



EXTERNALIZACION

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACION
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACION:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS
DESTINADOS A SEDES DE DIVERSOS ÓRGANOS JUDICIALES DE
LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Presupuesto	20 de noviembre de 2017
Licitación	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS DESTINADOS A SEDES DE DIVERSOS ÓRGANOS JUDICIALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA.
Importe	946.407,96 €
Entidad Contratante	Conselleria de Presidencia, Administraciones Públicas e Xustiza
Fecha de Presentación	26 / 12 / 2017
Clasificación	P-1-5 / P-3-5

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1.1 Propuesta de organización del servicio. Tareas y distribución del personal y mejora de la productividad. Se valorará el plan de trabajo formulado por los licitadores, atendiendo a:

- La organización del servicio ordinario. Distribución de tareas y de personal.
- Propuesta de plan de mantenimiento preventivo: gamas de mantenimiento planificadas por edificio, adaptadas a las instalaciones existentes (PPTP 5 y 6)
- Organización del mantenimiento general: esquema y descripción del funcionamiento del mantenimiento del conductivo y del mantenimiento en general (PPTP 5 y 6).
- Organización de la gestión de servicios: esquema y descripción del funcionamiento (PPTP 7).
- Elaboración de la documentación técnica: modelos de informes y de presentación del resto de documentación y medios técnicos para la dicha elaboración (PPTP 8).
- Distribución de personal: organigrama de mandos, puestos esenciales, distribución del personal por edificios/centros de trabajo, definición de las funciones de los puestos de trabajo (PPTP 5).
- Propuesta relativa a la gestión de avisos y al tiempo de respuesta (PPTP 6 y 7).
- La organización del servicio de guardia emergencias, noches y festivos: funcionamiento, tiempo de respuesta (PPTP 5; 6; 7 y 9).
- Medios internos y externos por encima de los mínimos establecidos en el PPTP, con los que podría contar para el asesoramiento técnico de cara a mejorar el funcionamiento de las instalaciones objeto de mantenimiento, sin que suponga coste extra en la prestación (PPTP 9).
- Plan de desratización, desinsectación y desinfección: incluirá plan inicial o de choque, plan periódico (con las periodicidades generales y las especiales) y plan de actuación sobre avisos (con el tiempo de respuesta y el tiempo de resolución). (PPTP 7.14)

1.2 Mejoras técnicas (PPTP 5.3): inversiones propuestas para ejecutar, con cargo al precio ofertado, durante la vigencia del contrato. Se valoraran los siguientes aspectos:

- Mejora de eficiencia energética en las instalaciones: detalle de las instalaciones afectadas y justificación del ahorro energético esperado, calendario de implantación de las inversiones
- Suministro de información y de tratamiento de datos sobre el estado de las instalaciones en tiempo real
- Mejora de la productividad del personal del servicio de mantenimiento

1.3 Equipación y material (PPTP 9.2). Se valoraran los siguientes aspectos:

- Programa informático de gestión integral del mantenimiento (GIM) con dedicación exclusiva para el contrato: implantación, utilidades.
- Herramientas disponibles para llevar a cabo los trabajos con dedicación exclusiva para el contrato.
- Vehículos utilizados para la prestación de servicio con dedicación exclusiva para el contrato (mínimo según PPTP y mejora máxima del 100%).
- Equitación informática, equipos y programas informáticos, con dedicación exclusiva para el contrato, que se van a destinar la prestación del servicio a mayores de los exigidos en el PPT.
- Maquinaria disponible para llevar a cabo los trabajos con dedicación exclusiva para el contrato.
- Otras medias materias con dedicación parcial al contrato no incluido en los apartados anteriores y sin coste añadido (medios de elevación, limpieza).

1.4 Formación de personal (PPTP 5.1.4). Se valoraran los siguientes aspectos:

- Plan de formación propuesto para los trabajadores y para los mandos.
- Contenido y horas anuales de los cursos de formación
- Calendario de formación

1.5 Gestión energética (PPTP 10). Sistema de gestión que permita un control en tiempo real de los consumos energéticos que mejore el exigido en el PPTP. Se valoraran los siguientes aspectos.

- Sistema de control propuesto (elementos de monitorización, programa informático de gestión).
- Propuesta de informes para mejorar la eficiencia energética de los edificios habida cuenta el control realizado.

1.6 Sistema de Calidad y Sistema de Gestión Medioambiental (PPTP 5.4 y 4.7). Sistema que permita conseguir los objetivos propuestos de manera permanente en el tiempo. Se valoraran el sistema de control propuesto.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	3.250 €
Bonificación por Éxito	3.250 €

Notas:

- 1 –Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 –Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 –La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

20 de noviembre de 2017



Fdo.: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U