



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **174180R**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-01-2020 a las 14:07 horas.



**Obras de construcción de edificio Dotacional destinado a centro de Participación Ciudadana, centro de promoción de la autonomía personal y prevención de la dependencia, cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el Marco del programa operativo FEDER 2014-2020, Plurirregional de España.**

→ Valor estimado del contrato 3.145.757,11 EUR.

→ Importe 3.806.366,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.145.757,11 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: Contados a partir de la autorización para la iniciación de las obras

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES421 Albacete El lugar donde se realizará la prestación será en Albacete, calles Lepanto y Rosario

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEJO CALCULO.pdf](#)

→ [ANEJO CLACULO ILUMINACION.pdf](#)

→ [DOCUMENTACION ESCRITA.pdf](#)

→ [DOCUMENTACION GRAFICA 2.pdf](#)

→ [DOCUMENTACION GRAFICA 3.pdf](#)

→ [DOCUMENTACION ESCRITA 2.pdf](#)

→ [ESTUDIO SEGURIDAD.pdf](#)

→ [INFORME GEOTECNICO.PDF](#)

→ [PLAN CONTROL CALIDAD.pdf](#)

→ [PROYECTO DE ACTIVIDAD.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9oALiEi5ogWiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9oALiEi5ogWiEJrVRqloyA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.albacete.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, s/n  
→ (02071) Albacete España  
→ ES421

## Contacto

→ Teléfono +34 967596135  
→ Fax +34 967596182  
→ Correo Electrónico  
servicio.contratacion@ayto-albacete.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D&pestanyaLicitaciones=fO%2FnI6E8oEQ%3D>

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D&pestanyaLicitaciones=fO%2FnI6E8oEQ%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, s/n  
→ (02071) Albacete España

## Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, s/n  
→ (02071) Albacete España

## Contacto

→ Teléfono 967596135  
→ Correo Electrónico  
servicio.contratacion@ayto-albacete.es

## Contacto

→ Teléfono 967596100  
→ Correo Electrónico  
obrasymantenimiento@ayto-albacete.es

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D&pestanyaLicitaciones=fO%2FnI6E8oEQ%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, s/n  
→ (02071) Albacete España

## Contacto

→ Teléfono 967596135  
→ Correo Electrónico  
servicio.contratacion@ayto-albacete.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/02/2020 a las 23:59  
→ Observaciones: A efectos de la inexistencia de problemas de presentación de ofertas y todo ello como consecuencia del soporte técnico de la plataforma de contratación del sector público, se recomienda que la presentación de las ofertas se realicen en el horario en el que la plataforma dispone de soporte técnico, siendo el mismo de lunes a jueves de 9:00 horas a 19:00

horas y viernes de 9:00 horas a 15:00 horas. PLAZO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN ADICIONAL: 12 días antes de finalizar el plazo de presentación

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Otros eventos

#### Archivo Electrónico nº 1

- Apertura sobre administrativa
- El día 07/02/2020 a las 09:15 horas

#### Lugar

- Ayuntamiento de Albacete. Sala de reuniones.

#### Dirección Postal

- Plaza de la Catedral. S/N
- (02005) Albacete. España

#### Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Ser Representantes Legales

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Obras de construcción de edificio Dotacional destinado a centro de Participación Ciudadana, centro de promoción de la autonomía personal y prevención de la dependencia, cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el Marco del programa operativo FEDER 2014-2020, Plurirregional de España.**

→ Valor estimado del contrato 3.145.757,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.806.366,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.145.757,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: Contados a partir de la autorización para la iniciación de las obras

→ Lugar de ejecución

→ El lugar donde se realizará la prestación será en Albacete, calles Lepanto y Rosario

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

**Dirección Postal**

→ España

## Opciones y prórrogas

→ **Descripción:** Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Conforme a lo dispuesto para las condición especial de ejecución la recogida en el artículo 202.2 de la Ley 9/2007 de "garantizar las condiciones de la seguridad y la protección de la salud en los lugares de trabajo". Se establece como condición especial de ejecución que el adjudicatario designe una persona vinculada a la empresa y con formación específica en la materia,

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Marco del programa operativo FEDER 2014-2020 Plurirregional de España (EDUSI)

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Segun establece la cláusula 12 del PCAP

→ No prohibición para contratar - Sólo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar. Según establece la

cláusula 12 del PCAP

- No estar incurso en incompatibilidades - Que ni el firmante, ni la empresa a la que representa, ni los administradores ni representantes de la misma, se encuentran incursos en incompatibilidad para contratar con la Administración
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social. Declaración de que no se opone, en caso de ser adjudicatario, a que el Ayuntamiento de Albacete recabe los datos relativos al cumplimiento de obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente de sus obligaciones tributarias. Si autoriza al Ayuntamiento a recabar datos, declaración de que no se opone, en caso de ser adjudicatario, a que el Ayuntamiento de Albacete recabe los datos relativos al cumplimiento de obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - En caso de empresa extranjera, sometimiento al fuero español, con renuncia al suyo propio.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Experiencia en la realización de obras correspondientes al mismo grupo o subgrupo de clasificación al que corresponde el contrato. Requisito mínimo: Al menos deberá aportarse una obra de igual importe al del objeto de licitación. Relación de obras ejecutadas en el curso de los últimos cinco años, correspondientes al mismo grupo o subgrupo de clasificación al que corresponde el contrato, avalada por certificados de buena ejecución

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato en los tres últimos ejercicios concluidos. Teniendo en consideración el mayor volumen de negocio del licitador, en los tres últimos ejercicios concluidos, uno de ellos deberá ser al menos, igual o superior a la anualidad media del contrato (2.854.774,58 €). Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro y, en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales, no inscritos en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

## Preparación de oferta

- [Sobre](#) Archivo Electrónico nº 1
- [Tipo de Oferta](#)
- [Evento de Apertura](#) Archivo Electrónico nº 1
- [Descripción](#) - Justificante de la copia del pago realizado. - En caso de Unión Temporal de Empresas - Formulario DEUC - Domicilio.

## Preparación de oferta

- [Sobre](#) Archivo Electrónico nº 2
- [Tipo de Oferta](#)
- [Descripción](#) Los criterios de adjudicación ponderables a través de juicio de valor, que se señalan en el cuadro de características Nº 10.2.1, se deben de incluir para su valoración en este archivo.

## Preparación de oferta

- [Sobre](#) Archivo Electrónico nº 3
- [Tipo de Oferta](#)
- [Descripción](#) Unico criterio. Precio.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios Evaluables a través de fórmulas. Precio
  - [Subtipo Criterio](#) : Precio
  - ...

- ↳ Ponderación : 90
- ↳ Expresión de evaluación : Puntos
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 90

#### Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Consideraciones Ambientales
  - ↳ Ponderación : 4
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 4
- ↳ Plan de Obra
  - ↳ Ponderación : 6
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 6

### Plazo de Validez de la Oferta

- ↳ 2 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- ↳ **Junta de Gobierno Local**
- ↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- ↳ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D&pestanyaLicitaciones=fO%2FnI6E8oEQ%3D>

#### Dirección Postal

- ↳ Plaza de la Catedral S/N
- ↳ (02071) Albacete España

#### Presentación de recursos

- ↳ **Junta de Gobierno Local**
- ↳ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D&pestanyaLicitaciones=fO%2FnI6E8oEQ%3D>

#### Dirección Postal

- ↳ Plaza de la Catedral s/n
- ↳ (02071) Albacete España

- ↳ Se aceptará factura electrónica

#### Subcontratación permitida

- ↳ Porcentaje de Subcontratación 60 %
- ↳ Partes críticas a realizar por el contratista principal, sin que sean objeto de subcontratación

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- ↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No



## Rectificaciones al Pliego

[→ Enlace al Pliego Anterior](#)

ID 0000004829414 | UUID 2020-711686 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 10 Jan 2020 14:07:50:337 CET N.Serie  
166678840303240315759953960119495065020 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016