



EXTERNALIZACIÓN

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DEL "CENTRO DE MAYORES EL CARRASCAL",
LEGANÉS.**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	14 de febrero de 2018
Licitación	OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL "CENTRO DE MAYORES EL CARRASCAL", LEGANÉS.
Presupuesto de Licitación	886.545,78 €
Entidad Contratante	Junta de Gobierno Local. Ayuntamiento de Leganés
Fecha de Presentación	08/03/2018
Clasificación	C-4-2 / J-2-2

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
12.2.- CRITERIOS QUE DEPENDEN DE JUICIO DE VALOR (hasta 20 puntos)
1.- MEMORIA TECNICA (hasta 20 puntos)

Se presentara por parte de la empresa licitadora una memoria pormenorizada de la estrategia con la que se propone ejecutar la obra, programación, esta se valorará en función del siguiente contenido.

- Un diagrama de Gantt por unidades de obra, con distribución en plantas y espacios.
- Relación de prelación de actividades con duración, para la cual se determinara, rendimientos, composición de equipos, maquinaria y materiales
- Determinación de holguras de tiempo en la obra.
- Compromiso de suministro a pie de obra de los materiales para el cumplimiento de plazos
- Todos los trabajos realizados, estarán basados en tiempo real de ejecución de obra día a día.
- Realización de un diagrama PERT, con determinación del cálculo de holguras y determinación y análisis del camino crítico y posibilidades de resolución d conflictos de incumplimiento de duración de actividades
- No podrá aparecer en ningún momento la previsión de certificación ni mensual, ni diaria de la obra real que represente el presupuesto de licitación del contratista, ya que anularía el proceso al determinarse el presupuesto de licitación del contratista, si se determinara ejecución en presupuesto se realizara sobre los

precios contemplados en el proyecto sin tener en cuenta la baja que se ofertara en la licitación.

Se puntuará sin duda la coherencia de la disminución de plazos con las justificaciones pedidas, valorándose con cero puntos aquellas ofertas que bajen el plazo de ejecución a menos de 6 meses o que no exista coherencia en la justificación del mismo mediante lo requerido.

Se valorará el compromiso de suministro de materiales, organización de personal y rendimientos, organización de maquinaria, rendimientos y suministros. Compromiso de dedicación de maquinarias y subcontratistas propietarios de las mismas, con indicación precisa de fechas de destino conforme a programación de las obras.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.800 €
Bonificación por Éxito	2.800 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

14 de febrero de 2018



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U