



**EXTERNALIZACIÓN**

**GESTIÓN  
INTEGRAL**

**INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN  
PÚBLICA**

**OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:**

**EDIFICIOS USOS MÚLTIPLES PARA LOS SERVICIOS  
OPERATIVOS". OJÉN. MÁLAGA.**

**LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.**

**PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN**

Fecha	18 de febrero de 2019
Licitación	<b>EDIFICIOS USOS MULTIPLES PARA LOS SERVICIOS OPERATIVOS". OJÉN. MÁLAGA.</b>
Presupuesto de Licitación	<b>843.913,66 EUR.</b>
Entidad Contratante	<b>Pleno del Ayuntamiento de Ojén</b>
Fecha de Presentación	<b>07/03/2019</b>
Clasificación	C-2-4

**1.- Reunión de inicio:**

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

**2.- Visita a Obra y consultas**

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

**3.- Desarrollo documental de la licitación**

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

**DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

**A) PLAN DE OBRA**

Plan de obra que asegure la ejecución de las obras en el plazo de ejecución Indicado, describiendo:

- **Previsiones de tiempo y costes en un diagrama de Gantt señalando:**
  - o Actividades relativas al control de calidad
  - o **GESTIONES** para la realización de cortes definitivos y/o desvíos de instalaciones existentes con sus debidos permisos
  - o Previsión de **CERTIFICACIONES MENSUALES, PARCIALES Y ACUMULADAS** según **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DEL PROYECTO**
- **Calendario real** y los posibles horarios de trabajo para los distintos **CAPÍTULOS** de la obra, además de hacer un análisis del **Camino Crítico** de la obra en relación al programa de trabajo
- Se relacionarán los **medios humanos**, organizados por **CAPÍTULOS**, con las cualificaciones necesarios para la ejecución de la obra, con indicación de dedicación total y/o parcialmente así como cual de ellos serán subcontratados
- Indicación del **número total de personas** que intervendrán en la ejecución de la obra y el **número máximo coincidentes en la obra**. Lo anteriormente dicho se plasmará en un gráfico personal (propio -subcontratado)/plazos de obra
- **Relación de maquinaria y medios auxiliares** organizada por **CAPÍTULOS** que se destinará a la obra con mención expresa de la

maquinaria propia y de la que será alquilada

- **Indicación expresa de si se va a proceder a la subcontratación o no**, para la ejecución de los distintos capítulos. Si la hay, se aportarán los compromisos de subcontratación.

La **extensión máxima** de esta descripción es de **10 hojas tamaño A4 con letra Arial tamaño mínimo 10** escritas a una sola cara, la documentación gráfica que se quiera acompañar será como máximo 5 A2.

#### **B) MEMORIA DESCRIPTIVA**

Memoria descriptiva que refleje el **conocimiento y comprensión de la ejecución de la obra**, explicando expresamente su carácter de viabilidad con análisis crítico de las **soluciones adoptadas**, resolución de problemas constructivos y propuesta de mejoras técnicas con respecto a la ejecución proyectada.

Deberá complementarse esta memoria con la **descripción de la actuación** con indicación expresa del proceso constructivo y las interferencias entre las distintas unidades de obra, y con el entorno.

La **extensión máxima** de esta descripción es de **10 hojas tamaño A4 con letra Arial tamaño mínimo 10** escritas a una sola cara, la documentación gráfica que se quiera acompañar será como máximo 5 A2.

#### **C) PROPUESTA LOGÍSTICA DE LA ORGANIZACIÓN DE LA OBRA**

Memoria justificativa de la propuesta logística de la organización de la obra en cuanto a la **ORGANIZACIÓN DE LA OBRA** propiamente dicha y en cuanto a la relación con el entorno, en lo que se relacionen:

- los equipos de trabajo
- movimiento del personal y de los materiales
- organización de accesos
- zonas de acopio
- sectorización
- instalaciones del personal
- Se aportará una descripción de la **IMPLANTACIÓN DE UN SISTEMA DE SEGUIMIENTO CONTINUO DE LA OBRA** (programa de gestión tipo BIM o similar.) que permita a la Dirección Facultativa y al órgano de

contratación el seguimiento continuo de las obras en los aspectos técnicos, económicos y al plazo de ejecución.

Descripción del **protocolo** a implantar para la periodicidad de las reuniones, sus intervinientes, los soportes administrativos, la rutina de información y toma de decisiones, etc.

La **extensión máxima** de esta descripción es de **10 hojas tamaño A4 con letra Arial tamaño mínimo 10** escritas a una sola cara, la documentación gráfica que se quiera acompañar será como máximo 5 A2.

#### D) SEGURIDAD Y SALUD

Aportación de estudio detallado sobre la disponibilidad de medios que garanticen las medidas de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, mediante propuestas de mejora y planificación general de dichos medios en relación con las diferentes unidades de obra, teniendo en cuenta el propio Estudio de Seguridad y Salud contenido en el Proyecto. Se hará especial mención a los condicionantes del entorno.

La **extensión máxima** de esta descripción es de **10 hojas tamaño A4 con letra Arial tamaño mínimo 10** escritas a una sola cara, la documentación gráfica que se quiera acompañar será como máximo 5 A2.

#### E) GESTIÓN DE RESIDUOS

Se valorará el estudio de la gestión de residuos ajustado al objeto de esta obra con especial mención de los materiales sujetos a reciclaje o a revalorización.

Se valorará la planificación de la recogida de residuos en la obra, con estimación de tipos de residuos, cantidades y zonas de acopios. Así como la identificación de los residuos que sean objeto de un tratamiento especial.

La **extensión máxima** de esta descripción es de **10 hojas tamaño A4 con letra Arial tamaño mínimo 10** escritas a una sola cara, la documentación gráfica que se quiera acompañar será como máximo 5 A2.

#### 4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

#### 5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

**PRESUPUESTO**

Honorario mínimo	1.950 €
Bonificación por Éxito	1.950 €

**Notas:**

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
  - 50% a la aceptación del presupuesto.
  - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

18 de febrero de 2019



Fdo: Jose Orellana Encinas  
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE