



EXTERNALIZACIÓN

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**CONSTRUCCIÓN NUEVO EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE
ZALDIBIA. GIPUZKOA**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	25 de octubre de 2018
Licitación	CONSTRUCCIÓN NUEVO EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ZALDIBIA. GIPUZKOA.
Presupuesto de Licitación	1.115.572,09 €
Entidad Contratante	Ayuntamiento de Zaldibia
Fecha de Presentación	30/11/2018
Clasificación	C-TODAS-4

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
PROPOSICIÓN TÉCNICA:
Conocimiento del proyecto, organización de la obra y programa de trabajo:

Se deberá presentar una propuesta técnica con una extensión máxima de 26 hojas DIN A4 a doble cara (52 páginas), en la que se deben abordar las siguientes cuestiones:

1) Organización de la obra, en lo referido en particular a:

Personal a asignar a la obra, señalando los medios propios y acreditando la experiencia en edificios públicos similares.....**15 puntos**

Se especificará qué técnico asumirá la jefatura de obra, siendo el encargado de desarrollarla, acreditando la experiencia en trabajos similares y si tiene certificación Passive House Tradesperson.

Se concederá un punto por cada 4 años de experiencia, hasta un máximo de 12 años. No se valorará en el caso de que la experiencia sea menor a 4 años.

La experiencia entre 4 y 12 años, se valorará proporcionalmente**5 puntos**

La posesión del certificado Passive House Tradesperson se valorará con 3 puntos

La construcción de edificios que hayan adquirido el Certificado Passivhaus se valorará con 2 puntos por cada vivienda unifamiliar y con 3 puntos por cada edificio plurifamiliar o de carácter público, con un máximo de 6 puntos en total.....**6 puntos**

2) Programa de trabajo: Se incluirá un análisis del desarrollo de las obras, para lo cual se elaborará un programa de trabajo que analice, considere y justifique el desarrollo de las obras recogidas en el pliego, en consonancia con los plazos establecidos para la ejecución de la obra.....**10 puntos**

Este programa de trabajo podrá elaborarse utilizando diagramas de barra, y la obra podrá dividirse en cuantas partes, unidades o capítulos se desee, con el fin de mejorar la planificación. Este apartado tendrá una extensión máxima de 6 hojas DIN A4 a doble cara (12 páginas). Para el diagrama de barra podrán utilizarse hojas de mayor tamaño.

3) Criterios medioambientales: Solamente se valorarán las ofertas que indiquen expresamente que el coste de estas propuestas se encuentra recogido en la oferta económica.

Se deberá presentar un plan medioambiental de la obra, que incluya la identificación de los impactos medioambientales, las medidas correctoras y el plan de cuidado medioambiental. Tendrá una extensión máxima de 6 hojas en formato DIN A4 a doble cara (12 páginas).....3 puntos

4) Euskera: se les valorará con **3 puntos** la presentación de uno de estos certificados:

Certificados de promoción del Euskera, tales como "BAI EUSKARARI O "BIKAIN u algún otro similar.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.500 €
Bonificación por Éxito	2.500 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

25 de octubre de 2018



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE