



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP18-00186**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-07-2018 a las 13:36 horas.



## Acuerdo Marco y contratos basados para la realización de obras de reforma, reparación y conservación en los edificios dependientes de la sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

- Valor estimado del contrato 2.700.000 EUR.
- Importe 3.267.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.700.000 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - Del 01/11/2018 durante 12 Mes(es)
  - Observaciones: Fecha de inicio orientativa, sujeta al trámite del procedimiento

- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Edificios adscritos a Madrid Destino que aparecen en el Anexo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas

- Clasificación CPV
  - 45000000 - Trabajos de construcción.

- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [ANEXO I PPT Listado de edificios MD.pdf](#)
- [Base Precios AMO 2018.xml](#)
- [CUADRO DE PRECIOS MD.pdf](#)
- [Modelo DEUC - Madrid Destino.xml](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=pTxW5omLhrarz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pTxW5omLhrarz3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 14 - Cultura
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.madrid-destino.com>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqcvboyckQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Conde Duque, 9-11
- (28015) Madrid España
- ES300

### Contacto

- Teléfono +34 915787758
- Correo Electrónico [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

## Proveedor de Pliegos

- Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

## Proveedor de Información adicional

- Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

#### Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11  
→ (28015) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

#### Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11  
→ (28015) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/08/2018 a las 14:00  
→ Observaciones: Envío ofertas por correo postal: la justificación de envío se realizará hasta el día 14 de agosto de 2018 a las 14:00 horas en el correo electrónico [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

##### Apertura Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La fecha de apertura del Sobre C se publicará y notificará a los licitadores por correo electrónico

#### Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11  
→ (28015) Madrid España

##### Lugar

→ Centro Cultural Conde Duque

##### Dirección Postal

→ C/ Conde Duque, 9-11  
→ (28015) Madrid España

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: Acuerdo Marco y contratos basados para la realización de obras de reforma, reparación y conservación en los edificios dependientes de la sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ Valor estimado del contrato 2.700.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.267.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.700.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2018 durante 12 Mes(es)

→ Observaciones: Fecha de inicio orientativa, sujeta al trámite del procedimiento

→ Lugar de ejecución

→ Edificios adscritos a Madrid Destino que aparecen en el Anexo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Seguridad y salud laboral

→ Consideraciones de tipo ambiental - Plan de Residuos establecido en el PPT

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: Sí Los Licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del acuerdo marco, de acuerdo con el punto 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas relativo a Recursos humanos y materiales).

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ I1-3-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ I6-3-Distribución en baja tensión.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ J4-3-De fontanería y sanitarias.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ K9-3-Instalaciones contra incendios.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Acreditación: Relación firmada de las principales obras efectuadas en los cinco (5) últimos, y acreditada documentalmente mediante al menos dos certificados de buena ejecución de cada año de cuantía similar al objeto del acuerdo marco. Acreditación: Deberá aportar declaración responsable acreditativa de la disponibilidad de la maquinaria, material y equipo técnico adscrito a la ejecución de la obra.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera se acreditará mediante la presentación de una declaración del volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez el presupuesto base de licitación.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación relativa a los requisitos previos

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Sobre C
- Descripción Documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- % de Baja sobre los precios de los Cuadros
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35
- Actuaciones en materia de seguridad y salud laboral
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Creación de empleo para personas con dificultades de acceso al mercado laboral
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Ensayos, análisis, pruebas, estudios e informes específicos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Pintura
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Tiempo máximo para la elaboración de presupuestos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
  - Ponderación : 25

## Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 60 %
- Porcentaje máximo de contratación para cada una de las obras de los contratos basados y para las órdenes de ejecución del Acuerdo Marco

