



Documento de Pliegos

Número de Expediente **038/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2018 a las 13:17 horas.



Contrato de obras de construcción de 159 viviendas con protección pública en arrendamiento y garaje, en la parcela 4.6.2. de la UE-1 UZI 0.10, situada entre las calles, c/ De la Corona, Avda. del Euro y c/ Del dinero, del "Ensanche de Carabanchel" en la promoción denominada "Carabanchel Ensanche 29" distrito de Carabanchel (Madrid).

Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 17.439.944 EUR.

→ **Importe** 19.183.938,4 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 17.439.944 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 03/12/2018 durante 25 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Entre las calles, c/ De la Corona, Avda. del Euro y c/ Del Dinero

→ **Clasificación CPV**

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Acuerdo encargo tratamiento.pdf**

→ **Documento adicional**

→ **Documento adicional**

→ **Documento adicional**

→ **Documento adicional**

→ **Documento adicional**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ojAFAp37BH2XQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emvs.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España
→ ES300

→ Teléfono +34 915168770
→ Correo Electrónico contratacion@emvs.es

Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/09/2018 a las 14:00

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/09/2018 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 26/10/2018 a las 09:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España

Lugar

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Dirección Postal

→ C/ Palos de la Frontera 13
→ (28012) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/08/2018

Identificador de publicación 2018/S 150-343547
Fecha de publicación 07/08/2018
Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/TED/notice/udl?uri=TED:NOTICE:343547-2018:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

Fecha de envío 02/08/2018
Identificador de publicación 2018/S 150-343547
Fecha de publicación 07/08/2018
Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/TED/notice/udl?uri=TED:NOTICE:343547-2018:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Contrato de obras de construcción de 159 viviendas con protección pública en arrendamiento y garaje, en la parcela 4.6.2. de la UE-1 UZI 0.10, situada entre las calles, c/ De la Corona, Avda. del Euro y c/ Del dinero, del "Ensanche de Carabanchel" en la promoción denominada "Carabanchel Ensanche 29" distrito de Carabanchel (Madrid).

→ Valor estimado del contrato 17.439.944 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.183.938,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.439.944 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 03/12/2018 durante 25 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Entre las calles, c/ De la Corona, Avda. del Euro y c/ Del Dinero

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Ensanche Carabanchel 29

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

- Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Designe una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles
- Consideraciones de tipo ambiental - medidas más adecuadas para reducir los niveles sonoros que estas produzcan, así como los generados por la maquinaria auxiliar utilizada, con el fin de minimizar las molestias
- Consideraciones tipo social - nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 5 EUR.

Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 1 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - En el curso de los cinco últimos años por importe igual o superior a 8.800.000 euros Umbral: 8800000

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Seguro de indemnización - Seguro responsabilidad civil que cubra el 6% del precio de adjudicación de la obra. Todos los técnicos deben tener póliza de seguro de responsabilidad civil. Seguro todo riesgo a la construcción por importe mínimo del PEM. **Umbral:** 600000

→ Cifra anual de negocio - Mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles por importe de al menos 26.159.916 euros. **Umbral:** 26159916

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora medios personales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Mejora plazo ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Mejora plazo garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Mejoras al proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

→ Sistema propio de auditoría

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Gestión medioambiental

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Gestión residuos

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Informe memoria justificativo del proyecto

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

- Medidas de seguridad
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Programación de la obra
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Servicio post venta
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8

ID 0000003126784 | UUID 2018-292132 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 08 Aug 2018 13:17:39:993 CEST N.Serie
115611236171679733532860557475240098029 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016