



EXTERNALIZACIÓN

GESTIÓN
INTEGRAL

INTERNACIONAL

LICITACIÓN
PÚBLICA

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 26 VIVIENDAS PROTEGIDAS, GARAJES Y TRASTEROS, Y UNA PLANTA PARA GARAJE DE 10 PLAZAS EN SUBSUELO COLINDANTE, EN SOLAR "LOS MAESTROS", EN LA LOCALIDAD DE ROTA (CÁDIZ)

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	3 de febrero de 2020
Licitación	EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 26 VIVIENDAS PROTEGIDAS, GARAJES Y TRASTEROS, Y UNA PLANTA PARA GARAJE DE 10 PLAZAS EN SUBSUELO COLINDANTE, EN SOLAR "LOS MAESTROS", EN LA LOCALIDAD DE ROTA (CÁDIZ)
Presupuesto de Licitación	2.312.068,33 EUR.
Entidad Contratante	Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.
Fecha de Presentación	27/02/2020
Clasificación	C-TODAS-4

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

24.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

24.1.-1ª FASE: CRITERIOS PONDERABLES EN FUNCION DE UN JUICIO DE VALOR	
<p>1.-INFORME-MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROYECTO OFERTADO; Hasta 5 puntos</p>	<p>Desglosado y comentado por los siguientes conceptos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis Previo <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Solar, acometidas e Infraestructuras 1.2. Proyecto de Edificación 1.3. Capítulo Adicional 2. Propuesta Constructiva <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Proceso Constructivo de edificio 2.2. Procedimientos Constructivos de acometidas e infraestructuras 2.3. Equipos, Maquinarias y Medios Auxiliares 3. Propuesta de Seguimiento Fotográfico 4. Otros Aspectos a Considerar
<p>2.-MEDIDAS DE SEGURIDAD COMPLEMENTARIAS A INCLUIR EN EL PLAN DE SEGURIDAD; Hasta 5 puntos</p>	<p>Comprenderá la relación de medidas de prevención de riesgos laborales complementarias a las definidas en el Estudio de Seguridad y Salud. Deberán estar valorados sus costes e incluidos los planos y gráficos necesarios para su comprensión. Dichas valoraciones se entienden incluidas en el precio ofertado.</p>
<p>3.-RELACIÓN DE LOS MEDIOS HUMANOS ADSCRITOS A LA OBRA, DETALLANDO TITULACIÓN Y EXPERIENCIA; Hasta 10 puntos</p>	<p>La empresa que en este punto tenga la mejor oferta tendrá los 10 puntos. El resto de Empresas obtendrán una puntuación proporcional a la anterior y será acorde con sus ofertas particulares.</p> <p>La empresa licitadora deberá presentar declaración de los medios humanos que adscribirá con carácter permanente a la obra, (integrado o no en su empresa), que pone a disposición de la sociedad contratante para la ejecución del contrato, debiendo acreditar la naturaleza jurídica de los vinculos que dichas personas tengan con la empresa, mediante la aportación de los contratos, o mediante la presentación de compromiso de vinculación.</p> <p>Será requisito obligatorio que la empresa adjudicataria adscriba a la ejecución de las obras una persona para la jefatura de obras, titulada en arquitectura técnica, o titulación equivalente; con experiencia en mismas funciones mínima de tres años.</p> <p>Deberá acreditarse la titulación, experiencia, colegiación (en su caso), puesto a desempeñar y CV de cada uno de los intervinientes en los trabajos objeto del contrato.</p>
<p>4.-GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL DE LA OBRA; Hasta 5 puntos</p>	<p>Propuesta de sistema de gestión medioambiental aplicable a la obra.</p> <p>Propuesta de mejoras ambientales en el proceso constructivo, que no podrá suponer aumento de precio.</p> <p>Planificación y racionalización de la obra que reduzca su impacto ambiental: acopios, consumos de energía, emisiones de ruido, procesos, etc.</p>
<p>5.-MEJORAS ADICIONALES; Hasta 10 puntos</p>	<p>Propuestas de mejoras, valoradas e incluidas en el total del precio ofertado.</p>

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.750 €
Bonificación por Éxito	2.750 €

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
-50% a la aceptación del presupuesto.
-50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonara a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye clausulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

3 de febrero de 2020



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE