



EXTERNALIZACIÓN

GESTIÓN  
INTEGRAL

INTERNACIONAL

LICITACIÓN  
PÚBLICA

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
PROTEGIDAS TIPO DÚPLEX EN LA PARCELA 4.  
COSTACABANA. ALMERÍA.

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

**PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN**

Fecha	30 de agosto de 2019
Licitación	<b>CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PROTEGIDAS TIPO DÚPLEX EN LA PARCELA 4. COSTACABANA. ALMERÍA.</b>
Presupuesto de Licitación	<b>1.298.691,63 EUR.</b>
Entidad Contratante	<b>Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.</b>
Fecha de Presentación	<b>14/10/2019</b>
Clasificación	C-2-3 / C-4-3 / C-6-3

**1.- Reunión de inicio:**

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Tránsito documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

**2.- Visita a Obra y consultas**

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

**3.- Desarrollo documental de la licitación**

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

**DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

1.- MEMORIA TECNICA (10 puntos): Se incluirán los siguientes aspectos:

1.- Conocimiento del Lugar, Proyecto y de la clase de obra. Análisis del Proyecto de Ejecución. (7 puntos). Se examinará el análisis que el Licitador formule al Proyecto a fin de valorar el conocimiento que tiene del mismo y de los aspectos más destacados a tener en cuenta para el correcto desarrollo del proyecto a criterio del Licitador, aspecto fundamental será el análisis que el Licitador formule a las Mediciones y Presupuesto del Proyecto de Ejecución con el fin de determinar la existencia de omisiones de partidas significativas a nivel económico y de ejecución que impidan la adecuada terminación de las obras, será primordial su correcta justificación, al objeto de que permita a los técnicos informantes comprobar las cuestiones expuestas, puntuándose con la siguiente escala de valores: PLIEGO

2.- Organización de la Obra (3 puntos).

Se analizará la organización física de las obras, análisis de necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares, zonas previstas de préstamos y de vertederos, sistemas de selección y contratación de subcontratistas, así como los métodos de ejecución que disminuya la incidencia de los efectos de la obra a terceros, puntuándose con la siguiente escala de valores: PLIEGO

2.- MEJORAS CONSTRUCTIVAS:

El Licitador podrá presentar una memoria descriptiva, constructiva y justificativa con un máximo de 15 páginas en A4 y 5 páginas en A3 para la documentación gráfica necesaria para la valoración del criterio de adjudicación de las Mejoras asumidas por el ofertante (sin coste para la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.).

**4.- Presentación**

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

**5.- Seguimiento y apertura**

- Seguimiento de la licitación y apertura de pliegos
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

**PRESUPUESTO**

Honorario mínimo	2.700 €
Bonificación por Éxito	2.700 €

**Notas:**

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
  - 50% a la aceptación del presupuesto.
  - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

30 de agosto de 2019



Fdo: Jose Orellana Encinas  
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE