



EXTERNALIZACION

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACION
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACION:

**SALA DE LACTANCIA Y ZONA DE JUEGOS INFANTILES EN
AEROPUERTO DE MALAGA COSTA DEL SOL**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACION

Presupuesto	02 de Mayo de 2018
Licitación	SALA DE LACTANCIA Y ZONA DE JUEGOS INFANTILES EN AEROPUERTO DE MALAGA COSTA DEL SOL
Importe	195.001,12 €
Entidad Contratante	Aena. Dirección del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol
Fecha de Presentación	14/05/2018
Clasificación	C-4-2

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.
-

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

A. MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJOS

A.1. Memoria

A.1.1. Conocimiento del proyecto y proceso constructivo:

Estudio del proyecto, centrado en las unidades críticas de ejecución, medios y tecnologías utilizados para la ejecución de esas unidades.

Estudio de las mediciones de las unidades del proyecto, identificando aquellas cuyos errores de medición repercutan en más de 1% del presupuesto.

Necesidades estimadas de superficie para implantación en obra (necesidad de superficie mínima para el campamento y sus acopios; compromiso de adaptación a las necesidades del Aeropuerto).

Identificación y mención de las fases de ejecución de la obra. Oficina técnica en obra: existencia y composición.

A.1.2. Mantenimiento de la operatividad aeroportuaria:

Para obras en campo de vuelo, estudio de la influencia en la capacidad aeroportuaria de la programación y faseado; medidas para minimizar esa influencia.

Identificación de posibles afecciones a la operatividad del Aeropuerto (terminales,

instalaciones, campo de vuelos); medias para reducir esa interferencia (compromiso de trabajos en horario nocturno o baja actividad y de paralización y retirada de maquinaria; nuevo faseado de los trabajos; vallados y cerramientos; para edificios: instalación de grúas torre o grúas móviles).

Plan de acción para la determinación de servicios afectados.

Plan de accesos a la obra: desvíos, plan de mantenimiento de viales de acceso.

Coordinación con otras obras en el Aeropuerto.

A.1.3. Seguridad operacional:

Compromiso de cumplimiento de la EXA 50.

Plan de seguridad operacional, con TESA, costes de mantenimiento y de aplicación.

A.1.4. Materiales/subcontratación:

Partes de la obra a subcontratar y volumen, compromisos de subcontratistas y compromiso de unidades ejecutadas en propio.

Compromisos de principales suministradores.

En el caso del suministro de hormigón y asfalto: implantación, capacidad y lugar. En caso contrario, compromisos de suministros de plantas externas (con capacidad diaria y distancia a la obra. Marcado CE de las plantas propuestas.

En caso de existir equipamiento específico relevante, propuesta de marcas, modelos variantes.

A.2. Programa de trabajo

A.2.1. Planificación de la obra:

Diagrama Gantt resumido con actividades críticas o que supongan al menos un 80% del presupuesto, con hitos parciales, inversión mensual prevista como porcentaje de la inversión total y fases de ejecución.

Compromiso con fechas a origen de obra de contratación de los proveedores y subcontratistas los principales capítulos de la obra (mínimo 80%).

Compromiso de cumplimiento de plazos parciales por parte de los subcontratistas.

Calendario de entrega de la documentación final de obra.

B.- CALIDAD A OBTENER

Certificación del Sistema de Calidad mediante acreditación ISO 9000, o similar, de

los subcontratistas que engloben al menos un 85% de obra a ejecutar.

Organización en obra dedicada al control de calidad.

Programa de PPI para la obra, plan de ensayos de las principales unidades de obra.

Metodología de control y supervisión de los trabajos realizados por los subcontratistas.

C.- PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES

Certificación del Sistema de Calidad ISO 14000 o similar (emitido por entidad acreditadora) de los subcontratistas que en total engloben al menos un 85% de obra a ejecutar.

Organización dedicada al control medioambiental de la obra.

Propuesta de medidas específicas de gestión medioambiental de acuerdo con las actuaciones de la DIA correspondiente (si existe). Compromiso de cumplimiento de DIA.

Metodología de control y supervisión medioambiental de los trabajos realizados por los subcontratistas.

Propuesta de Plan de Vigilancia Ambiental (identificación de unidades significativas, control operacional, formación medioambiental, ubicación y explotación de préstamos y vertederos con sus cartas de compromiso, medias para desmantelamiento de instalaciones y zona de obras), identificación de residuos, volumen, procedimiento de gestión y retirada a punto limpio.

Reciclabilidad de los materiales: materiales que provienen de un proceso de reciclado o reutilización en más de un 50% conforme a certificación emitida por un laboratorio; materiales reutilizables en más de un 50% conforme a certificación emitida por un laboratorio. Porcentaje económico que supone sobre el total del importe de la obra.

D.- MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD

Certificado de auditoría de su servicio de prevención y de los Subcontratistas propuestos.

Organización de la prevención y seguridad en la obra. Propuestas de visitas y seguimientos. Recursos preventivos. Figuras de coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos.

Análisis de las posibles situaciones de emergencia.

Certificado de haber revisado el Estudio de Seguridad y Salud de Proyecto, proponiendo mejoras.

E.- TECNOLOGÍA

Tecnologías propuestas para la ejecución de la obra, nivel de prestación de equipos, ventajas aportadas por dichas tecnologías. Para instalaciones, grado de compatibilidad de los equipos ofertados con los existentes en el Aeropuerto.

Tecnologías de aplicación directa a la obra desarrolladas en el marco de proyectos I+D+i, que supongan una mejora de la calidad y valor técnico de la obra.

Cualquier incumplimiento de formato según los requisitos indicados en Pliego de Cláusulas Particulares, sobre tamaño papel, formato de texto y número máximo de hojas, será penalizado tal y como se señala allí.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato Digital

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	1.800 €
Bonificación por Éxito	1.800 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

02 de Mayo de 2018



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE