



Documento de Pliegos

Número de Expediente **02/2017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-12-2017 a las 09:21 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Ejecución de Obras de Edificación de 42 viviendas (vppb) en las parcela 27.3 Soto de Henares en Torrejon de Ardoz

→ Valor estimado del contrato 4.150.000 EUR.

→ Importe 4.565.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.150.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [informacion Proyecto.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=55W7hz891BkOK2TEfXGy%2BA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Torrejón de Ardoz

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvstorrejondeardo.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=H3BMNoEU5sIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cristo, 26

→ (28850) Torrejón de Ardoz España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 916778305

→ Fax 916751320

→ Correo Electrónico

JURIDICO@EMVSTORREJONDEARDOZ.ES

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Torrejón de Ardoz

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/02/2018 a las 13:00

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Torrejón de Ardoz

Dirección Postal

→ Cristo, 26

→ (28850) Torrejón de Ardoz España

Dirección Postal

→ Cristo, 26
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

Contacto

→ Teléfono +34 916778305
→ Fax +34 916751320
→ Correo Electrónico
JURIDICO@EMVSTORREJONDEARDOZ.ES

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Torrejón de Ardoz

Dirección Postal

→ Cristo, 26
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

Contacto

→ Teléfono +34 916778305
→ Fax +34 916751320
→ Correo Electrónico
JURIDICO@EMVSTORREJONDEARDOZ.ES

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/02/2018 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/02/2018 a las 13:00 horas

Contacto

→ Teléfono +34 916778305
→ Fax +34 916751320
→ Correo Electrónico
JURIDICO@EMVSTORREJONDEARDOZ.ES

Lugar

→ salon de plenillos del ayuntamiento

Dirección Postal

→ plaza mayor nº 1
→ (28850) torrejon de ardoz España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 06/02/2018 a las 13:00 horas

Lugar

→ salon de penillos del ayuntamiento

Dirección Postal

→ plaza mayor nº 1
→ (28850) torrejon de ardoz España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Ejecución de Obras de Edificación de 42 viviendas (vppb) en las parcela 27.3 Soto de Henares en Torrejón de Ardoz

→ Valor estimado del contrato 4.150.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.565.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.150.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ B4-6-Metálicos.(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Solvencia económica y financiera Obligaciones tributarias: a) Original o copia compulsada del alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente o el último recibo, completado en cualquier caso con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto. Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria. Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma. b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP. Obligaciones con la Seguridad Social: • Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP. No podrán concurrir a la contratación aquellas empresas que hubieren participado en la elab

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- FORMA DE PAGO DEL PRECIO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100
- OFERTA ECONOMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 200
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 200
- PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 50
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEJORAS
 - Ponderación : 50
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50
- OFERTA TECNICA
 - Ponderación : 150
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 150

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE TORREJON DE ARDOZ**

- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- CALLE CRISTO Nº 26
- (28850) TORREJON DE ARDOZ España

Contacto

- Teléfono +34 916778305
- Fax +34 916751320
- Correo Electrónico
JURIDICO@EMVSTORREJONDEARDOZ.ES

Presentación de recursos

- **EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE TORREJON DE ARDOZ**

- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- CRISTO Nº 26
- (28850) TORREJON DE ARDOZ España

Contacto

- Teléfono +34 916778305
- Fax +34 916751320
- Correo Electrónico
JURIDICO@EMVSTORREJONDEARDOZ.ES