



EXTERNALIZACIÓN

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**OBRAS DE REFORMA Y NUEVA NAVE EN EL CENTRO DE
FORMACIÓN DE DON BENITO, BADAJOZ.**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	26 de septiembre de 2018
Licitación	OBRAS DE REFORMA Y NUEVA NAVE EN EL CENTRO DE FORMACIÓN DE DON BENITO, BADAJOZ.
Presupuesto de Licitación	3.422.440 EUR.
Entidad Contratante	Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE)
Fecha de Presentación	23/10/2018
Clasificación	C-4-4

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
Memoria Constructiva:

Describirá los procesos de ejecución de las actividades más significativas de la obra, indicando su forma de ejecución y los medios personales y técnicos a utilizar; indicando las características de todos ellos.

Se valorarán las medidas que el licitador proponga poner en práctica para minimizar el impacto o afectación de las obras, en su caso, al funcionamiento del Centro.

Entre los aspectos a desarrollar estarán:

- Concepción global de la obra
- Conocimiento del proyecto y del entorno en el que se desarrolla
- Descripción de los procesos de ejecución de las actividades más significativas de la obra, indicando su forma de ejecución y los medios personales y técnicos a utilizar; indicando las características de todos ellos.
- Descripción de los procesos de las operaciones más simples que componen las actividades más significativas, indicando su forma de ejecución y los medios personales y técnicos a utilizar; indicando las características de todos ellos.
- Organigrama del personal asignado a la obra.

- Determinación de las partes de las obras contenidas en el proyecto y de las actividades propias de ejecución de las mismas que puedan afectar, en su caso, al normal funcionamiento del centro.
- Metodología para la ejecución de los trabajos.
- Estudio de condicionantes externos y climatológicos.
- Desarrollo de las medidas propuestas para mitigar o minimizar las afecciones, en su caso, sobre el funcionamiento del centro generadas durante el proceso de ejecución de las obras
- Estudio de fuentes de suministros de materiales
- Relación de trabajos a subcontratar y coherencia con los apartados anteriores.
- Estudio de acopios de materiales y zona de implantación de los mismos y de las instalaciones auxiliares. Estudio de protección de dichas zonas frente a los usuarios del centro.

Calidad Ofertada:

El licitador definirá las medidas que propone para controlar y garantizar, por su parte, la calidad de los trabajos en caso de resultar adjudicatario. Para ello deberá aportar un plan de control de calidad específico para la obra que incluirá, al menos, los siguientes aspectos:

- Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable.
- Criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo.
- Organización dedicada al control de calidad.

Programa de Trabajo:

El licitador realizará una planificación de la obra teniendo en cuenta los medios humanos y materiales adscritos en las actividades y procesos descritos en la memoria, debiendo justificar rendimientos medios previstos para garantizar el plazo.

Deberá guardarse la coherencia en la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la memoria, así como con las medidas propuestas para minimizar las afecciones, en su caso, al funcionamiento del centro.

El programa de trabajos contendrá las inversiones mensuales que deberán ser compatibles con las anualidades indicadas en el presente pliego.

Se reflejará la planificación de las actuaciones necesarias ordenándolas desde un punto de vista físico y temporal.

Entre los aspectos a desarrollar estarán:

- Lista de las actividades y procesos
- Red de precedencias entre actividades
- Duración estimada de cada actividad
- Comienzo y finalización de cada actividad, referidos al inicio de la obra, indicando holguras
- Inversiones mensuales previstas

Seguridad y Salud:

Se redactará una memoria de prevención de riesgos y seguridad en la que se explicará:

- La organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos y funciones, así como los sistemas de participación del personal, y los procesos de formación e información a desarrollar.
- La revisión del Estudio de Seguridad y Salud, con indicación de sus deficiencias y posibles mejoras, demostrando su coherencia con los apartados 12.2.1.1. y 12.2.1.3.
- El análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.

Al tratarse de un centro de formación, el licitador deberá estudiar lo indicado en los tres epígrafes del apartado 12.2.2. y en los reseñado anteriormente, tanto para la seguridad y salud de los agentes intervinientes en las obras (trabajadores del contratista y, en su caso, subcontratistas y/o suministradores, etc.), como para la comunidad del centro, caso que coincidan los trabajos con la actividad lectiva en el centro.

Se valorará positivamente la presentación de certificados de los sistemas de seguridad del licitador y de los subcontratistas y/o suministradores propuestos, en su caso.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de pliegos
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.800 €
Bonificación por Éxito	2.800 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

26 de septiembre de 2018



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE