



EXTERNALIZACIÓN

**GESTION
INTEGRAL
INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN
PUBLICA**

OFERTA GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES ADOSADAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA CON
EMISIONES CERO - MANZANA 1 PLAN PARCIAL SECTOR 3.4 -
PARCELAS 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Y 23
EN GUIJUELO (SALAMANCA)**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	15 de julio de 2019
Licitación	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA CON EMISIONES CERO - MANZANA 1 PLAN PARCIAL SECTOR 3.4 - PARCELAS 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Y 23 EN GUIJUELO (SALAMANCA)
Presupuesto de Licitación	1.327.635,35 EUR.
Entidad Contratante	Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.
Fecha de Presentación	16/08/2019
Clasificación	C-4-3

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto, firma del contrato, nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Elaboración de la documentación Técnica.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE CRITERIOS SUBJETIVOS 25 puntos

- Plan de trabajo y organización de la obra servicio postventa 20 puntos
Se valorará la planificación del proceso constructivo y su grado de adecuación a la realidad de la obra, así como la gestión durante la garantía.
 - Servicio postventa de las instalaciones y asistencia/ servicio en la ocupación de las viviendas, así como la gestión y atención durante la garantía 6 puntos
 - Adecuación a la realidad de la obra y condicionantes externos. 6 puntos
 - Proceso constructivo, fuentes de suministro, préstamos y vertederos. 2 puntos
 - Planning detallado, hitos parciales y justificación de las modificaciones de plazo. 2 puntos
 - Afecciones a Terceros, servicios afectados, desvíos, reposiciones y señalización. 2 puntos
 - Estudio de la obra y concepción global de la obra (evitar copiar memoria del proyecto) 2 puntos

- Control de calidad y control ambiental 5 puntos
Se valorarán los procedimientos, sistemas, pruebas y ensayos propuestos.
 - ☐ Mejoras ambientales y calidad e idoneidad de tecnologías 2 puntos
 - ☐ PPIS propuestos para los equipos más importantes 1 punto
 - ☐ Plan de actuaciones ambientales 1 punto
 - ☐ Plan de ensayos, aspectos concretos de las unidades de obra a controlar y criterios de muestreo 1 punto

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.800 €
Bonificación por Éxito	2.800 €

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto.
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

15 de julio de 2019



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE