



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2018/01362**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-02-2019 a las 14:33 horas.



## Construcción de la Unidad Integral de Distrito en la calle Arequipa 2, c/v calle Javier del Quinto, Distrito de Hortaleza.

- Valor estimado del contrato 4.049.586,78 EUR.
- Importe 4.900.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 4.049.586,78 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 14 Mes(es)
- Clasificación CPV
  - 45216110 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con los servicios de orden público.

- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Anexo VI PCAP.docx](#)
- [FORMULARIO DEUC 1362.xml](#)
- [Instrucciones DEUC 1362.pdf](#)
- [ProyectoUIDHortalezaAnejo01.pdf](#)
- [ProyectoUIDHortalezaAnejo02.pdf](#)
- [ProyectoUIDHortalezaAnejo03.pdf](#)
- [ProyectoUIDHortalezaESS.pdf](#)
- [ProyectoUIDHortalezaMemoria.pdf](#)
- [ProyectoUIDPlanos01.pdf](#)
- [ProyectoUIDPlanos02.pdf](#)
- [ProyectoUIDPresto.zip](#)
- [ProyectoUIDPresupuesto.pdf](#)

- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UH18ec1jHetvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UH18ec1jHetvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Área de Gobierno de Economía y Hacienda**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 28 - Economía y Hacienda
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.madrid.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SSNBUneh%2BRkQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Alcalá, 45  
→ (28014) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 914802780  
→ Fax +34 915882371  
→ Correo Electrónico [ngestadmcontrat@madrid.es](mailto:ngestadmcontrat@madrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Economía y Hacienda

## Proveedor de Información adicional

→ Área de Gobierno de Economía y Hacienda

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/03/2019 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Alcalá, 45  
→ (28014) Madrid España

## Dirección Postal

→ Alcalá, 45  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +34 914802780  
→ Correo Electrónico [ngestadmcontrat@madrid.es](mailto:ngestadmcontrat@madrid.es)

## Contacto

→ Teléfono +34 914802780  
→ Correo Electrónico [ngestadmcontrat@madrid.es](mailto:ngestadmcontrat@madrid.es)

## Recepción de Ofertas

→ Oficina de Registro del Área de Gobierno de Economía y Hacienda

## Dirección Postal

→ Alcalá, 45  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +34 914802780  
→ Fax +34 915882371

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/03/2019 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Otros eventos

Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 22/03/2019 a las 10:00 horas

## Lugar

→ Sala de reuniones

## Dirección Postal

→ Alcalá 45, planta -1  
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Público

## Acto de calificación de requisitos previos de participación

- Apertura sobre administrativa
- El día 15/03/2019 a las 09:30 horas

## Lugar

- Sala de reuniones

## Dirección Postal

- Alcalá 45, planta -1
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Construcción de la Unidad Integral de Distrito en la calle Arequipa 2, c/v calle Javier del Quinto, Distrito de Hortaleza.

→ Valor estimado del contrato 4.049.586,78 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.900.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.049.586,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45216110 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con los servicios de orden público.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Es condición especial de ejecución la establecida en el apartado 25 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Artículo 88.1 de la LCSP Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: La solvencia técnica exigida se acreditará mediante la presentación de una relación (firmada por el representante legal), de las obras ejecutadas en trabajos del grupo o subgrupo de clasificación al que corresponde el presente contrato, en el año de mayor ejecución de los cinco últimos, exigiéndose que el importe anual acumulado en dicho año sea igual o superior a 2.429.752,07 euros, IVA excluido, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 de la LCSP Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se exige un volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, igual o superior a 3.471.074,38 euros. Este volumen anual de negocios se acreditará mediante declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- Descripción Sobre de documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos: DEUC y Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, en su caso, la documentación del apartado 19 del Anexo I del citado pliego

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Acto de calificación de requisitos previos de participación
- Descripción Sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Sobre de criterios valorables en cifras o porcentajes

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Incremento de plazo de garantía del contrato
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 3
- Medidas ambientales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 65
- Reducción del plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra
  - Ponderación : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

→ **Se aceptará factura electrónica**