



**EXTERNALIZACIÓN**

**GESTIÓN  
INTEGRAL**

**INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN  
PÚBLICA**

**OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:**

**EJECUC. OBRAS 95 VPPB, TRASTEROS Y GARAJES EN PARC.  
RM-9.3 SECTOR AH-38 VALENOSO PGOU BOADILLA MONTE,  
CONFORME AL MODIFICADO PROYECTO EJECUCIÓN DE  
EDIFICACIÓN DE 95 VPPB. TRASTEROS GARAJES Y PISCINA**

**LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.**

## PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	19 de diciembre 2018
Licitación	<b>EJECUC. OBRAS 95 VPPB, TRASTEROS Y GARAJES EN PARC. RM-9.3 SECTOR AH-38 VALENOSO PGOU BOADILLA MONTE, CONFORME AL MODIFICADO PROYECTO EJECUCIÓN DE EDIFICACIÓN DE 95 VPPB. TRASTEROS GARAJES Y PISCINA</b>
Presupuesto de Licitación	<b>9.347.648,18 EUR</b>
Entidad Contratante	<b>Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte S.A.U.</b>
Fecha de Presentación	<b>25/01/2019</b>
Clasificación	C-TODAS-6

### 1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

### 2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

### 3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

## DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

### 1. Análisis crítico y pormenorizado del Proyecto y de los procedimientos y sistemas constructivos contenidos en el Proyecto objeto del contrato. Hasta un máximo de 15 puntos.

El licitador presentará documentación que se indica a continuación y que se ponderará del siguiente modo:

1.1 El licitador presentará una memoria técnica en la que de forma clara, concisa y ordenada exponga su propuesta para el contenido de los trabajos a realizar. Se trata de hacer un análisis general del Proyecto, incidiendo en los sistemas constructivos y de instalaciones, con descripción de las mismas e indicación de las incidencias y/o errores observados en la documentación, con especial atención a las mejoras que se puedan plantear, y así valorar los conocimientos del licitador sobre la obra objeto de este contrato. Se valorará la profundidad del análisis tanto descriptivo como gráfico, así como su comprensión y las gestiones propuestas que garanticen un correcto desarrollo del Proyecto. Hasta un máximo de 12 puntos.

1.2 Estudio de mediciones del Proyecto: para la presentación del estudio de mediciones del proyecto se solicita un comparativo de mediciones en el que se especifiquen y analicen las diferencias detectadas. Dicho comparativo deberá presentarse valorado con los precios del Proyecto y resumen final por capítulos. Para este concreto apartado no se establece un límite de folios. Hasta un máximo de 3 puntos.

### 2. Planificación de los trabajos. Hasta un máximo de 3 puntos.

El licitador expondrá de forma clara, concisa y coherente con el resto de la documentación presentada la metodología para abordar la ejecución de la obra. Se presentará un programa detallado en forma de Diagrama de Gantt, en el que se incorporarán las unidades más importantes con su medición, así como cuanta documentación se considere necesaria para evaluar una correcta planificación de los trabajos, y sin mención alguna a su oferta económica. Se ponderará la documentación presentada del siguiente modo:

2.1 Análisis y propuesta de la implantación en la obra. Hasta un máximo de 0,5 puntos.

2.2 Programación integral de los trabajos. Se deberán considerar, al menos, seis hitos parciales: (1) finalización de cimentación y muros, (2) finalización de estructura, (3) finalización de cerramientos exteriores, (4) finalización de cubiertas, (5) finalización de cerramientos interiores (6) colocación carpintería exterior. Todo ello referenciado al bloque más avanzado y al más retrasado de la promoción. Se expresarán pormenorizadamente los medios técnicos, auxiliares y humanos de cada fase de la obra. Hasta un máximo de 2 puntos.

2.3 Subcontratistas. Se realizará una previsión de los principales suministradores y proveedores, así como el porcentaje de obra subcontratada, y relación nominal de subcontratas. Hasta un máximo de 0,5 puntos. La planificación anteriormente aportada tendrá carácter contractual.

### **3. Programa de actuaciones posteriores a la recepción de las obras: gestión y mejora del uso del inmueble. Hasta un máximo de 3 puntos.**

Se valorarán las actuaciones que tengan por objeto la gestión y mejora del uso del inmueble desde el acta de recepción de las obras y durante un plazo fijo de dos años, indicando en sus distintos aspectos y/o ámbitos de actuación, el alcance y la descripción de las prestaciones, tales como:

- La prestación de servicios de vigilancia y seguridad permanente para su conservación en perfecto estado
- Servicio de conserjería y/o servicio de limpieza
- Mantenimiento de ascensores

La extensión máxima para la descripción y oferta de cada servicio será de 3 folios. Todos los compromisos deberán presentarse firmados, de lo contrario no se valorarán.

### **4. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el Plan de Seguridad. Hasta un máximo de 2 puntos.**

Las medidas propuestas por el licitador serán a cuenta del mismo. El licitador que resulte adjudicatario del Contrato estará obligado a realizarlas en la fase de ejecución sin incremento de coste alguno.

Como medidas complementarias a la seguridad, se valorarán las siguientes:

- Recurso preventivo en obra (0,5 puntos).
- Asignación de persona con dedicación exclusiva a la prevención en la obra con título de Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales, con especialidad en seguridad (0,5 puntos).
- Compromiso documentado de la contratación con empresa externa cuyo objeto social sea la "implantación de medidas preventivas en la obra" (0,5 puntos).
- Todas aquellas medidas auxiliares, preferiblemente colectivas, complementarias al Estudio de Seguridad y Salud, aportando relación de las mismas con detalle gráfico expreso de su implantación en la obra de referencia y valoración económica (0,5 puntos).

Se aportará documento de designación nominal con dedicación exclusiva del recurso preventivo de obra firmado por el responsable licitador, curriculum vitae y titulación que acredite este término; documento de compromiso de contratación de empresa externa para la implantación de medidas preventivas en la obra.

### **5. Propuestas de mejoras ambientales en el proceso constructivo que no podrán suponer aumento de precio. Hasta un máximo de 4 puntos.**

Planificación y racionalización de la obra que reduzca su impacto ambiental: acopios, reciclaje, consumo de energía, emisiones de ruido, procesos de industrialización, medidas de bioelectromagnetismo, pinturas libres de disolventes, barnices y lacas libres de formaldehidos, etc.

### **6. Propuesta de un plan de gestión de residuos. Hasta un máximo de 1 punto.**

Se valorará que los licitadores especifiquen los posibles residuos generados en el proceso de construcción el tratamiento de los mismos y los transportes necesarios junto con los centros de vertido, así como el compromiso de emitir un manual de instrucciones para su seguimiento en la obra.

**4.- Presentación**

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

**5.- Seguimiento y apertura**

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

**PRESUPUESTO**

Honorario mínimo	2.950 €
Bonificación por Éxito	2.950 €

**Notas:**

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
  - 50% a la aceptación del presupuesto.
  - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la no ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5- En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6- Impuestos no incluidos.
- 7- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

19 de diciembre de 2018



Fdo: Jose Orellana Encinas  
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE