



Documento de Pliegos

Número de Expediente **L16 2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-06-2020 a las 10:18 horas.



El objeto del presente contrato es la terminación de las obras de rehabilitación del edificio sito en calle Beatas 34, conforme proyecto y pliego de prescripciones técnicas.

→ Valor estimado del contrato 600.949,28 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 727.148,63 EUR.

→ Subtipo Acabado de edificios y obras

→ Importe (sin impuestos) 600.949,28 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: 6 meses desde el acta de replanteo.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [01 MEMORIA.pdf](#)

→ [02A-B01-B23-PLANOS.pdf](#)

→ [02B-I01-I44-PLANOS.pdf](#)

→ [02C-I45-I88-PLANOS.pdf](#)

→ [03 MEDICION Y PRESUPUESTO.pdf](#)

→ [04 MEMORIA SEG.pdf](#)

→ [05 PLANOS SEG.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0GqecRpJ8Jumq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IRwQpe5gQSQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Jesús El Rico, 1

→ (29012) Málaga España

→ ES617

Contacto

→ Correo Electrónico fsalas@promalaga.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/07/2020 a las 10:30

Dirección Postal

→ Plaza Jesús El Rico, 1
→ (29012) Málaga España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

Dirección Postal

→ Plaza Jesús El Rico, 1
→ (29012) Málaga España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/07/2020 a las 14:30

→ Observaciones: VISITA PREVIA - Dadas las características del objeto del contrato, SE RECOMIENDA realizar por parte de los licitadores una visita física al edificio donde se van a ejecutar las obras, de conformidad con el pliego de prescripciones técnicas. Las fechas previstas para las visitas del edificio serán publicadas en la Plataforma de Contratación.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

Dirección Postal

→ Plaza Jesús El Rico, 1
→ (29012) Málaga España

Objeto del Contrato: El objeto del presente contrato es la terminación de las obras de rehabilitación del edificio sito en calle Beatas 34, conforme proyecto y pliego de prescripciones técnicas.

→ Valor estimado del contrato 600.949,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 727.148,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 600.949,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: 6 meses desde el acta de replanteo.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Reducción impacto medioambiental.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Esta actuación podrá ser COFINANCIADA POR LA UNIÓN EUROPEA A TRAVÉS DEL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (PO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020)

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)[1]

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración Responsable de no estar incurso el licitador en las prohibiciones de contratar previstas en el artículo 71 de la LCSP y de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias frente al Estado y la entidad local y con la Seguridad Social impuestas legalmente, y con PROMÁLAGA, conforme Anexo I, y documento justificativo de inscripción en el ROLECE

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre n 1. Documentación general

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→

Descripción Contienen la documentación general.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre n 2. Oferta sujeta a criterios de adjudicación de juicio de valor.
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Dentro del Sobre 2 se incluirá la documentación justificativa para que la Mesa de contratación pueda valorar el criterio primero, recogido en la cláusula séptima del PCA.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre n 3: Documentación sujeta a criterios de adjudicación objetivos
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Documentación de los criterios 2,3,4,5 y 6.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Asunción de los costes por excesos de medición e imprevistos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Certificados de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia específica en obras en PEPRI Centro Málaga o similares
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Precio del Contrato
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria y justificación técnica
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 80 %

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#)Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C2-3

Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ [\[2\]](#)Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C6-3

Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ [\[3\]](#)Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C7-3

Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ [\[4\]](#)Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C8-3

Carpintería de madera.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ [\[5\]](#)Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C9-3

Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ [\[6\]](#)Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) I9-3

Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)