



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **033/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-04-2019 a las 12:41 horas.



**Construcción edificio de 85 viviendas, local, garajes y trasteros situado en la calle Puerto de la Bonaigua nº 45 y 47, en el distrito de Puente de Vallecas de Madrid.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 8.436.392,2 EUR.

→ **Importe** 9.280.031,42 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 8.436.392,2 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 03/06/2019 durante 21 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Acabado de edificios y obras

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Parcela 6.2. de la Colonia San Francisco Javier y Ntra. Sra. de los Ángeles, situada en la calle Puerto de la Bonaigua nº 45 y 47 (Madrid).

→ **Clasificación CPV**

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMLuZKOWdD%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMLuZKOWdD%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **CIF** A28740314

→ **Sitio Web** <http://www.emvs.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 915168770

→ **Correo Electrónico** [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

[Proveedor de Información adicional](#)

→ EMVS

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)  
→ ES300

## Recepción de Ofertas

→ EMVS

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)  
→ ES300

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 28/03/2019 a las 09:00 al 26/04/2019 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Otros eventos

→ Apertura sobre oferta técnica y económica  
→ El día 22/05/2019 a las 09:30 horas

#### Lugar

→ Apertura sobre criterios cuantificables

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)  
→ ES300

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/03/2019

→ Identificador de publicación 2019/S 064-148224

→ Fecha de publicación 01/04/2019

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:148224-2019:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Construcción edificio de 85 viviendas, local, garajes y trasteros situado en la calle Puerto de la Bonaigua nº 45 y 47, en el distrito de Puente de Vallecas de Madrid.**

→ Valor estimado del contrato 8.436.392,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.280.031,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.436.392,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 03/06/2019 durante 21 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Parcela 6.2. de la Colonia San Francisco Javier y Ntra. Sra. de los Ángeles, situada en la calle Puerto de la Bonaigua nº 45 y 47 (Madrid).

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5- Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C4-4- Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Auditoría
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4.00
- Garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6.00
- Medios personales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
    - Ingeniero industrial experiencia
      - Ponderación : 5.00
    - Técnico superior experiencia
      - Ponderación : 5.00
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35.00
- Plazo ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
- Proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión medioambiental
  - Ponderación : 2.00
    - Mejoras
      - Ponderación : 1.00
    - Planificación
      - Ponderación : 1.00
- Gestión residuos
  - Ponderación : 2.00
    - Plan
      - Ponderación : 1.00
    - Instrucciones
      - Ponderación : 1.00
- Informe memoria
  - Ponderación : 8.00
    - Estado actual solar, descripción
      - Ponderación : 1.00
    - Proyecto global
      - Ponderación : 1.00
    - Instalaciones
      - Ponderación : 2.00
    - Sistemas constructivos
      - Ponderación : 2.00
    - Estudio de mediciones
      - Ponderación : 2.00
- Medidas seguridad complementarias
  - Ponderación : 2.00
    - Recurso preventivo
      -

- Ponderación : 0.50
- Compromiso con empresa externa
  - Ponderación : 0.50
  - Medidas auxiliares
    - Ponderación : 1.00
- Programa obra
  - Ponderación : 3.00
  - Detalle
    - Ponderación : 2.00
  - Correlación
    - Ponderación : 1.00
- Servicio postventa
  - Ponderación : 8.00
  - Departamento
    - Ponderación : 2.00
  - Memoria
    - Ponderación : 2.00
  - Ubicación
    - Ponderación : 1.00
  - Mejora del servicio
    - Ponderación : 3.00

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

#### Dirección Postal

- Calle, Palos de la Frontera, Nº13
- (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)
- ES300

### Subcontratación permitida

→ Ver pliegos