



EXTERNALIZACIÓN

GESTIÓN
INTEGRAL

INTERNACIONAL

LICITACIÓN
PÚBLICA

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**CONSTRUCCIÓN DE UNA NAVE LOGÍSTICA EN LA PARCELA
34.1 DE LA ZAL PORT (PRAT). BARCELONA**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	19 de noviembre de 2019
Licitación	CONSTRUCCIÓN DE UNA NAVE LOGÍSTICA EN LA PARCELA 34.1 DE LA ZAL PORT (PRAT). BARCELONA
Presupuesto de Licitación	5.889.206 EUR.
Entidad Contratante	Dirección General de Centro Intermodal de Logística S.A., S.M.E.
Fecha de Presentación	09/12/2019
Clasificación	C-2-4 / C-6-4 / C-7-4 / I-9-4 / K-2-3

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

b) Aspectos técnicos a puntuar: **40 puntos**, repartidos de la siguiente forma:

*** 25 puntos:** Metodología y programa de trabajo, repartidos de la siguiente forma:

Programa de trabajo (10 puntos)

Se deberá desarrollar un diagrama Gantt en el que se incorporen las unidades más importantes de cada capítulo de obra, indicando adecuadamente la consecución de los hitos establecidos en este Pliego.

Planteamiento general de las obras (10 puntos)

En coherencia con el punto anterior, el licitador deberá describir de forma concisa cada una de las tareas, justificando el orden y correlación entre ellas. Se indicarán los aspectos más importantes para la ejecución de las obras, con especial énfasis en las actividades importantes o complejas y las soluciones constructivas propuestas por el proyecto.

Capacidad de resolución para abordar caminos críticos y consecución de hitos (5 puntos)

El licitador enumerará cada uno de los caminos críticos y los hitos de obra, proponiendo soluciones a adoptar para evitar o minimizar las afecciones a la ejecución de las obras, justificando el plazo establecido para la entrega de la nave, la entrega parcial de la parte de frío y el acceso anticipado.

***5 puntos:** Investigación, desarrollo y actuaciones medioambientales y Plan de control de calidad

El licitador redactará un Programa de Vigilancia Ambiental, con especial interés en el control de afecciones a las edificaciones colindantes (polvo, ruidos, vibraciones, etc.), tratamiento de los residuos de la construcción, incluyendo medidas para la prevención en la generación de RCD y reutilización de subproductos procedentes de la excavación.

Se valorará la aportación de compromiso con Organismo de Control Autorizado para el seguimiento de la calidad de la obra e instalaciones técnicas, desde la fase de recepción de materiales hasta acabados y puesta en obra. Para ello, se deberá definir el Programa de Puntos de Inspección propuesto, tanto para la edificación, instalaciones técnicas y las obras de urbanización.

Se enumerarán todos los ensayos a realizar durante la ejecución de las obras.

***10 puntos:** Certificación LEED GOLD

Se valorará el Estudio de evaluación del Proyecto Ejecutivo para la obtención del sello LEED. En el estudio se analizará el Proyecto Ejecutivo entregado, realizando una evaluación de los requisitos que se cumplen y proponiendo los medios de mejora necesarios, soluciones, sistemas constructivos y de instalaciones –junto con la valoración económica que se incluirá únicamente en el capítulo destinado a este fin en el presupuesto– para lograr un nivel de certificación para el edificio con el sello de sostenibilidad LEED Categoría GOLD, por parte del Adjudicatario.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.800 €
Bonificación por Éxito	2.800 €

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto.
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 – Honorario a éxito. Se abonara a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 – La firma de la oferta incluye clausulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

19 de noviembre de 2019



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE