



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **P.A. 2018-3-GME**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-12-2018 a las 10:12 horas.



## Servicio de limpieza de los centros y establecimiento dependientes de la Gerencia de Atención Sanitaria del INGESA en Melilla

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 9.610.084,06 EUR.

→ Importe 5.354.189,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.148.259,3 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Lugar de ejecución ES640 Melilla Melilla

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo 1 PCAP.pdf](#)

→ [ANEXO 2 - ZONIFICACION - PA 2018-3-GME - Limpieza.pdf](#)

→ [ANEXO 3 - PRESENCIA FISICA AE - PA 2018-3-GME - Limpieza.pdf](#)

→ [ANEXO 4 - PRESENCIA FISICA AP - PA 2018-3-GME - Limpieza.pdf](#)

→ [ANEXO 5 - RELACION DE PERSONAL - PA 2018-3-GME - Limpieza.pdf](#)

→ [ANEXO 6a Convenio colectivo Ciudad Autonoma Melilla.pdf](#)

→ [ANEXO 6b Bonificacion cuotas Seguridad Social Melilla.pdf](#)

→ [ANEXO 6c Convenio colectivo CLECE.pdf](#)

→ [ANEXO 7 - MANUAL DE GESTION DE RESIDUOS - PA 2018-3-GME - Limpieza.pdf](#)

→ [ANEXO 8 - GUIA DE LIMPIEZA - PA 2018-3-GME.pdf](#)

→ [DEUC LIMPIEZA.xml](#)

→ [Plano Almacen General.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Centro Planta Baja.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Centro Planta Primera.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Centro Planta Segunda.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Centro Planta Sotano.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Este Planta Baja.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Este Planta Primera.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Este Planta Segunda.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Este Planta Semisotano.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Norte Planta Baja.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Norte Planta Primera.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Oeste Planta Baja.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Oeste Planta Primera.pdf](#)

→ [Plano Centro Salud Zona Oeste Planta Sotano.pdf](#)

→ [Plano Hospital Comarcal Cubierta.pdf](#)

→ [Plano Hospital Comarcal Planta Baja.pdf](#)

→ [Plano Hospital Comarcal Planta Primera.pdf](#)

→ [Plano Hospital Comarcal Planta Segunda.pdf](#)

→ [Plano Servicio Urgencias y Emergencias 061.pdf](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica

### → Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=U%2F2WT%2Br39ZznSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=U%2F2WT%2Br39ZznSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

- Se debe ofertar: A todos los lotes
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Los licitadores podrán presentar una oferta integradora de ambos lotes, sujetos a las reglas que vienen descritas en el PCAP

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Atención Sanitaria de Melilla - Instituto Nacional de Gestión Sanitaria**

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 12 - Sanidad

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ingesa.msssi.gob.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n%2BtU5Y9ci1o%3D>

### Dirección Postal

- C/ Remonta, 2
- (52005) Melilla España
- ES640

### Contacto

- Teléfono 952698014
- Fax 952698028
- Correo Electrónico [contpub.ae.melilla@ingesa.msssi.es](mailto:contpub.ae.melilla@ingesa.msssi.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Atención Sanitaria de Melilla - Instituto Nacional de Gestión Sanitaria

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Atención Sanitaria de Melilla - Instituto Nacional de Gestión Sanitaria

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/01/2019 a las 15:00

### Dirección Postal

- C/ Remonta, 2
- (52005) Melilla España

### Dirección Postal

- C/ Remonta, 2
- (52005) Melilla España

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Atención Sanitaria de Melilla - Instituto Nacional de Gestión Sanitaria

### Dirección Postal

- C/ Remonta, 2
- (52005) Melilla España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/01/2019 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre 3 oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 05/02/2019 a las 12:30 horas  
→ Apertura sobre 3 oferta económica

#### Lugar

→ Hospital Comarcal de Melilla

#### Dirección Postal

→ Remonta 2  
→ (52005) Melilla España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

