



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **0015/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-03-2019 a las 11:18 horas.



## Rehabilitación y puesta en uso de la Fase I del edificio de la antigua prisión provincial de Murcia

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.995.867,77 EUR.

→ **Importe** 2.100.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.735.537,19 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Proyecto de Ejecución

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **[0015-19 - 06 - PROYECTO DE EJECUCION - ANEXO PLANOS.pdf](#)**

→ **[0015-19 - 07 - REPLANTEO PREVIO.pdf](#)**

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Otras construcciones especializadas

→ **Lugar de ejecución** ES620 Murcia Murcia

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Tkh0smB087BvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Tkh0smB087BvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.murcia.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Yk8WDahW4ScQK2TEf.XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1

→ (30004) Murcia España

→ ES620

#### Contacto

→ **Teléfono** 968358600

→ **Fax** 968358368

→ **Correo Electrónico** [contratacion@ayto-murcia.es](mailto:contratacion@ayto-murcia.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/04/2019 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1  
→ (30004) Murcia España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

## Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1  
→ (30004) Murcia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/04/2019 a las 14:00

→ Observaciones: Hasta las 14:00 horas del día en que finalice el plazo de treinta (30) días naturales desde el envío del anuncio de licitación al Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE). En caso de finalizar dicho plazo en sábado o día festivo, será el siguiente día hábil

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura proposiciones económicas - Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 16/04/2019 a las 10:00 horas  
→ La fecha de apertura de proposiciones económicas es orientativa, publicándose oportunamente en esta Plataforma, así como en el Portal de Licitación del Ayuntamiento de Murcia, la fecha exacta del evento

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

## Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1  
→ (30004) Murcia España

### Lugar

→ Edificio Anexo a la Casa Consistorial

### Dirección Postal

→ Frenería, 1  
→ (30004) Murcia España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura proposiciones técnicas - Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→

### Lugar

→ Edificio Anexo a la Casa Consistorial

El día 09/04/2019 a las 10:00 horas

→ La fecha de apertura de proposiciones técnicas es orientativa, publicándose oportunamente en esta Plataforma, así como en el Portal de Licitación del Ayuntamiento de Murcia, la fecha exacta del evento

#### Dirección Postal

→ Frenería, 1  
→ (30004) Murcia España

#### Tipo de Acto : Público

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

#### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

##### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 01/03/2019

## Objeto del Contrato: Rehabilitación y puesta en uso de la Fase I del edificio de la antigua prisión provincial de Murcia

→ Valor estimado del contrato 1.995.867,77 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.100.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.735.537,19 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Proyecto de Ejecución

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ Murcia España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - El cumplimiento de lo previsto en las Ordenanzas municipales de "Protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones" y de "Residuos de la construcción y demolición del municipio de Murcia", tendrá asimismo la condición de obligación contractual

### Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No se aplicará al presente contrato la revisión de precios

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) - Programa Operativo de Crecimiento Sostenible 2014-2020

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según cláusula 6.2 del PCAP

→ No prohibición para contratar - Según cláusula 6.3 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Conforme a lo establecido en la cláusula 7 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Conforme a lo establecido en la cláusula 7 del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Conforme a lo establecido en la cláusula 9.2 del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Conforme a lo establecido en la cláusula 9.3 del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Conforme a lo establecido en la cláusula 9.4 del PCAP y documento Anexo - Modelo de proposición económica y otros criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Asistencia para la mejora del asesoramiento de la calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Cerramiento de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Estabilidad en la plantilla

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Integración de personas en riesgo de exclusión social

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Precio Ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 1

→ Expresión de evaluación :  $\text{Importe Baja Oferta} \times 25 / \text{Importe Mayor Baja Ofertada}$

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25
- Utilización de maderas certificadas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Programa de Trabajo. Plazo de Ejecución
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Avda General Perón, 38, 8ª Planta
- (28071) Madrid España

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Avda General Perón, 38, 8ª Planta
- (28071) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

- Conforme a lo establecido en la cláusula 20.2 del PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No