



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CNMY19/DGPAT/38**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-02-2020 a las 10:21 horas.



## Realización del contrato de obras II adecuación del Palacio del Almirante.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 6.306.568,68 EUR.
- **Importe** 6.187.887,82 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 5.113.956,88 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 15 Mes(es)
  - **Observaciones:** - Plazos parciales, e establecen de la siguiente forma: • FASE I: 4 meses • FASE II: 11 meses
- **Clasificación CPV**
  - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **[ANEXO III.pdf](#)**
- **[ANEXO IV.pdf](#)**
- **[ANEXO IX.pdf](#)**
- **[ANEXO V.pdf](#)**
- **[ANEXO VI.pdf](#)**
- **[ANEXO VII.pdf](#)**
- **[ANEXO VIII.pdf](#)**
- **[ANEXO X.pdf](#)**
- **[ANEXO XI Acopios.pdf](#)**
- **[anexo I-firmado.pdf](#)**

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=V4Aa7qr5TSyXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V4Aa7qr5TSyXQV0WE7IYPw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Subsecretaría - Consellería de Hacienda y Modelo Económico**
- **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma
- **Actividad Principal** 28 - Economía y Hacienda
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yULip1nWzBkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Dirección Postal**

- Palau, 12

**Contacto**

- **Teléfono** 961613291

→ (46003) Valencia España  
→ ES523

→ Fax 961613055  
→ Correo Electrónico [contratacion\\_hacienda@gva.es](mailto:contratacion_hacienda@gva.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Subsecretaría - Consellería de Hacienda y Modelo Económico

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/03/2020 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Palau, 12  
→ (46003) Valencia España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion\\_hacienda@gva.es](mailto:contratacion_hacienda@gva.es)

## Recepción de Ofertas

→ Subsecretaría - Consellería de Hacienda y Modelo Económico

## Dirección Postal

→ Palau, 12  
→ (46003) Valencia España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion\\_hacienda@gva.es](mailto:contratacion_hacienda@gva.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/03/2020 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre 3 Proposición económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 08/04/2020 a las 09:30 horas  
→ Apertura sobre 3 Proposición económica

### Lugar

→ Despacho Secretaria General  
Administrativa-Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

### Dirección Postal

→ Palau, 12  
→ (46003) Valencia España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Las ofertas económicas se harán publicas a través de esta Plataforma.

## Otros eventos

## Apertura sobre 2 -Documentación valoración criterios evaluables mediante juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 30/03/2020 a las 09:30 horas
- Apertura sobre 2 - Valoración criterios evaluables mediante juicio de valor.

Tipo de Acto : Privado

### Lugar

- Despacho Secretaria General  
Administrativa-Conselleria de Hacienda

### Dirección Postal

- Palau, 12
- (46003) Valencia España

## Apertura sobre 1- Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 25/03/2020 a las 09:30 horas
- Apertura documentación administrativa

### Lugar

- Despacho Secretaria General  
Administrativa-Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

### Dirección Postal

- Palau, 12
- (46003) Valencia España

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 20/02/2020
- Identificador de publicación 2020/S 038-088938
- Fecha de publicación 24/02/2020
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:088938-2020:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Realización del contrato de obras II adecuación del Palacio del Almirante.

→ Valor estimado del contrato 6.306.568,68 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.187.887,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.113.956,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Observaciones: - Plazos parciales, e establecen de la siguiente forma: • FASE I: 4 meses • FASE II: 11 meses

→ Lugar de ejecución

→ Ver apartado A del anexo I del PCAP.

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ Palau, 12-14

→ (46003) Valencia España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - - El adjudicatario del contrato deberá nombrar a un "responsable ambiental", que ejercerá la coordinación, el control y vigilancia de la gestión medioambiental durante la ejecución de la obra. - La empresa adjudicataria deberá desarrollar todos los trabajos objeto del presente contrato aplicando los procedimientos que dispone el certificado ISO 14001 o certificado equivalente.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Financiación del 28,8 % a través del Programa Operativo FEDER de la Comunitat Valenciana vigente para el periodo 2014-2020.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

→ Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - Ver apartado L) COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS DEL ANEXO I DEL PCAP.

→ Otros - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, en el ámbito de ejecución de obras similares a la de este contrato (restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos), avalada por certificados de buena ejecución. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. El valor acumulado anual en el año de mayor ejecución deberá ser igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato, es decir, 3.465.217, 18 € (IVA incluido)

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen de negocios mínimo anual exigido será de 840.000, importe mínimo de la categoría 4 exigida en la clasificación del empresario. La acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera del empresario se efectuará mediante la aportación de las cuentas anuales .

## Preparación de oferta

→ Sobre 38-Sobre 1

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Apertura sobre 1 - Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre 38-Sobre 3

→ Tipo de Oferta

→ Evento de Apertura Apertura sobre 3 Proposición económica

→ Descripción Apertura sobre 3 - Proposición económica

## Preparación de oferta

→ Sobre 38-Sobre 2

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Apertura sobre 2 - Criterios adjudicación sujetos a juicio de valor.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ AUMENTO DE LA DURACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ EXPERIENCIA DEL JEFE DE OBRA Y ENCARGADO DE OBRA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Programación y organización de los trabajos (Memoria técnica)

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

## Presentación de recursos

## Información sobre recursos

→ **Conselleria de Hacienda y Modelo Económico - Subsecretaría - Servicio de contratación**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Palau, 12

→ (46003) V España

### Contacto

→ **Correo Electrónico** [contratacion\\_hacienda@gva.es](mailto:contratacion_hacienda@gva.es)

## Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ **Sitio Web** <http://tribunalcontratos.gob.es>

### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, nº 38 - 8ª planta

→ (28071) Madrid España