



Documento de Pliegos

Número de Expediente **C-8/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-01-2020 a las 12:09 horas.



ejecución de obras de construcción de edificio de 26 viviendas protegidas, garajes y trasteros, y una planta para garaje de 10 plazas en subsuelo colindante, en solar "Los Maestros", en la localidad de Rota (Cádiz)

→ Valor estimado del contrato 2.312.068,33 EUR.

→ Importe 2.543.275,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.312.068,33 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: Se presentara programa de trabajo con indicación de plazos parciales. Plazos parciales: finalización de cimentación 6 meses; Finalización de estructura y cubiertas 12 meses; Finalización de cerramiento y fachadas 16 meses.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Parcela denominada "Los Maestros" en la confluencia de las calles Sagrado Corazón, García Lorca con Francisco Lucero, Rota (Cádiz)

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [26Rota SUBCAP V4.bc3](#)

→ [Anexo 3 Precio 26VPOrota.docx](#)

→ [Anexos 2 rellenables S1 26VPOrota.docx](#)

→ [PPT-doc2 Anejos.pdf](#)

→ [PPT-doc3 Planos.pdf](#)

→ [rellenable Planificacion obras 26ROTA.xls](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KVLPIuYZXaqXQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.vivecadiz.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EvOl1hltPmqrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.
→ (11011) Cádiz España
→ ES612

→ Teléfono +34 956214311
→ Fax +34 956220145
→ Correo Electrónico viviendaysuelo@dipucadiz.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.
→ (11011) Cádiz España

Contacto

→ Teléfono 956214311
→ Correo Electrónico info@vivecadiz.es

Recepción de Ofertas

→ Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.
→ (11011) Cádiz España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/02/2020 a las 14:00
→ Observaciones: La fecha final de presentación de ofertas será 26 días naturales, a contar desde la fecha de publicación.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura SOBRE TRES

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se publicara la fecha de apertura del SOBRE 3 con una antelación de 48 horas, con los criterios ponderables de forma automática (oferta económica y mejora del plazo).
Lectura previa puntuación SOBRE 2. Según PCAP Según PCAP

Proveedor de Información adicional

→ Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.
→ (11011) Cádiz España

Contacto

→ Correo Electrónico info@vivecadiz.es

Lugar

→ Sala de reuniones de Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A.

Dirección Postal

→ Glorieta de la Zona Franca. Edificio Glorieta, 5ª pl.
→ (11011) Cádiz España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Entrada libre hasta completar aforo

Otros eventos

Apertura SOBRE DOS

- Apertura sobre oferta técnica
- Se publicara la fecha de apertura del SOBRE 2, con una antelación de 48 horas, con los criterios ponderables en función de un juicio de valor. Lectura previa admitidos y excluidos. Según PCAP

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Entrada libre hasta completar aforo

Apertura SOBRE UNO

- Apertura sobre administrativa
- Terminado el plazo de recepción de proposiciones, se abrirá en acto privado la documentación del SOBRE 1. Según PCAP

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Este acto no está abierto al público. Solo podrán asistir los miembros de la mesa de contratación bajo convocatoria previa.

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

Lugar

- Sala de reuniones de Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A.

Dirección Postal

- Glorieta de la Zona Franca. Edificio Glorieta, 5ª pl.
- (11011) Cádiz España

Lugar

- Sala de reuniones de Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A.

Dirección Postal

- Glorieta de la Zona Franca. Edificio Glorieta, 5ª pl.
- (11011) Cádiz España

Objeto del Contrato: ejecución de obras de construcción de edificio de 26 viviendas protegidas, garajes y trasteros, y una planta para garaje de 10 plazas en subsuelo colindante, en solar "Los Maestros", en la localidad de Rota (Cádiz)

→ Valor estimado del contrato 2.312.068,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.543.275,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.312.068,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: Se presentara programa de trabajo con indicación de plazos parciales. Plazos parciales: finalización de cimentación 6 meses; Finalización de estructura y cubiertas 12 meses; Finalización de cerramiento y fachadas 16 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Parcela denominada "Los Maestros" en la confluencia de las calles Sagrado Corazón, García Lorca con Francisco Lucero, Rota (Cádiz)

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 46.241,37 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Actividades objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto social o ámbito de actividad de la licitadora.

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→

- ↳ Capacidad de obrar
- ↳ No prohibición para contratar
- ↳ No estar incurso en incompatibilidades
- ↳ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- ↳ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preparación de oferta

- ↳ Sobre SOBRE 1
- ↳ Tipo de Oferta
- ↳ Evento de Apertura Apertura SOBRE UNO
- ↳ Descripción Contendrá la documentación acreditativa de los requisitos previos, según clausula 12 del PCAP, mediante documentos rellenables adjuntados en documentación (Anexos 2) o DEUC

Preparación de oferta

- ↳ Sobre SOBRE 2
- ↳ Tipo de Oferta
- ↳ Evento de Apertura Apertura SOBRE DOS
- ↳ Descripción Criterios ponderables en función de un juicio de valor. se incluirá en este sobre la documentación indicada en Anexo I. Cuadro resumen de características del contrato, en su punto 24.1 (Informe-memoria justificativa del proyecto ofertado, Medidas de seguridad complementarias a incluir en el PSS, Relación de medios humanos adscritos a la obra, Gestión medioambiental de la obra, y Mejoras adicionales). Se incluirá un archivo en PDF, por cada uno de los criterios a valorar.

Preparación de oferta

- ↳ Sobre SOBRE 3
- ↳ Tipo de Oferta
- ↳ Evento de Apertura Apertura SOBRE TRES
- ↳ Descripción Criterios cuantificables de forma automática. Se incluirá en este sobre la documentación indicada en Anexo I, Cuadro resumen de características del contrato, en su punto 24.2 (oferta económica y mejora del calendario), según documentos rellenables adjuntados en documentación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ 24.2.1.- OFERTA ECONÓMICA
 - ↳ Subtipo Criterio : Precio
 - ↳ Ponderación : 55
 - ↳ Expresión de evaluación : $PUNTOS A OBTENER = 55 \times (\%baja\ ofertada / \% baja\ máxima\ admitida)$
- ↳ 24.2.2.- MEJORA DEL CALENDARIO PREVISTO
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 10
 - ↳ Expresión de evaluación : $PUNTOS = 10 \times (baja\ ofertada\ en\ días / baja\ máxima\ de\ las\ admitidas\ en\ días)$

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ 24.1.1.- INFORME MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROYECTO OFERTADO
 - ↳ Ponderación : 5
- ↳ 24.1.2.- MEDIDAS DE SEGURIDAD COMPLEMENTARIAS A INCLUIR EN EL PLAN DE SEGURIDAD
 - ↳ Ponderación : 5
- ↳ 24.1.3.-RELACION DE MEDIOS HUMANOS ADSCRITOS A LA OBRA, DETALLANDO TITULACIÓN Y EXPERIENCIA
 - ↳ Ponderación : 10
- ↳

24.1.4.- GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL DE LA OBRA

→ Ponderación : 5

→ 24.1.5.- MEJORAS ADICIONALES

→ Ponderación : 10

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 50 %

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No