



EXTERNALIZACIÓN

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRA DO EDIFICIO
ADMINISTRATIVO NA RÚA BENITO CORBAL DE PONTEVEDRA**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Presupuesto	16 de octubre de 2017
Licitación	OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRA DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO NA RÚA BENITO CORBAL DE PONTEVEDRA
Importe	3.906.250,58 €
Entidad Contratante	Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza
Fecha de Presentación	02/11/2017
Clasificación	Según Pliego

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- ☐ Programa de construcción de las obras
- ☐ Memoria descriptiva del proceso de ejecución
- ☐ Plan de control de calidad
- ☐ Plan de seguridad y salud
- ☐ Programa de actuaciones ambientales
- ☐ Estructura organizativa de la obra
- ☐ Plan de mantenimiento

1. Programa de construcción de las obras.

Programa de construcción de las obras que aseguren su ejecución en los plazos (total y parciales), en su caso, obtenido a partir de un estudio de tiempos - actividades, y su coherencia con el plazo de ejecución ofertado. Dicho análisis se explicitará a través de una memoria y gráficos.

Para evaluar este apartado se otorgará la máxima puntuación a la oferta que contenga el programa que mejor se adapte a los requerimientos contenidos en el proyecto, con base en los aspectos que se indican a continuación, evaluándose las restantes ofertas de modo proporcional conforme al siguiente baremo:

- Grado de optimización de plazos y fases.....hasta 3 puntos
- Estudio de programa, mediante diagramas de barras y/o PERT.....hasta 3 puntos
- Memoria explicativa y análisis de factores externos.....hasta 3 puntos
- Idoneidad de los rendimientos y medios.....hasta 3 puntos

2. Memoria descriptiva del proceso de ejecución.

En esta memoria se incluirán los aspectos que demuestren el conocimiento del proyecto licitado, su puesta en obra y la adaptación al programa de obra propuesto. Esta memoria analizará especialmente los aspectos generales de condicionantes del emplazamiento, concepción general de la obra y la coordinación e intervención de los medios a disponer para una satisfactoria ejecución, además de mantener la coherencia con el programa de obra presentado.

Esta documentación puede incluir, para completar su interpretación, planos de organización y esquemas con el grado de avance previsto en la obra.

Dicha memoria deberá centrarse en analizar las peculiaridades de la obra objeto de licitación y su extensión máxima será de 30 páginas, en papel DIN A4, a una sola cara, en letra arial tamaño 10 y con un espacio interlineal de 1,5.

Para evaluar este apartado se otorgará la máxima puntuación a la oferta que contenga el proceso de ejecución que mejor se adapte a los requerimientos contenidos en el proyecto en base a los aspectos que se indican a continuación, evaluándose las

restantes ofertas de modo proporcional conforme al siguiente baremo:

- Grado de conocimiento del proyecto.....hasta 3 puntos
- Estudio de condicionantes de la obra y coord. de medios a disponer.... hasta 3 puntos
- Planos de organiz. y esquemas con el grado de avance previsto obra...hasta 3 puntos
- Adaptación al programa propuesto.....hasta 3 Puntos

3. Plan de control de calidad.

El contenido del plan describirá la asistencia técnica que se prestará, indicando ensayos, pruebas de servicio, etc. El porcentaje ofrecido para el control de calidad de la obra no será, en ningún caso, inferior al 1,5 % del presupuesto de la ejecución material y podrá ser descontado del importe de la adjudicación para su contratación directamente por la Administración. Este apartado no superará las 30 páginas, en papel DINA4, a una sola cara, en letra arial tamaño 10 y con un espacio interlineal de 1,5.

La Administración se reserva la aprobación de la empresa consultora y/o laboratorio homologado propuesto por la empresa licitadora.