#### Apertura sobre 2 documentación técnica

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 22/01/2019 a las 10:30 horas  
→ apertura sobre 2 documentación técnica

#### Lugar

→ Hospital Comarcal de Melilla

#### Dirección Postal

→ C/ Remonta 2  
→ (52005) Melilla España

Tipo de Acto : Público

#### Apertura sobre 1 documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 15/01/2019 a las 10:30 horas  
→ Apertura sobre 1 documentación administrativa

#### Lugar

→ Hospital comarcal de Melilla

#### Dirección Postal

→ C/ Remonta 2  
→ (52005) Melilla España

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 10/12/2018

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de los centros y establecimiento dependientes de la Gerencia de Atención Sanitaria del INGESA en Melilla

→ Valor estimado del contrato 9.610.084,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.354.189,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.148.259,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Melilla

→ Código de Subentidad Territorial ES640

### Dirección Postal

→ Remonta 2

→ (52005) Melilla España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: El contrato podrá prorrogarse anualmente, sin que la duración del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de CINCO años.

→ Plazo

→ Descripción: Dos años como máximo

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Los productos deberán ser ambientalmente respetuosos y ajustarse estrictamente a las características y composición que se establecen en el P.P.T.

→ Consideraciones tipo social - La adjudicataria estarán obligadas al cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales. la igualdad entre mujeres y hombres. todos trabajadores las mismas condiciones salariales.El cumplimiento de las obligaciones empresariales en materia de prevención de riesgos laborales.El cumplimiento del pago a las empresas subcontratistas.Habran de pagar puntualmente a sus trabajadores.

## Lote 1: Lote nº 1: Atención Especializada

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Melilla

→ Código de Subentidad Territorial ES640

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.248.587,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.085.180,71 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Lote 2: Lote nº 2: Atención Primaria

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Melilla

→ Código de Subentidad Territorial ES640

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.105.601,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.063.078,59 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.600 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** La empresa licitadora o subcontratista que realice los servicios de desratización y desinsectación deberá hallarse autorizada a tal efecto e inscrita en el correspondiente registro oficial de establecimientos

### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-5-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 1.200.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Medidas de gestión medioambiental - Las empresas deberán disponer de un sistema de gestión de la calidad según la norma ISO 9001 o equivalente expedido por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión europea y de un sistema de gestión ambiental
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Los licitadores deberán disponer de experiencia en la prestación de servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato. **Umbral:** 3 **Periodo:** años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Los empresarios que no se encuentren clasificados habrán de tener un volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, de al menos una vez y medio el valor estimado medio del lote o lotes a los que se oferte. **Umbral:** 3 **Periodo:** años

## Preparación de oferta

- **Sobre** sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre 1 documentación administrativa
- **Descripción** Sobre 1 apertura documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** sobre 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobre 2 documentación técnica
- **Descripción** Apertura sobre 2 documentación técnica

## Preparación de oferta

- **Sobre** sobre 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre 3 oferta económica
- **Descripción** apertura sobre 3 documentación económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 51
  - Expresión de evaluación : puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 51

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de los productos, equipos y medios ofertados
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Plan básico de calidad
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Plan de formación
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Plan de gestión ambiental
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Plan de segregación de residuos no peligrosos
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Proyecto de recogida distribución de lencería
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- proyecto técnico del servicio
  - Ponderación : 34
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 34

### Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- **Hospital Comarcal de Melilla**

#### Dirección Postal

- Remonta, 2
- (52005) Melilla España

## Subcontratación permitida

→ Se autoriza la subcontratación de la prestación en los términos previstos en los artículos 215 a 217 de la LCSP. Sólo podrá ser objeto de subcontratación las demás actividades complementarias del servicio.

ID 0000003489658 | UUID 2018-582405 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 13 Dec 2018 10:13:30:244 CET N.Serie  
87607206640033056798238755525763257650 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016