



Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2018/00785**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-12-2018 a las 15:28 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Construcción de Centro de Mayores y Servicios Sociales Travesía del Caño, Distrito de Moncloa-Aravaca.

- Valor estimado del contrato 4.909.265,94 EUR.
- Importe 5.940.211,79 EUR.
- Importe (sin impuestos) 4.909.265,94 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 16 Mes(es)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid
- Clasificación CPV
 - 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Anexo VI PCAP.docx](#)
- [Formulario DEUC 785.xml](#)
- [Instrucciones DEUC.pdf](#)
- [ProyectoTravesiadelCanoAnejos.pdf](#)
- [ProyectoTravesiadelCanoESS.pdf](#)
- [ProyectoTravesiadelCanoMemoria.pdf](#)
- [ProyectoTravesiadelCanoPlano03Inst.pdf](#)
- [ProyectoTravesiadelCanoPlanos01ArqEst.pdf \[1\]](#)
- [ProyectoTravesiadelCanoPlanos02Inst.pdf](#)
- [ProyectoTravesiadelCanoPresto.zip](#)
- [ProyectoTravesiadelCanoPresupuesto.pdf](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RmbHwwONkmOiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Área de Gobierno de Economía y Hacienda**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 28 - Economía y Hacienda
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.madrid.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SSNBUneh%2BRkQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Alcalá, 45

Contacto

- Teléfono +34 914802780

→ (28014) Madrid España
→ ES300

→ Fax +34 915882371
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Economía y Hacienda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/01/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Fax +34 915882371
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Recepción de Ofertas

→ Oficina de Registro del Área de Gobierno de Economía y Hacienda

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Fax +34 915882371
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/01/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Otros eventos

Acto público de información de licitadores admitidos y apertura de sobres de criterios no valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 07/02/2019 a las 10:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Todas las consultas deberán realizarse a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Fax +34 915882371
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Lugar

→ Sala de reuniones

Dirección Postal

→ Alcalá 45, planta -1
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Acto de calificación de requisitos previos de participación

- Apertura sobre administrativa
- El día 31/01/2019 a las 09:30 horas

Lugar

- Sala de reuniones

Dirección Postal

- Alcalá 45, planta -1
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Construcción de Centro de Mayores y Servicios Sociales Travesía del Caño, Distrito de Moncloa-Aravaca.

→ Valor estimado del contrato 4.909.265,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.940.211,79 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.909.265,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Es condición especial de ejecución la establecida en el apartado 25 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Artículo 88.1 a) de la LCSP. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: La solvencia técnica exigida se acreditará mediante la presentación de una relación (firmada por el representante legal), de las obras ejecutadas en trabajos del grupo o subgrupo de clasificación al que corresponde el presente contrato, en el año de mayor ejecución de los cinco últimos, exigiéndose que el importe anual acumulado en dicho año sea igual o superior a 2.577.364,62 euros, IVA excluido, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 a) de la LCSP: Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se exige un volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, igual o superior a 3.681.949,46 euros. Este volumen anual de negocios se acreditará mediante declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Acto de calificación de requisitos previos de participación
- Descripción Sobre de documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos: DEUC y Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, en su caso, la documentación del apartado 19 del Anexo I del citado Pliego

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Acto público de información de licitadores admitidos y apertura de sobres de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Sobre de criterios valorables en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Incremento de plazo de garantía del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Medidas ambientales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 65
- Reducción del plazo de ejecución de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra
 - Ponderación : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí nº 8 5ª planta
- (28010) Madrid España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí nº 8 5ª planta
- (28010) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=aeb93f46-23c7-45d6-b883-10660e3adbdb

por esta otra referencia:

https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e432c4ba-d491-4556-92be-c28c758f22ec

ID 0000003534822 | UUID 2018-616477 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 27 Dec 2018 15:29:09:575 CET N.Serie
164690377051649243117605372464299884416 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016