



Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2020/00236**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-05-2020 a las 10:13 horas.



Construcción de un Centro de Mayores y Servicios Sociales en c/ Canal de Panamá, 17. Distrito de Ciudad Lineal. Ayuntamiento de Madrid.

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.123.404,35 EUR.

→ **Importe** 7.409.319,26 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.123.404,35 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Término municipal de Madrid, parcela municipal ubicada en la c/ Canal de Panamá, nº 17, Distrito de Ciudad Lineal.

→ **Clasificación CPV**

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Instrucciones DEUC 236.pdf**

→ **Recomendaciones a los licitadores.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MtgBWPHiYcsSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Obras y Equipamientos**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FzqTvj596R3nSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Alcalá, 45

→ (28014) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Correo Electrónico** ngestadmcontrat@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/06/2020 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Recepción de Ofertas

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2020 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Otros eventos

Acto de información de licitadores admitidos y de apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 23/06/2020 a las 09:30 horas
→ Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

Tipo de Acto : Privado

Acto de calificación de requisitos previos de participación

→ Apertura sobre administrativa
→

Proveedor de Información adicional

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Lugar

→ Sesión a distancia / Entorno digital

Dirección Postal

→ Madrid España

Lugar

→ Sesión a distancia / Entorno digital

El día 16/06/2020 a las 09:30 horas

→ Apertura del sobre de documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos.

Dirección Postal

→ Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/05/2020

→ Identificador de publicación 2020/S 090-213711

→ Fecha de publicación 08/05/2020

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:213711-2020:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Construcción de un Centro de Mayores y Servicios Sociales en c/ Canal de Panamá, 17. Distrito de Ciudad Lineal. Ayuntamiento de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 6.123.404,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.409.319,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.123.404,35 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Madrid, parcela municipal ubicada en la c/ Canal de Panamá, nº 17, Distrito de Ciudad Lineal.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - La establecida en el apartado 25 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Los licitadores aportarán DEUC

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Los licitadores aportarán declaración conforme al modelo del Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ No prohibición para contratar - Los licitadores aportarán DEUC

→ No estar incurso en incompatibilidades - Los licitadores aportarán DEUC

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los licitadores aportarán DEUC

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los licitadores aportarán DEUC

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Artículo 88.1 apartado a) de la LCSP. Los licitadores aportarán DEUC. **Umbral:** 2857588.7 **Periodo:** cinco últimos años **Expresión:** euros en el año de mayor ejecución

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 apartado a) de la LCSP. Los licitadores aportarán DEUC. **Umbral:** 4082269.57 **Periodo:** tres últimos años disponibles **Expresión:** euros en el mejor ejercicio

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Acto de calificación de requisitos previos de participación
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Acto de información de licitadores admitidos y de apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- **Descripción** Documentación criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Documentación criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 4
 - **Expresión de evaluación** : Se interpolará linealmente entre el porcentaje mayor ofertado, al que se asignarán 4 puntos, y el 2% al que se le asignarán 0 puntos.
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 4
- Incremento de plazo de garantía
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 3
 - **Expresión de evaluación** : 0,5 puntos por cada seis meses adicionales que se oferten hasta un máximo de 3 puntos.
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 3
- Medidas ambientales
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 3
 - **Expresión de evaluación** : 0,6 puntos por cada una de las medidas ambientales que se comprometa a adoptar.
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 3
- Oferta económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 65
- Expresión de evaluación : $V_i = V_{\max} - V_{\max} [(B_{\max} - B_i)^2 / (B_{\max} - 0,5 B_{\min})^2]$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta
- (28010) Madrid España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta
- (28010) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No