMORIA CONSTRUCTIVA (con 3 subapartados)
 - Ponderación : 50
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ Se podrá subcontratar con 3os que no estén inhabilitados para contratar o incurso en algunas de las causas de prohibición para contratar con las adm. pbcas del art 71 de la LCSP la ejecución parcial del contrato y clausula 4.2 del pliego

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No