



Documento de Pliegos

Número de Expediente **300-2018-01865**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-02-2019 a las 11:29 horas.



Construcción del Centro de Servicios Sociales y del Centro de Día de Alzheimer en la avenida del Ensanche de Vallecas, nº 91, del distrito de Villa de Vallecas. Ayuntamiento de Madrid

Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.115.702,48 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 7.400.000 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 6.115.702,48 EUR.

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid

→ **Plazo de Ejecución**

→ 14 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO 14.pdf](#)

→ [ANEXOS 01 a 05.pdf](#)

→ [ANEXOS 06 a 22.pdf](#)

→ [Instrucciones DEUC.pdf](#)

→ [MEDICIONES Y PRESUPUESTO R02.pdf](#)

→ [PRESTO OBRACSS ENSANCHEVALLECAS.zip](#)

→ [ProyectoCSSEnsancheVallecasESS.pdf](#)

→ [ProyectoCSSEnsancheVallecasMemoria.pdf](#)

→ [ProyectoCSSEnsancheVallecasPlanos01.pdf](#)

→ [ProyectoCSSEnsancheVallecasPlanos02.pdf](#)

→ [ProyectoCSSEnsancheVallecasPlanos03.pdf](#)

→ [Recomendaciones a los licitadores.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VD5yYi%2F5awfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Economía y Hacienda**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 28 - Economía y Hacienda

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SSNBUneh%2BRkQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Fax +34 915882371
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Economía y Hacienda

Proveedor de Información adicional

→ Área de Gobierno de Economía y Hacienda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/03/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Recepción de Ofertas

→ Área de Gobierno de Economía y Hacienda

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/03/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Otros eventos

Acto público de información de licitadores admitidos y apertura de sobres de criterios no valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 03/04/2019 a las 10:00 horas
→ Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

Lugar

→ Sala de reuniones

Dirección Postal

→ Alcalá 45, planta -1
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Acto de calificación de requisitos previos de participación

- Apertura sobre administrativa
- El día 26/03/2019 a las 09:30 horas
- Apertura del sobre de documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos

Lugar

- Sala de reuniones

Dirección Postal

- Alcalá 45, planta -1
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 25/02/2019
- Identificador de publicación 2019/S 042-094285
- Fecha de publicación 28/02/2019
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:094285-2019:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Construcción del Centro de Servicios Sociales y del Centro de Día de Alzheimer en la avenida del Ensanche de Vallecas, nº 91, del distrito de Villa de Vallecas. Ayuntamiento de Madrid

→ Valor estimado del contrato 6.115.702,48 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.400.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.115.702,48 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Es condición especial de ejecución la establecida en el apartado 25 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Trabajos realizados - Artículo 88.1 a) de la LCSP: Requisitos mínimos de solvencia: se exige haber ejecutado obras en trabajos del grupo o subgrupo de clasificación al que corresponde el presente contrato, por un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los cinco últimos, igual o superior a 3.669.421,49 €, IVA excluido, avalada por certificados de buena ejecución. **Umbral:** 3669421.49 **Periodo:** cinco últimos años **Expresión:** euros en el año de mayor ejecución

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 a) de la LCSP: Requisitos mínimos de solvencia: Se exige un volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, igual o superior a 5.242.030,70 euros. **Umbral:** 5242030.7 **Periodo:** 3 últimos años concluidos **Expresión:** euros en el año de mayor volumen de negocio

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Acto de calificación de requisitos previos de participación
- Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Acto público de información de licitadores admitidos y apertura de sobres de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Sobre de criterios valorables en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Se interpolará linealmente el porcentaje mayor ofertado, al que se asignarán 5 puntos y el 2% al que se le asignarán 0,00 puntos.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Incremento de plazo de garantía del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Expresión de evaluación : 0,5 puntos por cada 6 meses adicionales
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Medidas ambientales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Expresión de evaluación : 0,6 puntos por cada medida ambiental ofertada
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
-

Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 65

→ Expresión de evaluación : Valoración oferta económica = Valor máximo de la oferta económica - Valor máximo de la oferta económica [(Baja máxima en porcentaje-Baja de la oferta en porcentaje)^2 / (Baja máxima en porcentaje- 0,5 Baja mínima en porcentaje)^2]

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 65

→ Reducción del plazo de ejecución de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : 1 punto por cada semana

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Estudios detallado del procedimiento de construcción de la obra

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Presentación de recursos

→ Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

