



EXTERNALIZACIÓN

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA C/ CRUZ ROJA Y
ENTORNO INCLUYENDO PLAZA DE LA CASTAÑA, SALUSTIANO
PORTELA PAZOS , ALVARO CUNQUEIRO Y PADRE GAITE.
PONTEVEDRA**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	15 de febrero de 2018
Licitación	ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA C/ CRUZ ROJA Y ENTORNO INCLUYENDO PLAZA DE LA CASTAÑA, SALUSTIANO PORTELA PAZOS , ALVARO CUNQUEIRO Y PADRE GAITE. PONTEVEDRA
Presupuesto de licitación	1.161.748,87 €
Entidad Contratante	Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra
Fecha de Presentación	07/03/2018
Clasificación	G-6-4

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

A.1. Plan de Obra e Protocolo ambiental e de seguridade de 0 a 10 puntos.

Os licitadores presentarán un programa detallado para garantir a seguridade e accesibilidade durante o transcurso da obra na contorna da mesma. Ditas condicións alcanzarán a todo tipo de persoas, debendo preverse expresamente as medidas concretas para garantir a accesibilidade ás persoas que posúan algún tipo dediscapacidade.

Tamén expresarán as medidas que adoptarán para a diminución do impacto ambiental da obra, en concreto as destinadas á redución de rúidos. O programa cumprirá expresamente os apartados 1º, 2º e 3º do acordo do Pleno do 23 de setembro de 2005 sobre medidas de seguridade, accesibilidade e mobilidade nas obras municipais, así como o disposto na normativa de accesibilidade vixente:

- Garantirase a seguridade nas rúas tanto para os peóns como para os residentes, durante ou período de duración das obras.
- Facilitarase o acceso ás vivendas e establecementos comerciais durante o tempo que duren as obras.
- Garantirase a mobilidade e tránsito, especialmente, das persoas pertencentes aos grupos de poboación máis necesitados e que teñen dificultades: anciáns, discapacitados, nenos pequenos, etc.

Respecto do seu contido documental, o programa estará desagregado en partidas de obra e medidas de protección concretas, e conterá unha programación detallada dos traballos para realizar, en función dos medios que se destinen e dos procedementos de construción.

Referirase, como mínimo, á orde en que se desenvolven os distintos traballos e os equipos que se destinarán a cada un. Deberá gardar congruencia co prazo de execución da obra. O programa implicará medidas organizativas ou de execución, que supoñerán unha maior ou menor eficiencia e adecuación aos obxectivos buscados, pero tamén poderá supoñer gastos cuantificables para a empresa. Cando sexa así e poidan ser desagregados en partidas de obra concretas, estas preferentemente estarán referenciadas ao cadro de prezos do proxecto ou ás contidas no BDC Galicia, última edición, publicado polo Instituto Tecnolóxico de Galicia. Avaliarase a corrección do plan presentado e o seu impacto, durante o período de duración das obras, na consecución dos obxectivos sinalados, do seguinte modo:

- A.1.1: Melloras na seguridade, tanto para os peóns como para os residentes, durante ou período de duración das obras: 2 ptos.
- A.1.2: Melloras no acceso ás vivendas e establecementos comerciais durante o tempo que duren as obras. : 2 ptos.
- A.1.3: Melloras na mobilidade e tránsito peonil, especialmente, das persoas pertencentes aos grupos de poboación máis necesitados e que teñen dificultades: anciáns, discapacitados, nenos pequenos, etc.: 4 ptos.
- A.1.4: Melloras destinadas a un menor impacto ambiental na execución das obras, en concreto as destinadas á redución de ruídos.: 2 ptos.

Só avaliaranse aquelas medidas que se propoñan por encima das mínimas legalmente establecidas e que se xustifiquen adecuadamente de tal forma que supoñan un compromiso certo e concreto por parte do licitador, máis aló dunha xenérica declaración de intencións.

A.2. Incremento do prazo de garantía e plan de mantemento:.....de 0 a 20 puntos.

A.2.1 Incremento do prazo de garantía: ata 10 puntos

Os licitadores poderán presentar unha proposta de incremento de prazo de garantía desde o mínimo legal previsto ata un incremento de prazo máximo de 2 anos, é dicir, un prazo total máximo de garantía de 3 anos. A oferta de incremento do prazo de garantía deberá referirse ao conxunto das obras incluídas no proxecto e as melloras complementarias ofertadas, de existir estas. A avaliación do presente subcriterio producirase automaticamente, por regra de proporcionalidade matemática, outorgando 5 puntos cando se oferte o prazo máximo previsto.

A.2.2 Plan de mantemento:ata 10 puntos

Ademais da posible proposta de incremento de prazo de garantía, a oferta dos licitadores poderá incluír un plan de mantemento preventivo e correctivo anual das rúas obxecto de rehabilitación integral, cunha duración máxima de 2 anos.

De ofertarse, o plan de mantemento preventivo e correctivo ofertado referirase necesariamente, en canto ao ámbito, á totalidade das rúas obxecto de rehabilitación integral, coa única excepción da necesaria exclusión dos elementos non incluídos nas obras de rehabilitación obxecto do presente contrato, fundamentalmente as instalacións urbanas que non son obxecto da presente rehabilitación.

