



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2018/C1/OBR/0038**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-05-2018 a las 12:16 horas.



Ejecución de las obras de acondicionamiento del edificio sito en la Calle San Miguel nº 32 de Zaragoza para ampliar la Sede Social de MAZ M.C.S.S. nº 11

- Valor estimado del contrato 2.248.218 EUR.
- Importe 2.266.953,15 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.873.515 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 11 Mes(es)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil
- Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Edificio situado en la Calle San Miguel nº 32 de Zaragoza junto Sede Social MAZ Zaragoza
- Clasificación CPV
 - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [01_Memoria-Ejecucion.pdf](#)
- [CLIMA MEMORIA Y ANEJOS.pdf](#)
- [Climatizacion Planos.pdf](#)
- [CONSERV_LICITACION.pzh](#)
- [DEUC autorellenable.pdf](#)
- [ELECTRICIDAD MEMORIA Y ANEJOS.pdf](#)
- [Electricidad Planos.pdf](#)
- [Estudio_Seg_Planos.pdf](#)
- [Estudio_Seg.pdf](#)
- [FONTANERIA MEMORIA Y ANEJOS.pdf](#)
- [Fontanería y saneamiento Planos.pdf](#)
- [INCENDIOS MEMORIA Y ANEJOS.pdf](#)
- [Incendios Planos.pdf](#)
- [MAZ-EstadoActual.dwg](#)
- [MAZ-Estructura.dwg](#)
- [MAZ-Plantas.dwg](#)
- [Planos_ejec.pdf](#)
- [Pliego de condiciones TECNICAS.pdf](#)
- [Presupuesto.pdf](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NrnH0PTGiJOMq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- Gerencia de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 12 - Sanidad
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.maz.es>
-

Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hWlh5W7e6YA%3D>

Dirección Postal

→ Calle Sancho y Gil 2-4
→ (50001) Zaragoza España
→ ES243

Contacto

→ Teléfono 976301360
→ Fax 976748038
→ Correo Electrónico contratacion@maz.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11

Dirección Postal

→ Calle Sancho y Gil 2-4
→ (50001) Zaragoza España

Dirección Postal

→ Calle Sancho y Gil 2-4
→ (50001) Zaragoza España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11

Dirección Postal

→ Calle Sancho y Gil 2-4
→ (50001) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2018 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica (Sobre 3)

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 13/07/2018 a las 11:10 horas
→ Apertura oferta económica (Sobre 3)

Lugar

→ Sede Social MAZ M.C.S.S. nº 11

Dirección Postal

→ Sancho y Gil, 2-4
→ (50001) Zaragoza España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura oferta técnica (Sobre 2)

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 22/06/2018 a las 13:00 horas
→ Apertura oferta técnica (Sobre 2)

Lugar

→ Sede Social MAZ M.C.S.S. nº 11

Dirección Postal

→ Sancho y Gil, 2-4
→

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de acondicionamiento del edificio sito en la Calle San Miguel nº 32 de Zaragoza para ampliar la Sede Social de MAZ M.C.S.S. nº 11

→ Valor estimado del contrato 2.248.218 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.266.953,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.873.515 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 11 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Edificio situado en la Calle San Miguel nº 32 de Zaragoza junto Sede Social MAZ

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ San Miguel, 32

→ (50001) Zaragoza España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables. Medidas para prevenir la siniestralidad laboral.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Currículum Vitae que acredite la experiencia de: Jefe de Obra: Un Arquitecto Técnico, Aparejador, Ingeniero Industrial o Técnico designado a la obra con experiencia mínima de cinco (10) años en obras similares, con manejo de programas informáticos como Autocad y Presto, no siendo necesaria su presencia en obra en la jornada laboral. Encargado de Obra: Un Encargado de Obra con experiencia en obras similares de al menos diez (10) años, siendo necesaria su presencia en obra en la jornada laboral.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento del plazo de garantía definitiva. Se valorará el aumento del plazo de garantía definitiva mínima previsto a razón de 2,5 puntos por año.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Ejecución de rodapié de chapa de aluminio anodizado 80mm en color a definir a DF, en lugar del rodapié de DM lacado prescrito.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
- Reducción de plazos. Cuantificación en semanas. Se valorará cada semana que se reduzca el plazo de entrega de la obra totalmente limpia a razón de 3 puntos por semana reducida.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 18

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis General Obra: Memoria de coordinación en la que el ofertante analice y valore las necesidades de coordinación con otros contratistas con los que concurra en obra, o con la actividad del propio Centro, explicando las acciones a llevar a cabo por su parte con el fin de evitar o minimizar interferencias con la misma.
 - Ponderación : 5
- Análisis General Obra: Memoria técnica del estudio de ejecución de la obra desarrollando el proyecto, en el que se valorará la descripción de un proceso constructivo detallado y coherente con las previsiones del proyecto, describiendo los elementos más relevantes, demostrando conocimiento en sistemas específicos y aplicación en el mismo y el análisis de las dificultades más relevantes, así como posibles errores u omisiones y se planteen posibles soluciones.
 - Ponderación : 25
- Programa de Obra: Desglose de hitos. Planteamiento de los principales hitos de control para seguimiento de la ejecución de las obras, en las que se establecerán al menos los hitos de: finalización de demoliciones, colocación de máquinas de climatización en techo, colocación de cuadros eléctricos, suministro de luminarias, suministro de depósito de incendios, finalización Planta Tercera, finalización Planta Segunda, finalización Planta Primera, legalizaciones de instalaciones, finalización de obra.
 - Ponderación : 2
- Programa de Obra: Diagramas de medios materiales y humanos que el concursante va a utilizar en cada fase de la misma. La disposición de medios debe ser acorde a las características de la planificación propuesta y se deberá hacer referencia a sus actividades. Se incluirá tanto el personal de plantilla como la mano de obra directa por especialidades, incluyendo un diagrama temporal.
 - Ponderación : 2
- Programa de Obra: Planificación detallada de las diferentes actividades previstas para llevar a cabo la totalidad de la obra objeto de las presentes bases, con oferta de plazo total, fechas de comienzo y fin de tareas y ruta crítica. Se valorará el grado de desglose de las actividades críticas y su relación para alcanzar los hitos exigidos. Se presentarán diagrama de GANTT desarrollando los trabajos diariamente. Se incluirá documento en soporte informático, preferentemente Microsoft Project. Esta planificación deberá ser detallada conforme a las 48 semanas establecidas, sin contemplar en ningún caso la reducción de plazos ofertado como criterio de adjudicación. En caso contrario no será valorado este criterio de adjudicación.
 - Ponderación : 12
- Seguridad y Salud en la obra: Memoria técnica concreta del estudio de las actuaciones previstas en prevención de riesgos laborales para desarrollar la obra, en desarrollo del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto.
 - Ponderación : 4

Subcontratación permitida

- Obligación para el licitador de indicar la parte del contrato que tenga previsto subcontratar (Anexo V PCAP)