



Documento de Pliegos

Número de Expediente **20190000267**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-09-2019 a las 12:49 horas.



Fases 0 y 1 del Plan Director de la actuaciones dirigidas al uso de la Iglesia de San Miguel

- Valor estimado del contrato 1.013.314,82 EUR.
- Importe 1.226.110,93 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.013.314,82 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 12 Mes(es)

- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Lugar de ejecución ES242 Teruel La parcela ocupa parcialmente la manzana formada por las calles, San Miguel, Alcañiz y plaza de San Miguel. Integra dos edificaciones: la Iglesia de San Miguel y el edificio Anexo. Teruel

- Clasificación CPV
 - 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dJqLOvEiFBABPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.teruel.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g2X20e7RV4Orz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de la Catedral, 1
- (44001) Teruel España
- ES242

Contacto

- Teléfono 978619918
- Fax 978617805
- Correo Electrónico contratacion@teruel.net

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Negociado de Contratación

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Negociado de Contratación

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/10/2019 a las 19:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1
→ (44001) Teruel España

Contacto

→ Teléfono +34 978619918
→ Fax +34 978617805
→ Correo Electrónico contratacion@teruel.net

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel -
Negociado de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1
→ (44001) Teruel España

Contacto

→ Teléfono +34 978619918
→ Fax +34 978617805
→ Correo Electrónico contratacion@teruel.net

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/10/2019 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3 - Oferta Económica y criterios automáticos

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 29/10/2019 a las 09:30 horas

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1
→ (44001) Teruel España

Contacto

→ Teléfono +34 978619918
→ Fax +34 978617805
→ Correo Electrónico contratacion@teruel.net

Lugar

→ Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, nº 1
→ (44001) Teruel España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre nº 2 - Criterios de valoración mediante Juicio de Valor

→ Apertura sobre oferta técnica

Lugar

→ Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel

→ El día 22/10/2019 a las 09:30 horas

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, nº 1
→ (44001) Teruel España

Tipo de Acto : Público

Apertura Sobre nº. 1. DECLARACIÓN ADAPTADA AL DEUC

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 17/10/2019 a las 09:30 horas

Lugar

→ Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, nº 1
→ (44001) Teruel España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Fases 0 y 1 del Plan Director de la actuaciones dirigidas al uso de la Iglesia de San Miguel

→ Valor estimado del contrato 1.013.314,82 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.226.110,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.013.314,82 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ La parcela ocupa parcialmente la manzana formada por las calles, San Miguel, Alcañiz y plaza de San Miguel. Integra dos edificaciones: la Iglesia de San Miguel y el edificio Anexo.

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ Plaza San Miguel

→ (44001) Teruel España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - El adjudicatario asumirá la obligación de designar una persona de contacto vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles así como la detección de posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud

→ Combatir el paro - El porcentaje mínimo de plantilla indefinida sobre el total del personal que ejecute el contrato será de al menos el 50%.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Presentación de la declaración adaptada al DEUC

- No prohibición para contratar - Conforme a la cláusula 21 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares
- No estar incurso en incompatibilidades - Conforme a la cláusula 21 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme a la cláusula 21 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme a la cláusula 21 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Conforme a la cláusula 21 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre nº. 1. DECLARACIÓN ADAPTADA AL DEUC
- **Descripción** Declaración adaptada al DEUC

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Criterios de valoración en función de un Juicio de Valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Criterios de baremación cuantificables automáticamente mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- AMPLIACION DE LA GARANTIA
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Expresión de evaluación** : Conforme a la Cláusula 18 B.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- OFERTA ECONOMICA
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 65
 - **Expresión de evaluación** : Conforme a la Cláusula 18 B.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- REDUCCION DEL PLAZO DE EJECUCION
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Expresión de evaluación** : Conforme a la Cláusula 18 B.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA EXPLICATIVA DE LOS TRABAJOS A REALIZAR
 - **Ponderación** : 25

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de La Catedral, nº 1

→ (44001) Teruel España

Contacto

→ **Teléfono** +34 978619918

→ **Fax** +34 978617805

→ **Correo Electrónico** contratacion@teruel.net

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)**

Dirección Postal

→ Plaza Los Sitios, 7

→ (50001) Zaragoza España

Contacto

→ **Correo Electrónico** tribunalcontratosaragon@aragon.es

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No