O plan ofertado deberá cingirse estritamente á obra incluída no proxecto, e non poderá facer referencia algunha ao contido das posíbeis melloras ofertadas, sendo a mención de este extremo causa automática de exclusión da licitación. Nembargantes, caso de ofertar melloras, que como xa

se expresou anteriormente non se poderán mencionar en maneira algunha no plan de mantemento ofertado, se estas inclúen unidades xa existentes no proxecto orixinal, ou ben consisten en cambio de calidades respecto de algunhas unidades contidas no proxecto orixinal, tacitamente entenderase estendido o plan de mantemento a ditas unidades.

Terá como obxectivo a aplicación dun mantemento preventivo e correctivo, e dirixirase fundamentalmente a evitar a posible aparición de danos orixinados coa falta de mantemento, debendo ser coherente co proceso de envellecemento e deterioración esperable en idades temperás, orixinado polos axentes atmosféricos e polo uso e tipo de uso dos espazos urbanos incluídos, sendo de especial relevancia o mantemento das instalacións, incluídas as de recollida de pluviais e fecais, iluminación pública, e as referidas á xardinería.

Devandito plan implicará medidas organizativas ou de execución, que supoñerán unha maior ou menor eficiencia e adecuación aos obxectivos buscados, pero tamén supoñerá gastos cuantificables para a empresa

Tales gastos necesariamente deberán ser cuantificados, e se poden ser desagregados en partidas de obra concretas, estas preferentemente estarán referenciadas ao cadro de prezos do proxecto ou ás contidas no BDC Galicia, última edición, publicado polo Instituto Tecnolóxico de Galicia. Así, necesariamente o licitador presentará a valoración razoada de todas as medidas propostas, con expresión da contía total do plan ofertado. Esta valoración poderá ser corrixida polos servizos técnicos municipais de comprobarse a súa inadecuación respecto ao mercado. Deberá terse en conta que non se valorarán aquelas propostas ou partes daquelas que sexan desproporcionadas en canto a medios, amplitude, prestacións, etc., que non entrañen utilidade ou que non garden relación cos obxectivos previstos. O plan proposto abarcará, e estruturarase nas seguintes áreas de mantemento, sempre referidas ás unidades obxecto do presente contrato, segundo un esquema semellante ao do proxecto, é dicir, contemplará:

- REDE DE AUGAS PLUVIAIS E RESIDUAIS
- REDE DE ABASTECIMENTO
- REDE DE ALUMEADO PUBLICO
- PAVIMENTOS
- SINALIZACIÓN E MOBILIARIO
- XARDINERÍA

Avaliarase a duración, amplitude e adecuación para a consecución do obxectivo pretendido do plan de mantemento preventivo e correctivo ofertado, outorgando ata 15 puntos, distribuídos coa seguinte fórmula:

$$Plic = (Dp/24) \times Cp \times 10$$

Sendo Dp a duración proposta do plan de mantemento preventivo en meses, ata un tope de 24.

A calidade da proposta (C p) , que se valorará cun único coeficiente entre 0 e 1, fixarase en atención a:

1) a valoración económica, contrastada, corrixida e homoxeneizada motivadamente, das propostas de mantemento realizadas polos licitadores.

2) A consecución dos fín previstos:

a) a capacidade de evitar a posible aparición de danos orixinados coa falta de mantemento durante a duración do mesmo.

b) a coherencia do plan proposto co proceso de envellecemento e deterioración esperable no edificio en idades temperás, orixinado polos axentes atmosféricos e polo uso e tipo de uso dos espazos urbanos incluídos, sendo de especial relevancia o mantemento das instalacións, incluídas as de recollida de pluviais e fecais, iluminación pública, e as referidas á xardinería.

O obxecto de avaliación é un único plan de mantemento, e os aspectos que se sinalan no prego para a súa avaliación non son aspectos estancos e desvincellados uns de outros, senón que inflúen cada un na apreciación do outro, polo que o coeficiente de calidade da proposta (C p) fixarase, en proporcionalidade da valoración económica, contrastada, corrixida e homoxeneizada motivadamente, das propostas de mantemento realizadas polos licitadores, e posteriormente corrixida polo grao de efectiva consecución combinada en cada unha das propostas dos obxectivos previstos, e dicir, os sinalados como 2.a e 2.b da relación anterior. Dita corrección actuará mediante penalizacións sobre a proporcionalidade resultante da gradación anterior.

Documentación a presentar para a súa apreciación:

Respecto do seu contido documental, presentarse escrito debidamente asinado que manifeste de maneira clara e sen posibilidade de erro:

1. Plan de Obra e Protocolo ambiental e de Seguridade, coas características sinaladas no criterio A.1, no que deberá detallarse en apartados claramente recoñecibles e axustados aos subcriterios A.1.1, A.1.2, A.1.3 e A.1.4 as medidas que se inclúen no mesmo, por encima da que legalmente corresponderían.

2. A duración total da garantía proposta, ata o máximo sinalado.

3. A duración total do plan de mantemento preventivo e correctivo proposto, ata o máximo sinalado.

4. O plan de mantemento preventivo ofertado, coas características sinaladas no subcriterio A.2.2, no que deberá detallarse en apartados claramente recoñecibles as medidas que se inclúen no mesmo, por encima das que legalmente corresponderían.

O volume máximo da documentación para achegar non superará as 50 páxinas (computadas por anverso e reverso), espazo simple e tipo letra Estafes New Roman 12, gráficos, esquemas e similares incluídos. A contravención desta limitación supoñerá a non valoración deste apartado.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.950 €
Bonificación por Éxito	2.950 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

15 de febrero de 2018



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U