Para evaluar este apartado se otorgará la máxima puntuación a la oferta que contenga el plan de control de calidad más adecuado para la ejecución de la obra objeto de licitación, con base en los aspectos que se indican a continuación, evaluándose las restantes ofertas de modo proporcional conforme al siguiente baremo:

- ☐ Grado de optimización del control de calidad, ensayos, pruebas, etc....hasta 4 puntos
- ☐ Adaptación del plan a la obra en cuanto a ensayos, pruebas, etc.....hasta 3 puntos
- ☐ Procedimientos de aseguramiento internos, organigramas, etc.....hasta 2 Puntos

4. Plan de seguridad y salud.

Adaptación del plan de seguridad y salud sobre todo en lo relativo a las protecciones colectivas y la coherencia entre los medios (humanos y materiales) puestos a disposición de la obra. Este documento tendrá un máximo de 20 páginas, en papel DINA4, a una sola cara, en letra arial tamaño 10 y con un espacio interlineal de 1,5.

Para evaluar este apartado se otorgará la máxima puntuación a la oferta que contenga el plan de seguridad y salud más adecuado para la ejecución de la obra objeto de licitación, con base en los aspectos que se indican a continuación, evaluándose las restantes ofertas de modo proporcional conforme al siguiente baremo:

- Adaptación del plan a las circunstancias específicas de la obra.....hasta 3 puntos
- Idoneidad de los medios humanos, organig. y estruct. de prevención...hasta 2 puntos

5. Programa de actuaciones medioambientales.

Memoria que complete el análisis del proyecto desde el punto de vista medioambiental, contemplando especialmente la estimación de residuos, su reutilización y valoración, así como los planos y situación de las instalaciones para separación, almacenaje y evacuación. Este documento no superará las 20 páginas, en papel DINA4, a una sola cara, en letra arial tamaño 10 y con un espacio interlineal de 1,5.

Para evaluar este apartado se otorgará la máxima puntuación (5 puntos) a la oferta que contenga el programa de actuaciones medioambientales más adecuado para la ejecución de la obra objeto de licitación, en lo que respecta a la estimación de residuos, propuestas de reutilización, valoración y planos y situación de las instalaciones para separación, almacenaje y evacuación, evaluándose las restantes ofertas de modo proporcional.

6. Estructura organizativa de la obra.

La estructura organizativa describirá y justificará los medios técnicos que se proponen para la obra, a fin de garantizar la satisfactoria ejecución del contrato desde el punto de vista del programa de construcción, calidad, seguridad y sostenibilidad medioambiental. Esta relación incluirá una breve descripción de datos, características o propiedades de los medios, materiales, auxiliares y maquinaria que se dispondrán en la obra, completando la descripción del proceso de ejecución. Este documento tendrá un máximo de 20 páginas, en papel DINA4, a una sola cara, en letra arial tamaño 10 y con un espacio interlineal de 1,5.

Para evaluar este apartado se otorgará la máxima puntuación a la oferta que, a juicio

del/de los técnico/s designado/s para evaluar las propuestas, contenga la estructura organizativa más adecuada para la ejecución de la obra objeto de licitación, con base en los aspectos que se indican a continuación, evaluándose las restantes ofertas de modo proporcional conforme al siguiente baremo:

- Idoneidad de los medios técnicos dedicados a la obra.....hasta 2 puntos
- Idoneidad de materiales, maquin. y medios auxiliares a emplear.....hasta 2 Puntos

7. Plan de mantenimiento

La empresa presentará también un plan de mantenimiento posterior con una duración mínima de un año desde la recepción de la obra, especificando las prestaciones y características del mismo.

El plan de mantenimiento deberá adaptarse a las peculiaridades de la obra objeto de licitación y será redactado con una extensión máxima de 20 páginas, en papel DIN A4, a una sola cara, en letra arial tamaño 10 y con un espacio interlineal de 1,5.

Para evaluar este apartado se otorgará la máxima puntuación a la oferta que, a juicio del/de los técnico/s designado/s para evaluar las propuestas, contenga el plan de mantenimiento más adecuado para la ejecución de la obra objeto de licitación, con base en los aspectos que se indican a continuación, evaluándose las restantes ofertas de modo proporcional conforme al siguiente baremo:

- Grado de optimización de la propuesta de mantenimiento.....hasta 2 puntos
- Idoneidad y alcance de las inspecciones y revisiones.....hasta 1 punto

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en forma y plazo.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de pliegos
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.950 €
Bonificación por Éxito	2.950 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

16 de octubre de 2017



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U