



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2019/000584/001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-04-2019 a las 14:41 horas.



## Obras de terminación de la rehabilitación de la 3ª planta de la Residencia de Mayores, Pocitas del Prior, situada en la calle Daimiel, nº 5 de Puertollano (Ciudad Real). -2702TO19OBR00001

→ Valor estimado del contrato 1.480.305,92 EUR.

→ Importe 1.791.170,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.480.305,92 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexo.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Acabado de edificios y obras

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=50qE198%2F%2B8A%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=50qE198%2F%2B8A%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ Teléfono 925238101

→ Fax 925267217

→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ Teléfono 925238101  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social  
de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

## Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ Teléfono 925238101  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/05/2019 a las 23:59  
→ Observaciones: La presentación de ofertas es electrónica y debe realizarse en la Plataforma de Contratación del Sector Público <https://contrataciondelestado.es/>. Para presentar electrónicamente su oferta siga las indicaciones contenidas en el documento "Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas" disponible en el apartado "Información, guías de ayuda" de dicho Portal. Para obtener soporte técnico en el proceso de preparación o presentación electrónica de su oferta escriba a [elicitation@jccm.es](mailto:elicitation@jccm.es) o a [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/05/2019 a las 12:30 horas  
→ Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

Tipo de Acto : Público

→ Avda. de Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ Teléfono 925238101  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Lugar

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social  
de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

## Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

## Otros eventos

### Sobre Adm Juicio Valor

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

### Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

### Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Obras de terminación de la rehabilitación de la 3ª planta de la Residencia de Mayores, Pocitas del Prior, situada en la calle Daimiel, nº 5 de Puertollano (Ciudad Real). -2702TO19OBR00001

→ Valor estimado del contrato 1.480.305,92 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.791.170,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.480.305,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES42

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - La reutilización y/o reciclado de envases y productos usados y su correcta eliminación a través de gestor autorizado.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Está prevista su financiación a través de Fondos FEDER de Castilla-La Mancha 2014-2020, Eje Prioritario (EP) 9- Promover la inclusión social y luchar contra la pobreza y cualquier discriminación.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Adm Juicio Valor

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Evento de Apertura Sobre Adm Juicio Valor

→ Descripción Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

→

**Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

→ **Descripción** Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Precio**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 75

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 75

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ **Cualificación profesional y experiencia del personal adscrito a la ejecución del contrato.**

→ **Ponderación** : 8

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 8

→ **Memoria de desarrollo de los trabajos.**

→ **Ponderación** : 12

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 12

→ **Uso de materiales reciclados**

→ **Ponderación** : 5

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

#### Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España