



EXTERNALIZACIÓN

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESPACHOS EN LA ESQUINA
SURESTE DE LA PLANTA ALTA DE LA ANTIGUA FÁBRICA DE
TABACOS. UNIVERSIDAD DE SEVILLA.**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	5 de marzo de 2018
Licitación	OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESPACHOS EN LA ESQUINA SURESTE DE LA PLANTA ALTA DE LA ANTIGUA FÁBRICA DE TABACOS. UNIVERSIDAD DE SEVILLA.
Presupuesto de Licitación	607.936,91 €
Entidad Contratante	Rectorado de la Universidad de Sevilla.
Fecha de Presentación	20/03/2018
Clasificación	K-7-4

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1. Memoria explicativa. PDF

Este archivo deberá contener una Memoria explicativa de la propuesta técnica formulada, acompañada de una programación de la obra en la que se comprometan las fechas de pedidos de materiales, los plazos y cantidades de entrega de los mismos, que sean compatibles con los espacios señalados para acopios y que no ralenticen el ritmo de la obra. Dicha memoria deberá contener los siguientes apartados:

1.1 Resolución de los problemas constructivos de la obra. Como consecuencia del análisis del proyecto y Pliego de prescripciones técnicas y cualquier otra información, para la licitación de las obras, deberán enumerarse los problemas constructivos detectados y propuestas de solución, si los hubiere, así como una revisión suficiente que demuestre un conocimiento profundo de la intervención.

-Este apartado del documento reflejará exclusivamente y de forma pormenorizada una relación numerada de los errores u omisiones detectados en el proyecto, el alcance técnico y económico de cada uno de ellos, así como una propuesta de solución para cada una de tales imprecisiones.

1.2 Propuesta de organización de la obra en el edificio y su entorno. Deberá presentarse una propuesta de organización de la obra en el edificio y en su entorno. Este apartado incluirá:

-Planos de implantación en obra, en el que se reflejen circulaciones, acopios, accesos, sectorizaciones, equipos de trabajo, etc.

-Una relación con descripción de la maquinaria específica, acompañada del compromiso de adscripción a la obra.

-Detalle de las interferencias detectadas de la obra con el entorno, con el acceso de la comunidad universitaria al edificio y con la actividad docente.

-Una relación de personal especializado y medios auxiliares necesarios, acompañado del cálculo del porcentaje de costes indirectos de acuerdo con la metodología de la Base de Costes de la Construcción de Andalucía.

1.3 Programación de las obras y compromisos de suministro. Este apartado constará de:

-Estudio detallado que contendrá diagramas de GANT o equivalentes con fechas de encargo de materiales y de suministros, en el que se analicen las unidades de obra, así como su desarrollo, hitos parciales y plazo total.

-Compromiso de fechas de encargo de materiales y de suministros (tomando como día 0 el de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

-Garantía por escrito de la sincronización de los suministros con las capacidades de acopio y un ritmo de obra adecuado que repercuta en una optimización del plazo.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.300 €
Bonificación por Éxito	2.300 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

5 de marzo de 2018



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE