



Documento de Pliegos

Número de Expediente **039/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2018 a las 16:15 horas.



Ejecución de las obras de restauración y ampliación del edificio Maris Stella para Centro de Interpretación Ambiental del Parque del Pradolongo, calle Doctor Tolosa Latour nº 16 (A) 28041, Madrid.

→ Valor estimado del contrato 3.265.345,5 EUR.

→ Importe 3.951.068,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.265.345,5 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 03/12/2018 durante 18 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Calle Doctor Tolosa Latour, nº 16 (A) 28041 Madrid Madrid

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Acuerdo encargo tratamiento.pdf](#)

→ [Documento adicional](#)

→ [Documento adicional](#)

→ [Documento adicional](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvI=laM6k07x10cSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico contratacion@emvs.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid,
S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/09/2018 a las 14:00

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid,
S.A.

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/09/2018 a las 14:00
→ Observaciones: Registro General EMVS - C/ Palos de
la Frontera, nº 13 - 28012 Madrid

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid,
S.A.

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de restauración y ampliación del edificio Maris Stella para Centro de Interpretación Ambiental del Parque del Pradolongo, calle Doctor Tolosa Latour nº 16 (A) 28041, Madrid.

→ Valor estimado del contrato 3.265.345,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.951.068,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.265.345,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 03/12/2018 durante 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Calle Doctor Tolosa Latour, nº 16 (A) 28041 Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle Doctor Tolosa Latour, nº 16 (A)

→ (28041) Madrid España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

- Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Designar una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles.
- Combatir el paro - En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo.
- Consideraciones de tipo ambiental - La empresa adjudicataria de las obras deberá adoptar las medidas más adecuadas para reducir los niveles sonoros que estas produzcan, así como los generados por la maquinaria auxiliar utilizada, con el fin de minimizar las molestias.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años de igual o similar naturaleza que las que constituyen el objeto del contrato avalada por certificados de buena ejecución cuyo importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 1.143.000,00€. **Umbral:** 1143000

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil. Todos los técnicos contratados por la adjudicataria deberán tener suscrita una póliza de seguro de responsabilidad civil. Seguro a todo riesgo construcción
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de ofertas deberá ser al menos de 4.800.000,00€. **Umbral:** 4800000

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora medios personales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Mejora plazo ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Mejora plazo garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Mejoras al proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35
- Sistema propio de auditoría
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión medioambiental
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Gestión residuos
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Medidas de seguridad
 - Ponderación : 4
 -

Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Memoria justificativa del proyecto

→ Ponderación : 12

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 12

→ Programación de la obra

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

ID 0000003127829 | UUID 2018-293235 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 08 Aug 2018 16:16:01:517 CEST N.Serie
113389331982758011501539335378226158947 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016