



EXTERNALIZACION

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACION
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACION:

**OBRA DE REFORMA Y REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO BETA 2,
FASE 1. BILBAO**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACION

Presupuesto	20 de julio de 2018
Licitación	OBRA DE REFORMA Y REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO BETA 2, FASE 1. BILBAO.
Importe	2.964.571,94 euros.
Entidad Contratante	Ayuntamiento de Bilbao
Fecha de Presentación	16/08/2018
Clasificación	C-TODAS-5

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.
-

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

B.1 Memoria relativa a la ejecución técnica de la obra.

En ella se detallará la propuesta relativa a:

- El proceso constructivo.
- Los medios humanos y materiales (que podrán ser exigidos por la Dirección de Obra en cualquier momento).
- El plan de obra detallado, en el que se exprese la coordinación y duración de los trabajos expresado gráficamente, y marcando los caminos críticos en la ejecución.
- Los medios, equipos y rendimientos.
- El dimensionamiento de equipos destinados a cada tajo, sus rendimientos, y en consecuencia, los tiempos asignados a cada tarea.
- Medidas propuestas en la ejecución de la obra y su afección en el entorno.

B.2 Memoria relativa a la organización de la obra

En ella se detallará:

El conjunto de acciones propuestas para mantener la obra durante el proceso constructivo con una perfecta imagen corporativa, y los medios personales dedicados a estas tareas (número, dedicación, frecuencias...)

B.3 Memoria relativa a la comunicación e imagen de la obra

En ella se detallará

La propuesta de comunicación de la obra objeto del contrato, protocolos y metodología para la gestión y resolución de las distintas incidencias que puedan surgir durante el proceso constructivo, en aras a lograr una buena interacción con vecinos y comerciantes. A tal fin la propuesta incluirá la figura del COMUNICADOR DE LA OBRA (persona exclusivamente dedicada a estas labores y que no tiene que ser ni el jefe ni el encargado de obra, sino otra persona distinta dedicada a ello), con el fin de mantener debidamente informados a los vecinos y comerciantes de la marcha de las obras, y de todos los aspectos relacionados con las mismas

B.4 Memoria relativa a la reducción de las afecciones medioambientales.

Siendo el objetivo la reducción de los impactos medioambientales derivados del proceso constructivo, la propuesta detallará los mecanismos para su implantación, en aras a mejorar la gestión ambiental de la obra en diversos ámbitos.

A tal fin la propuesta en este apartado, detallará:

B.4.1 Medidas propuestas para reducción de consumo de agua, energía...

- Medidas para la racionalización del uso del agua y programa de revisión y mantenimiento periódico de tuberías y demás instalaciones.
- Actuaciones para el tratamiento del agua de limpieza de la obra, maquinaria y de lavado de hormigones.
- Medidas para el control y minimización del consumo de energía y combustibles
- Actuaciones encaminadas a reducir la contaminación atmosférica y los vertidos derivados del proceso

B.4.2. Medidas a implantar para reducir el ruido durante la ejecución de las obras

- El listado de la maquinaria que se va a utilizar durante la ejecución de la obra con el certificado correspondiente de cumplimiento del Real Decreto 212/2002 sobre emisión de la maquinaria al aire libre, lo que se acreditará mediante la aportación de la ficha técnica
- Las actuaciones, medidas y protocolos a realizar propuestas durante la ejecución de la obra para que el nivel de ruido generado por la misma sea tal que el LAeq (30 min) ≤ 83 dBA. Este nivel se corresponde con sonido incidente en la fachada de las edificaciones sensibles al ruido más cercanas al entorno de ejecución de la obra. Para la verificación del cumplimiento de este umbral se atenderá al procedimiento descrito en el anexo correspondiente.
- La campaña de mediciones a efectuar durante la ejecución de la obra para acreditar el cumplimiento del punto anterior en todo momento en la obra, así como al finalizar las obras para contrastar y analizar las mejoras acústicas consecuencia de la actuación.

4.- Presentación

- Presentación de la documentación en formato Digital.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.800 €
Bonificación por Éxito	2.800 €

Notas:

- 1 -Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto con la entrega del contrato de servicios
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 -Forma de pago: Honorario a éxito: A la comunicación de la adjudicación
- 4 -La firma del contrato de servicios incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI.
- 5- Impuestos no incluidos.
- 6- Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

20 de julio de 2018



Fdo.: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE