



Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2018/02139**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-10-2019 a las 13:19 horas.



Obras construcción de adecuación del Aparcamiento de la Plaza Santo Domingo

→ Valor estimado del contrato 5.009.710,98 EUR.

→ Importe 6.061.750,29 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.009.710,98 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Aparcamiento situado en la Plaza de Santo Domingo en Madrid Madrid

→ Clasificación CPV

→ 45223000 - Trabajos de construcción de estructuras.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [A01 Estado actual.pdf](#)

→ [A02 Coordinacion con otros organismos y servicios 1.pdf](#)

→ [A02 Coordinacion con otros organismos y servicios 2.pdf](#)

→ [A03 Estado actual.pdf](#)

→ [A04 Fontanería.pdf](#)

→ [A05 Saneamiento y Drenaje.pdf](#)

→ [A06 Instalacion contra incendio.pdf](#)

→ [A07 Instalacion Electrica.pdf](#)

→ [A08 Instalacion ventilacion mecanica.pdf](#)

→ [A09 CCTV Control accesos y Megafonia.pdf](#)

→ [A10 Calculo de Estructuras.pdf](#)

→ [A11 Servicios afectados.pdf](#)

→ [A12 Justificacion de precios.pdf](#)

→ [A13 Plan de Gestion de Residuos.pdf](#)

→ [A14 Estudio Seguridad y salud.pdf](#)

→ [A15 Plan de Obra.pdf](#)

→ [MEMORIA.pdf](#)

→ [P01 Planos generales.pdf](#)

→ [P02 Planos de definicion 1 1.pdf](#)

→ [P02 Planos de definicion 1 2.pdf](#)

→ [P02 Planos de definicion 2 1.pdf](#)

→ [P02 Planos de definicion 2 2 1.pdf](#)

→ [P02 Planos de definicion 2 2 2.pdf](#)

→ [P03 Planos de estructura 1 1.pdf](#)

→ [P03 Planos de estructura 1 2.pdf](#)

→ [P04 Planos de senalizacion.pdf](#)

→ [P05 Planos de instalaciones 1 1.pdf](#)

→ [P05 Planos de instalaciones 1 2 1.pdf](#)

→ [P05 Planos de instalaciones 1 2 2.pdf](#)

→ [P06 Planos de urbanizacion exterior.pdf](#)

→ [Presupuesto Presto.zip](#)

→ [PRESUPUESTO.pdf](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=E92WAFucZasBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 26 - Medio Ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cul6%2Bq6D7ocQK2T_EFXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Montalbán, 1
- (28014) Madrid España
- ES300

Contacto

- Teléfono +34 915885346
- Fax +34 915880115
- Correo Electrónico contratacionagmaym@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/11/2019 a las 23:59

Dirección Postal

- Montalbán, 1
- (28014) Madrid España

Contacto

- Teléfono +034 915885346
- Fax +034 915880115
- Correo Electrónico contratacionagmaym@madrid.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

- Montalbán, 1
- (28014) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

Proveedor de Información adicional

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

- Montalbán, 1
- (28014) Madrid España

→ Hasta el 11/11/2019 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de sobres de criterios valorables en cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta económica
- El día 19/12/2019 a las 10:00 horas
- Fecha prevista, pendiente de confirmar.

Lugar

- Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad

Dirección Postal

- Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 19/11/2019 a las 10:00 horas
- Apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

Lugar

- Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad

Dirección Postal

- Calle Montalbán nº 1 - 7ª planta. Sala 714
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Apertura de sobre de requisitos previos

- Apertura sobre administrativa
- El día 13/11/2019 a las 10:00 horas
- Apertura de sobre de requisitos previos

Lugar

- Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad

Dirección Postal

- Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad Sala 714
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras construcción de adecuación del Aparcamiento de la Plaza Santo Domingo

→ Valor estimado del contrato 5.009.710,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.061.750,29 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.009.710,98 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45223000 - Trabajos de construcción de estructuras.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Aparcamiento situado en la Plaza de Santo Domingo en Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Plaza de Santo Domingo

→ (28013) Madrid España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - La indicada en el apartado 25 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Escritura de constitución debidamente inscrita, NIF y bastanteo de poder. Si es persona física, únicamente DNI Empresas extranjeras: conforme cláusula 27 PCAP
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Declaración responsable conforme al modelo del Anexo VI relativa al cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres
- No prohibición para contratar - No estar incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar del artículo 71 LCSP
- No estar incurso en incompatibilidades - No estar incurso en ninguno de los supuestos de incompatibilidad previstos en el artículo 71 LCSP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de alta IAE

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Artículo 88.1 de la LCSP: Apartado: a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: La solvencia técnica exigida se acreditará mediante la presentación de una relación (Firmada por el representante legal), de las obras ejecutadas en trabajos del grupo o subgrupo de clasificación al que corresponde el presente contrato, en el año de mayor ejecución de los cinco últimos (2015 a 2019, exigiéndose que el importe anual acumulado sea igual o superior a 3.506.797,69 € IVA excluido, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron a buen término. **Umbral:** 3506797.69 **Periodo:** 2015-2019 **Expresión:** euros
- Otros - Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Sí. Medios a adscribir: El personal y los medios materiales mínimos que han de adscribirse a la obra estará compuesto por: Un Jefe o una Jefa de Obra que deberá adscribirse con dedicación permanente y exclusiva durante todo el plazo de ejecución de la obra. Será una persona con titulación en Ingeniería de Caminos Canales y Puertos o cualquier otra titulación equivalente que habilite legalmente para la realización de los trabajos. Deberá tener una experiencia mínima de 5 años en este puesto en obras de similares características, habiendo realizado en él, al menos una obra con un presupuesto igual o mayor a 1.000.000 de euros (sin IVA). Un Jefe/a de Producción que deberá adscribirse con dedicación permanente y exclusiva durante todo el plazo de ejecución de la obra, Será una persona con titulación en Ingeniería de Caminos Canales y Puertos, Arquitectura, Ingeniería Técnica de Obras Públicas, Arquitectura Técnica, o cualquier otra titulación equivalente que habilite legalmente para la realización de los trabajos. Deberá tener una experiencia mínima de 5 años como jefe/a de obra o de producción en obras de similares características. Un Jefe o una jefa de Seguridad y Salud que deberá adscribirse durante todo el plazo de ejecución de la obra, deberá tener la titulación prevista en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero o Ingeniero técnico) y además la de Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales. Un Jefe o una jefa de Control de Calidad que deberá adscribirse durante todo el plazo de ejecución de la obra, con titulación técnica de grado medio o superior y especialización en Control de Calidad. b) Los licitadores deberán incluir los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: Sí

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 de la LCSP: Apartado: a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se exige un volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, (2016, 2017 y 2018) igual o superior a 5.009.710,98 euros. Este volumen anual de negocios se acreditará mediante declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa. **Umbral:** 5009710.98 **Periodo:** 2016-2018 **Expresión:** euros

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura de sobre de requisitos previos
- Descripción Sobre de documentación requisitos previos

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Sobre de documentación relativa a los criterios de adjudicación no valorables en cifras o porcentajes

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura de sobres de criterios valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Sobre de documentación relativa a los criterios de adjudicación valorables en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75
 - Expresión de evaluación : $V_i = V_{\max} - V_{\max} [(B_{\max} - B_i)^{2,5} / (B_{\max} - 0,5 B_{\min})^{2,5}]$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medidas ambientales
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Plan de ahorro energético
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Programación de los trabajos
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Propuesta técnica
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** +034 917206346

→ **Fax** +034 917206347

→ **Correo Electrónico** tribunal.contratacion@madrid.org

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** +034 917206346

→ **Fax** +034 917206347

→ **Correo Electrónico** tribunal.contratacion@madrid.org

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ Se podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, en los términos del artículo 215 de la Ley 9/2017

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No