



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2018/086**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-01-2019 a las 09:42 horas.



## Servicio de mantenimiento integral del edificio de la c/ Alcalá, 56 de Madrid

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 820.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 496.100 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 410.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [espd-request.pdf](#)

→ [espd-request.xml](#)

→ [Informacion visita edificio.pdf](#)

→ [INSTRUCCIONES.pdf](#)

→ [README.txt](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0PQXIDhzypl7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0PQXIDhzypl7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Dirección del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria (INGESA)

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 12 - Sanidad

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ingesa.mscbs.gob.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BCFBo8vhaU8%3D>

## Dirección Postal

→ c/ Alcalá, 56  
→ (28014) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Correo Electrónico [emarcos@ingesa.mscbs.gob.es](mailto:emarcos@ingesa.mscbs.gob.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria (INGESA)

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria (INGESA)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/02/2019 a las 17:00

## Dirección Postal

→ c/ Alcalá, 56  
→ (28014) Madrid España

## Dirección Postal

→ c/ Alcalá, 56  
→ (28014) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria (INGESA)

## Dirección Postal

→ c/ Alcalá, 56  
→ (28014) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/02/2019 a las 17:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 20/03/2019 a las 09:30 horas  
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Lugar

→ Ingesa

### Dirección Postal

→ (28071) Madrid España

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 06/03/2019 a las 09:30 horas  
→ Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

→ Ingesa

### Dirección Postal

→ (28071) Madrid España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 27/02/2019 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

### Dirección Postal

- Madrid España

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 22/01/2019
- Identificador de publicación 2019/S 017-036184
- Fecha de publicación 24/01/2019
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:036184-2019:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral del edificio de la c/ Alcalá, 56 de Madrid

→ Valor estimado del contrato 820.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 496.100 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 410.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Máximo en prórrogas de 1 año

→ Plazo

→ Descripción: Preaviso en prórrogas con dos meses de antelación a la finalización del contrato o prórroga anterior.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - El adjudicatario se obliga a cubrir las bajas, ausencias y vacaciones a través de opciones de lucha contra el desempleo con la utilización de contratos con desempleados de larga duración

→ Combatir el paro - Se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato el deber de permanencia del equipo de profesionales asignado al servicio, así como que su antigüedad mínima en su especialidad iguale o supere la establecida en el pliego de prescripciones técnicas

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - El adjudicatario se obliga a cubrir las bajas, ausencias y vacaciones a través de otras opciones de colectivos en riesgo de exclusión social que resulten compatibles con las condiciones del equipo de trabajo descrito en el pliego de prescripciones técnicas.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.300 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Empresa instaladora de gas. Empresa instaladora electricista de baja tensión: IBTB (Categoría Básica) IBTE (Sistemas de automatización, gestión técnicas de energía y seguridad para viviendas y edificios) IBTE2 (Sistemas de control distribuido) IBTE3 (Sistema de supervisión, control y adquisición de datos) IBTE4 (Control de procesos) IBTE5 (Líneas aéreas o subterráneas para distribución de energía) IBTE6 (Locales de riesgo de incendio o explosión) IBTE8 (Lámparas de descarga

en alta tensión, rótulos, luminosos y similares) IBTE9 (Instalaciones generadoras de baja tensión). Empresa instaladora electricista de Alta tensión. Empresa instaladora de productos petrolíferos líquidos. Empresa instaladora de calefacción y ACS/Climatización/Térmicas en edificios. Empresa instaladora de fontanería Empresa instaladora de aparatos a presión Empresa instaladora frigorista. Empresa conservadora-reparadora frigorista. Empresa instaladora de gases fluorados para refrigeración. Empresa autorizada para la gestión de residuos peligrosos por la Comunidad o Comunidades Autónomas competentes, en función de la ubicación de las plantas de tratamiento de dichos residuos. Empresa inscrita en el Registro de Transportistas de residuos peligrosos de la Comunidad o Comunidades Autónomas competentes, en función de la circulación del transporte de los mismos.

### Clasificación empresarial solicitada

→ O1-4-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. MODO DE ACREDITACIÓN: cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales. Disposición de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, aportando además el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este requisito se entenderá cumplido por el licitador o candidato que incluya con su oferta un compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, del seguro exigido, compromiso que deberá hacer efectivo dentro del plazo establecido para aportar la garantía definitiva del contrato y resto de documentación necesaria para la adjudicación. MODO DE ACREDITACIÓN: Certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda.

### Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A capacidad para contratar
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura y calificación administrativa
- **Descripción** DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE A • SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN- ANEXO 1. • DEUC –ANEXO 2. • ANEXO 4, EN SU CASO. • COMPROMISO DE UTE, EN SU CASO. • JUSTIFICANTE DE HABER REALIZADO UNA VISITA AL EDIFICIO

### Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B criterios susceptibles de juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura criterios basados en juicios de valor
- **Descripción** DOCUMENTACION A INCLUIR EN EL SOBRE B CONTENIDO DEL MISMO: • Documentación correspondiente a los criterios de adjudicación susceptibles de juicio de valor. • Contendrá este sobre B la documentación técnica del licitador referida a: 1. Organización del Servicio y Plan de Trabajo. 2. Plan de Control de Calidad. 3. Medidas de conciliación de la vida personal, laboral y familiar. La oferta electrónica y cualquier otro documento que la acompañe deberán estar firmados electrónicamente por alguno de los sistemas de firma admitidos por el artículo 10 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, antes de subirlas a la Plataforma de contratación del Estado.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C criterios de valoración automática
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura criterios evaluables automáticamente
- **Descripción** DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE C Según Anexos A y B DOCUMENTACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA: 1. Oferta económica para servicios ordinarios. 2. Oferta económica para servicios extraordinarios. 3. Mejoras: 3.1. Horas extraordinarias. 3.2. Ofrecimiento de materiales. 3.3. Jefe de obra. 3.4. Ingeniero Técnico Industrial. La oferta electrónica y cualquier otro documento que la acompañe deberán estar firmados electrónicamente por alguno de los sistemas de firma admitidos por el artículo 10 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, antes de subirlas a la Plataforma de contratación del Estado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios evaluables mediante fórmulas
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 64
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 64

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios evaluables en función de un juicio de valor
  - **Ponderación** : 36
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 36

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Instituto Nacional de Gestión Sanitaria**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Alcalá, 56
- (28071) Madrid España

### Presentación de recursos

- **Instituto Nacional de Gestión Sanitaria**

#### Dirección Postal

- Alcalá, 56
- (28071) Madrid España

### Subcontratación permitida

- Tras la adjudicación del contrato, el interesado deberá notificar a la administración la intención de celebrar subcontratos, señalando la parte de las prestaciones que se pretenden contratar y la identidad o identidades de los subcontratistas.

ID 0000003615595 | UUID 2019-053810 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 24 Jan 2019 09:42:46:861 CET N.Serie  
21724199982760676567169785859421612645 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016