



EXTERNALIZACIÓN

GESTIÓN
INTEGRAL

INTERNACIONAL

LICITACIÓN
PÚBLICA

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 104 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO, EN LA PARCELA 8.8 DEL PAU O-3 DEL PGOU DE CÓRDOBA DENOMINADO "HUERTA DE SANTA ISABEL ESTE".

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 104 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO, EN LA PARCELA 8.8 DEL PAU O-3 DEL PGOU DE CÓRDOBA DENOMINADO "HUERTA DE SANTA ISABEL ESTE".

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	17 de mayo de 2020
Licitación	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 104 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO, EN LA PARCELA 8.8 DEL PAU O-3 DEL PGOU DE CÓRDOBA DENOMINADO "HUERTA DE SANTA ISABEL ESTE".
Presupuesto de Licitación	10.585.757,61 EUR..
Entidad Contratante	Viviendas Municipales de Córdoba SA
Fecha de Presentación	15/06/2020
Clasificación	C-TODAS-6

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

SOBRE N° 2.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR

La documentación contenida en este sobre deberá ir precedida por un índice realizado en hoja independiente, en el que constará el contenido del mismo enunciado numéricamente. Dicho contenido se amoldará a los siguientes puntos:

1. CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y CONDICIONANTES.

En este apartado el licitador reflejará sus conocimientos del terreno y la compatibilidad con las posibles obras de urbanización y los servicios afectados, conocimiento de los puntos y condiciones de conexión a las redes de distribución de servicios, conocimiento detallado del proyecto a ejecutar, debiéndose estudiar la viabilidad del mismo, las afecciones que hay que tener en cuenta en el desarrollo y planificación de los trabajos, los procedimientos de construcción que, sin repercusión económica en el precio de la oferta, el ofertante proponga a esta empresa para su aceptación. La presentación de dicha memoria se desarrollará en un máximo de 25 páginas DIN-A4 a una sola cara (no se admiten anexos), con el siguiente orden y contenido:

1.1 CONOCIMIENTO DEL TERRENO Y NORMAS LOCALES

1.2 CONOCIMIENTO DE LOS PUNTOS Y CONDICIONES DE CONEXIÓN A LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS.

1.3. CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

1.3.1. Análisis del Estudio geotécnico y de su compatibilidad con la cimentación proyectada

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 104 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO, EN LA PARCELA 8.8 DEL PAU O-3 DEL PGOU DE CÓRDOBA DENOMINADO "HUERTA DE SANTA ISABEL ESTE".

1.3.2. Análisis del Cálculo estructuras

1.3.3. Análisis del Cálculo y diseño instalaciones:

1.3.4. Estudio de Mediciones y presupuesto

2. PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y DESCRIPCIÓN.

Programa de trabajo mediante aporte de diagrama de barras con programación tiempos-costos adaptado al plazo previsto en el Proyecto. La presentación de dicha memoria se desarrollará en un máximo de 25 páginas DIN-A4 a una sola cara, excepto diagrama de barras que será en un formato legible, con el siguiente orden y contenido:

2.1. PROGRAMA DE OBRA CON UN MÍNIMO 20 PARTIDAS PRINCIPALES.

2.2. PROGRAMA DE OBRA CON UN MÍNIMO 20 PARTIDAS PRINCIPALES CON CAMINO CRÍTICO.

2.3. PROGRAMA DE OBRA CON UN MÍNIMO 20 PARTIDAS PRINCIPALES CON RECURSOS HUMANOS Y MEDIOS MECÁNICOS (Nº DE CUADRILLAS CON ESPECIALIZACIÓN Y TIPO Y Nº DE MÁQUINAS).

2.4. DESGLOSE DE RENDIMIENTOS DE LAS 20 PRINCIPALES PARTIDAS CON CUADRILLAS Y MAQUINARIAS A EMPLEAR.

2.5. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DESDE EL INICIO DE OBRA HASTA TERMINACIÓN DE ESTRUCTURA SEGÚN PROGRAMA DE TRABAJO DETALLADO, CON LOTES Y FASES REALES DE EJECUCIÓN.

Importante: Las menciones que en la documentación de este sobre se hagan al programa de obra, deben ir referidas en todo caso al plazo máximo de ejecución propuesto en el pliego: 24 meses, y nunca al plazo de ejecución ofertado por el licitador en el archivo electrónico nº 3 ya que, de lo contrario, estaría dando a conocer aspectos de la oferta introducida en el archivo electrónico nº 3 lo que, de producirse sería motivo de exclusión directa del licitador.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones



NACIONAL

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 104 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA, TRASTEROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO, EN LA PARCELA 8.8 DEL PAU O-3 DEL PGOU DE CÓRDOBA DENOMINADO "HUERTA DE SANTA ISABEL ESTE".

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.700 €
Bonificación por Éxito	2.700 €

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto.
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 – Honorario a éxito. Se abonara a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 – La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

17 de mayo de 2020



Fdo: Jose Orellana Encinas

LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE