



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CO-02/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-12-2018 a las 10:44 horas.



Ejecuc. obras 95 VPPB, trasteros y garajes en Parc. RM-9.3 Sector AH-38 Valenoso PGOU Boadilla Monte, conforme al Modificado Proyecto Ejecución de Edificación de 95 VPPB. trasteros garajes y piscina

Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 9.347.648,18 EUR.

→ **Importe** 9.347.648,18 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 9.347.648,18 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Parcela RM 9.3 del Sector AH-38 "Valenoso" (antiguo Sector Sur 11" Valenoso") Calle Reyes Católicos nº 9, 28660, Boadilla del Monte Boadilla del Monte

→ **Clasificación CPV**

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h5fR8xAoZo6iEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emsv.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2B4Twuz8KmUSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Isabel de Farnesio, 2 bis, local 21
→ (28660) Boadilla del Monte España
→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 916332961
→ **Correo Electrónico** boadilla@emsv.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte S.A.U.

Dirección Postal

→ Isabel de Farnesio, 2 bis, local 21
→ (28660) Boadilla del Monte España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte S.A.U.

Dirección Postal

→ Isabel de Farnesio, 2 bis, local 21
→ (28660) Boadilla del Monte España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/01/2019 a las 15:00

→ **Observaciones: Los licitadores presentarán las proposiciones telemáticamente, dentro del plazo de cuarenta y dos (42) días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.[1]**

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Oferta Económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 10/04/2019 a las 13:35 horas
→ La fecha indicada de apertura de oferta económica es orientativa, cualquier cambio se anunciará en el Perfil de Contratante.

→ Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte S.A.U.

Dirección Postal

→ Isabel de Farnesio, 2 bis, local 21
→ (28660) Boadilla del Monte España

Lugar

→ EMSV

Dirección Postal

→ Av. Isabel de Farnesio, 2 Bis, Local 21
→ (28660) Boadilla del Monte España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : La fecha indicada de apertura de oferta económica es orientativa, cualquier cambio se anunciará en el Perfil de Contratante.

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 14/12/2018

Objeto del Contrato: Ejecuc. obras 95 VPPB, trasteros y garajes en Parc. RM-9.3 Sector AH-38 Valenoso PGOU Boadilla Monte, conforme al Modificado Proyecto Ejecución de Edificación de 95 VPPB. trasteros garajes y piscina

→ Valor estimado del contrato 9.347.648,18 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.347.648,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.347.648,18 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Parcela RM 9.3 del Sector AH-38 "Valenoso" (antiguo Sector Sur 11" Valenoso") Calle Reyes Católicos nº 9, 28660, Boadilla del Monte

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Reyes Católicos 9

→ (28660) Boadilla del Monte España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Con el objetivo de fomentar la contratación indefinida en un sector con un alto porcentaje de trabajadores temporales, se impone al contratista la obligación de emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores con contrato indefinido igual o superior al 50%.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-6-Edificaciones(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - El licitador deberá realizar declaración expresa en el DEUC si alguna parte de los trabajos del presente Contrato va a ser objeto de subcontratación o de colaboración externa. Apartado 6 Cláusula 14

→ Otros - Para la acreditación de la solvencia técnica o profesional, será necesario adjuntar la documentación específica requerida en el apartado 5 (Adscripción de medios) de la cláusula 14 del pliego de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Cláusula 14 del PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Cláusula 15 del PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Cláusula 16 de PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora sobre la duración de las garantías establecidas en el Pliego.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Mejoras al Proyecto de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejoras de medios personales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Mejoras relativas al servicio de postventa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Máxima : 35

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Oferta Técnica
 - Ponderación : 28
 - Cantidad Máxima : 28

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, nº 8, quinta planta

→ (28010) Madrid España

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' Los licitadores presentarán las proposiciones telemáticamente, dentro del plazo de cuarenta (40) días naturales a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el Perfil de Contratante alojado en la PLACSP.' ahora se dice ' Los licitadores presentarán las proposiciones telemáticamente, dentro del plazo de cuarenta y dos (42) días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.'

ID 0000003510679 | UUID 2018-598349 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 19 Dec 2018 10:44:20:076 CET N.Serie
41462003665719397179602244866366436605 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016